

Gebührentarif zum Beitrags- und Gebührenreglement für das Bauwesen

1 Erschliessungsbeiträge (Art. 10 ff)

10	Erschliessung	exkl. MwSt.
10.01	Für Gestaltungspläne, soweit sie die Erschliessung betreffen	80% der massgebenden Kosten
10.02	Für Erschliessungsstrassen und -wege	100% der massgebenden Kosten
10.03	Für Sammelstrassen	80% der massgebenden Kosten
10.04	Für Hauptverkehrs- und Kantonsstrassen	50% der massgebenden Kosten
10.05	Für alle übrigen Erschliessungsanlagen	100% der massgebenden Kosten
10.06	Für abwassertechnische Erschliessungen ausserhalb Bauzone (Beträge inkl. Anschlussgebühren)	Kosten je Einwohnergleichwert (Zimmer): bis max. 4 Zimmer: CHF 8'400.— Jedes weitere Zimmer: CHF 1'100.— Maximale Kostenbeteiligung bis 100% der Bausumme

2 Anschlussgebühren (Art. 19 ff)

20	Abwasser	exkl. MwSt.
20.01	Anschlussgebühr Regenwasser	m ² angeschlossener und entwässerter Grundstücksfläche x Spitzenabflusskoeffizient Regenabwasser gemäss GEP x CHF 10.—
20.02	Anschlussgebühr Schmutzwasser	Anzahl Einwohnergleichwerte x CHF 1'100.— (minimal 4 Einwohnergleichwerte)
20.03	Aufwand Werk	nach Aufwand
21	Wasser	exkl. MwSt.
21.01	Wohnbauten: – Grundgebühr pro Anschlussobjekt (inkl. 1. Wohnung) – Zusatzgebühr pro Wohnung unter 4 Zimmer – Zusatzgebühr pro Wohnung ab 4 Zimmer	CHF 3'000.— CHF 1'300.— CHF 2'000.—
21.02	Übrige Bauten: – Grundgebühr Wasseruhr bis 5m ³ /h – Zusatzgebühr bei Wasseruhr über 5m ³ /h pro m ³ /h	CHF 5'000.— CHF 750.—
21.03	Aufwand Werk (Einmessen, Verwaltung, Planung, Leitungskataster)	nach Aufwand
22	Elektrizitätswerk	exkl. MwSt.
22.01	Netzanschlussbeitrag für Anschlussleitung	effektiver Aufwand
22.02	Aufwand Werk (Einmessen, Verwaltung, Planung, Leitungskataster)	nach Aufwand

3 Netzkostenbeiträge (Art. 18)

30	Elektrizitätswerk (Netzkostenbeitrag)	exkl. MwSt.
30.01	Leistungsabhängige Gebühr für Niederspannungsanschlüsse pro Ampère (A)	CHF 265.—
30.02	Leistungsabhängige Gebühr für Hochspannungsanschlüsse pro Ampère (A)	CHF 140.—
30.03	Initialgebühr pro Verbrauchsstätte (Intelligentes Messsystem)	CHF 500.—

4 Wiederkehrende Gebühren (Art. 26 ff)

40	Abwasser	exkl. MwSt.
40.01	Grundgebühr	m ² angeschlossene und entwässerte Grundstücksfläche x total zulässiger Spitzenabflusskoeffizient Regenabwasser gemäss GEP x CHF 1.75 jährliche Mindestgebühr CHF 250.—
40.02	Mengengebühr	m ³ Frischwasserverbrauch x Verschmutzungsfaktor x CHF/m ³ 2.70
41	Wasser	
	Siehe separater Gebührentarif Wasser	
42	Elektrizitätswerk	
	Siehe separater Gebührentarif Strom	
43	Flurstrassen	exkl. MwSt.
	Grundsätzlich pro Aare Grundstücksfläche	CHF 0.50
	Minimum für landwirtschaftliche, nicht überbaute Parzellen	CHF 20.—
	Minimum für Grundstücke, mit Wohn- und Ferienhäuser	CHF 60.—

5 Ersatzabgaben (Art. 35 ff)

50	Ersatzabgaben	exkl. MwSt.
50.01	Spielplätze pro m ² Geschossfläche	CHF 15.—
50.02	Parkplätze pro Abstellplatz	CHF 3'000.—

6 Baupolizeiliche Gebühren (Art. 39 ff)

60	Bauanfragen, Baugesuche	exkl. MwSt.
60.01	Mündliche Bauanfragen	kostenlos
60.02	Bauanfragen, Vorentscheid nach Aufwand	CHF 100.— bis 400.—
60.03	Zusatzaufwendungen infolge mangelhafter Eingaben des Gesuchstellers	nach Aufwand
60.04	Abgelehntes Baugesuch	25% der vorgesehenen Gebühr CHF mind. 150.—
61	Baubewilligung	exkl. MwSt.
61.01	Verlängerung einer Baubewilligung	CHF 100.— bis 300.—
61.02	Kleinbauten, Anlagen (in eigenem Verfahren	CHF 100.— bis 400.—
61.03	Baubewilligung im vereinfachten Verfahren	CHF 200.— bis 400.—
61.04	Einfamilienhaus, Doppel­einfamilienhaus, Reihenhau	CHF 1'000.— + 1.5‰ der Bausumme

61.05	Mehr als 3 Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhaus, Industrie-, Gewerbe-, Landwirtschaftsbaute, öffentliche Baute	CHF	2'000.— + 1.5‰ der Bausumme
61.06	Maximalgebühr ordentliches Verfahren	CHF	20'000.—
62	Baupolizeiliche Verfahren, Baukontrollen, Aufträge an Drittpersonen		exkl. MwSt.
62.01	Verfügung auf Behebung des rechtswidrigen Zustandes	CHF	100.— bis 5'000.—
62.02	Abgeltung Mehraufwand für Administration und Kontrollen im Zusammenhang mit nachträglichen Bewilligungen, Verfügungen auf Behebung des rechtswidrigen Zustandes und Ersatzvornahmen		nach effektivem Aufwand mit CHF 100.— pro Stunde
62.03	Zusatzaufwendungen infolge Planabweichungen bei Baukontrollen		nach effektivem Aufwand
62.04	Drittleistungen wie Gutachten, Ingenieurbeurteilungen, Drittkosten bei Ersatzvornahmen, usw., Feuerschutzbewilligung, kantonale Bewilligungen		nach effektivem Aufwand

Vom Gemeinderat genehmigt am: 11.01.2021
Vom Stimmvolk an der Urne genehmigt am: 07.03.2021
Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt: Entscheid Nr. 205/2021 vom 18.03.2022
Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per: 01.05.2022

Teilrevision 2024:

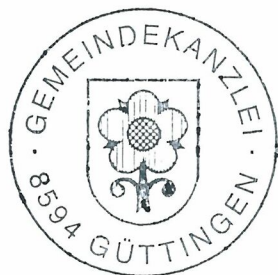
Vom Gemeinderat genehmigt am: 22.01.2024
Vom Stimmvolk an der Urne genehmigt am: 07.04.2024
Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt: Entscheid Nr. 394/2024 vom 21.06.2024
Teilweise vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per: 08.04.2024
Art. 18 Beiträge zum Anschluss ans elektrische Verteilnetz

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per: 01.07.2024

Gemeinderat Güttingen

Der Gemeindepräsident

Urs Rutishauser



Die Gemeindeschreiberin

Elisabeth Isik

Nachtrag

Vom Gemeinderat genehmigt am: 26.08.2024
Vom Stimmvolk an der Urne genehmigt am: 24.11.2024
Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt:

Genehmigt

Departement
für Bau und Umwelt

Ent. Nr.: 937/2024

vom: 28. Januar 2025

Visum: ...Sk...

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per: 08. April 2024