

Alle grünen und gelben Felder müssen ausgefüllt werden

	→ Eigene Eingabe
	→ Auswahl gemäss Liste
	→ Automatischer Übertrag ins Tabellenblatt "Resultate"

1. Grundlagen

		Dichten	W	M	K	WMK		
Gemeinde	Gais	Dichten gem. kRP	43.2	46.6	67.6	46.5	EB/ha	
Gemeindetyp gem. kant. RP	MGZ	Anzustrebende Dichten gem. kRP	in Summe zu erreichen			47.7	EB/ha	→ siehe "Resultate" 2
Horizont Nutzungsplanung	2041	Dichte kRP abzgl. Vf				46.5	EB/ha	
Stand Entwurf rev. NP	12.03.2026	Anzustrebende Dichte kRP abzgl. Vf				47.7		
Stand Daten STATPOP	31.12.2022	Dichte Raum + (-Vf)				47.8	EB/ha	Informationen als Grundlage zur Diskussion mit dem Kanton
Stand Daten STATENT (VÄ)	31.12.2021	Anzustrebende Dichte Raum + (-Vf)				49.0		
Stand der Erschliessung		Dichten aktueller Stand (IST-Dichten)	45.7	47.6	72.7	48.8	EB/ha	→ Dichten im rechtskräftigen Zonenplan mit aktuellen Daten
		Dichten mit revidiertem Zonenplan	46.4	46.6	70.0	48.6	EB/ha	→ Basis sind Angaben im Blatt "Zonenplanänderungen" und "Massnahmen Innenentwicklung"
Korrektur Verkehrsfläche (Vf)		→ Abzug Flächen, welche fälschlicherweise der WMK zugewiesen wurden						
bebaut (in ha)	0.00	→ Angaben bitte absolut (ohne Vorzeichen), Z.B. wenn 0.5 ha von der WMK neu der Verkehrsfläche zugewiesen werden, bitte nur "0.5" (nicht -0.5 o.ä.) eintragen						
unbebaut (in ha)	0.00	→ dieser Wert ist rein informativ, da er für die Ausgangslage (Blatt "Resultate 1.1") keinen Einfluss hat, die unbebauten Flächen werden unter 2. im Masterblatt erfasst						
Vorgaben gem. Richtplan		Einwohner und Beschäftigte (VÄ)	gesamte Gemeinde	Wohn-, Misch- und Kernzone				
			Σ E	Σ B		E WMK	B WMK	E+B WMK
Dichtepfad	2.601%	Stand kRP	3'073	922	2'104	331	2'435	
Wachstum p.a. Einwohner	0.36%	aktueller Stand (gem. Stand Daten)	3'185	951	2'205	340	2'545	
Wachstum p.a. Beschäftigte (VÄ)	0.36%	Prognose gem. kRP für NP Horizont	3'374	1'012	2'405	363	2'768	→ Wert zur Berechnung Auslastung (siehe "Resultate" 1.1 / 1.2)

Zonenklassierung
(Basis für Tabellenblatt "Zonenplanänderungen")

Zonentyp (Abkürzung)

Zonenklasse

DK

Kernzone

K

Kernzone

W1

Wohnzone

W2

Wohnzone

W3

Wohnzone

WG2

Mischzone

WG3

Mischzone

GE

Weitere Bauzone

KU

Weitere Bauzone

OE

Weitere Bauzone

IE

Weitere Bauzone

VFiB

Weitere Bauzone

WA

Nichtbauzone

L

Nichtbauzone

ÜG

Nichtbauzone

GW

Nichtbauzone

VFAB

Nichtbauzone

GriG

Weitere Bauzone

GnF

Weitere Bauzone

Flächen nach Zonentypen

in ha	DK	K	W1	W2	W3	WG2	WG3	GE	KU	OE	IE	VFiB	WA	L	ÜG	GW	VFAB	GriG	GriF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bebaut	3.0	1.5	11.5	14.4	2.8	7.1	11.9	6.1	2.1	6.7	1.5	10.9	887.7	1103.0	6.4	14.7	13.6	2.3	4.6									
unbebaut	0.0	0.0	0.5	0.9	0.2	1.0	1.0	0.5	0.4	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0									
Total	3.0	1.5	11.9	15.3	3.0	8.1	12.9	6.5	2.5	11.6	1.5	10.9	887.7	1103.0	6.4	14.7	13.6	2.3	4.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Flächen nach Zonenklassen

in ha	W	M	K	WMK	wBZ	NBZ
bebaut	28.7	19.0	4.5	52.2	34.2	922.4
unbebaut	1.5	2.0	0.0	3.5	5.7	0.0
Total	30.2	20.9	4.5	55.7	40.0	922.4

W, M, K - Wohn-, Misch- und Kernzone

wBZ - weitere Bauzonen

NBZ - Nichtbauzonen

Verteilung Einwohner und Beschäftigte auf die Zonentypen

	DK	K	W1	W2	W3	WG2	WG3	GE	KU	OE	IE	VFiB	WA	L	ÜG	GW	VFAB	GriG	GriF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einwohner	147	73	333	676	204	254	518	35	18	91	5	0	0	812	5	0	2	12	0									
Beschäftigte (VÄ)	78	31	13	41	43	49	83	200	213	64	1.8253	0	0	127.76	0.8716	0	1.4469	1.5109	0									
Total E+B	225	104	346	717	247	303	601	235	231	155	6.8253	0	0	939.76	5.8716	0	3.4469	13.511	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dichten bebaute Flächen	75.2	67.8	30.2	49.7	89.5	42.7	50.6	38.7	112.4	23.0	4.5	0.0	0.0	0.9	0.9	0.0	0.3	5.8	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	

Bestand und Dichten nach Zonenklassen

	W	M	K	WMK	wBZ	NBZ
Einwohner	1'213	772	220	2'205	161	7
Beschäftigte (VÄ)	98	132	110	340	481	2
Total E+B	1'311	904	330	2'545	642	9
Dichten bebaute Flächen	45.7	47.6	72.7	48.8	18.8	0.0

Kapazitäten in WMK Zonen

mit aktuellen Dichten

	W	M	K	WMK
Total E+B	1'386	996	330	2'711
zusätzliche E+B	75	92	0	166

→ Kapazität, wenn auch die unbebauten Zonen mit den IST-Dichten überbaut würden

mit Dichten gem. kant. Vorgabe

	W	M	K	WMK
Total E+B	2'657			
zusätzliche E+B	112			

→ Kapazität, wenn alle Zonen mit den Dichten gem. kant. Vorgabe bebaut würden (siehe "Resultate" 1.1)

Zonenklassierung
(Basis für Tabellenblatt "Zonenplanänderungen")

Zonentyp (Abkürzung)	Zonenklasse	Flächen nach Zonentypen im revidierten Zonenplan																													
DK	Kernzone	in ha	DK	K	W2a	W2b	W3	WG2	WG3	Ge	KU	OE	IE	GriF	GriG	L	ÜG	SNP	W3NP	WG3NP	WGSNP	W2i	W1	W2	0	0	0	0	0	0	0
K	Kernzone	bebaut	3.7	1.5	11.1	14.8	3.4	6.6	10.5	5.5	2.1	6.3	1.5	4.7	2.3	1102.9	6.4	0.0	0.3	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
W2a	Wohnzone	unbebaut	-0.1	0.0	0.3	0.8	0.2	0.6	1.0	0.5	0.4	4.9	0.0	0.3	0.0	0.1	-2.1	0.0	0.0	0.6	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
W2b	Wohnzone	Total	3.6	1.5	11.4	15.6	3.7	7.2	11.5	5.9	2.5	11.2	1.5	5.0	2.3	1103.0	4.3	0.0	0.3	1.9	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
W3	Wohnzone																														
WG2	Mischzone																														
WG3	Mischzone																														
Ge	Weitere Bauzone																														
KU	Weitere Bauzone																														
OE	Weitere Bauzone																														
IE	Weitere Bauzone																														
GriF	Nichtbauzone																														
GriG	Nichtbauzone																														
L	Nichtbauzone																														
ÜG	Nichtbauzone																														
SNP W3	Wohnzone																														
SNP WG2	Mischzone																														
SNP WG3	Mischzone																														
SNP W2b	Wohnzone																														
W1	Wohnzone																														
W2	Wohnzone																														

Flächen nach Zonenklassen im revidierten Zonenplan						
in ha	W	M	K	WMK	wBZ	NBZ
bebaut	29.3	18.8	5.2	53.3	15.3	1116.3
unbebaut	3.4	2.2	-0.1	5.5	5.7	-1.7
Total	32.7	21.0	5.2	58.8	21.1	1114.6

Theoretische Kapazität des revidierten Zonenplans mit Dichten gemäss kant. Vorgaben		
Total E+B	WMK	
	2'806	→ theoretisches Fassungsvermögen, wenn Dichtepfad auf revidierten Zonenplan angewendet wird
Zusätzliche E+B	261	(siehe "Resultate" 1.2)

Kapazitäten und Dichten nach Zonenklassen mit revidiertem Zonenplan				
	W	M	K	WMK
A Kapazität (E+B) Massnahmen	1'251	100	37	1'388
B Kapazität weitere Flächen	266	878	325	1'468
Total E+B	1'517	977	362	2'856
Zusätzliche E+B	206	73	32	311
Dichten mit rev. ZP	46.4	46.6	70.0	48.6

A → Änderungen gemäss Einträge in "Ein- und Auszonungen" sowie "Massnahmen Innenentw."

B → keine Änderung vorgenommen (mit aktuellen Dichten berechnet)

→ Kapazität für zusätzliche EB durch ZP-Revision

→ neue Dichte mit den vorgesehenen Revisionsmassnahmen

(siehe "Resultate" 2.)