

geht an:

- | | |
|--|---|
| ☒ Anstösser (sh. unten) | ☐ Technische Betriebe, Weinfelden (per E-Mail) |
| ☒ Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | ☐ Erdgas Ostschweiz AG, 8010 Zürich (per E-Mail) |
| ☒ Projektverfasser (per E-Mail) | ☐ Telekabel Bischofszell AG (per E-Mail) |
| ☒ Prüfingenieur Wasser (per E-Mail) | ☐ Swisscom, 9001 St. Gallen |
| ☒ Prüfingenieur EW (per E-Mail) | ☐ Amt für Bevölkerungsschutz, F'feld |
| ☒ Prüfingenieur Kanalisation (per E-Mail) | ☐ Kant. Amtsblatt |
| ☒ Prüfingenieur Feuerschutz (per E-Mail) | ☒ Anschlagkästen |
| ☒ Prüfingenieur Energienachweis (per E-Mail) | ☒ Neuer Anzeiger |
| ☒ Prüfingenieur Lärmschutz (per E-Mail) | ☒ Gemeindepräsidium |
| ☒ Amt für Raumentwicklung, Frauenfeld (per E-Mail) | ☒ Webseite |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2023-0034

Im Sinne von § 103 Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Bauherrschaft: Swissplan Invest AG, Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen
Grundeigentümer: Swissplan Invest AG, Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen
Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Luft / Wasser-Wärmepumpe
Standort: Parzelle Nr. 2612, 2613 und 2614, Rosengartenstrasse, 9214 Kradolf
Baumasse: Massgebend sind die Angaben in den Projektplänen.

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

<u>Parzellen-Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>
2435	Andrea Willi, Waldeggstrasse 5, 9631 Ullisbach
2148	Politische Gemeinde Kradolf-Schönenberg, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg an der Thur
2611	Tanya Bauer, Rosengartenstrasse 13, 9214 Kradolf
2479	Daniel und Beatrice Stehrenberger, Untere Sonnenbergstrasse 10, 9214 Kradolf
2615	Sebastian und Talita Tövishati, Rosengartenstrasse 23, 9214 Kradolf
2619	Hans-Werner und Breda Tövishati, Rosengartenstrasse 23a, 9214 Kradolf
2610, 2612, 2613, 2614,	Swissplan Invest AG, Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlichrechtliche Einsprachen können innert zwanzig Tagen, das heisst vom **4. August 2023 bis 23. August 2023** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat Kradolf-Schönenberg, 9215 Schönenberg erhoben werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können auf der Bauverwaltung, Thurbruggstrasse 11a, 9215 Schönenberg die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

31. Juli 2023

BAUVERWALTUNG KRADOLF-SCHÖNENBERG