



Municipio

Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono
e-mail
sito

091 606 12 81
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Magliaso, 11 settembre 2026

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **7 settembre 2026**:

Ris. Mun. n°

881

Map. 1135 RFD/Belometti S. - rilascio certificato di abitabilità

a) Limitatamente agli spazi palestra e fisioterapia

b) Limitatamente agli spazi studio pediatrico

Richiamato il sopralluogo esperito il 19 agosto 2026 alla presenza del sig. Sergio Belometti, proprietario, e del tecnico Ruspini e dell'assistente UT Baldassin in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2025.066/23.2.2026, variante in corso d'opera - modifica piano interrato e nuova configurazione interna e destinazione d'uso degli spazi; preso atto dei certificati, rapporti, dichiarazioni e piani esecutivi aggiornati al 29 luglio 2026, che confermano la realizzazione dello stabile secondo le leggi e le normative in vigore; si decide il rilascio dell'abitabilità a partire dall'8 settembre 2026, limitatamente agli spazi ubicati nell'edificio al map. 1135 RFD, Via Cantonale 9a, adibiti a:

1) Palestra e fisioterapia. / 2) Studio pediatrico.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; le porte-finestre, dove sono assenti i parapetti, devono rimanere senza maniglia in modo tale da non potersi aprire; durante i lavori di manutenzione e pulizia dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza in ossequio alle normative SUVA in materia; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB. La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.

Tassa per il collaudo 2 x CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

883

Rinfresco segnaletica orizzontale posteggi "Cimitero" e "Via Castellaccio", Via Castellaccio, Via Fiume e Via Stazione

Preso atto del rapporto 2 settembre 2026 dell'Ufficio tecnico (Baldassin) per interventi di rinfresco e nuova demarcazione segnaletica orizzontale, e più precisamente:

- posteggio Cimitero: rinfresco demarcazione posteggi blu e nuove scritte "RISERVATO CIMITERO" sui due stalli dell'entrata principale;
- posteggio Castellaccio: rinfresco demarcazione di 3 posteggi blu con aggiunta scritte "MASSIMO 30 MIN";
- Via Fiume: rinfresco demarcazione linea beige (larghezza 50 cm) e annullamento dei vecchi numeri (i n° 30 pitturati di grigio) tramite fresatura;
- Via Stazione e Via Castellaccio: rinfresco demarcazioni in materiale bicomponente spatolato, comprese scritte "30", "ZONA 30" alle intersezioni con Via Ressiga e Via Roggia;

preso atto delle offerte presentate, si risolve l'assegnazione della commessa in oggetto alla ditta Applicolor SA, migliore offerente con CHF 6'501.75 IVA inclusa.

Per quanto concerne l'esecuzione degli interventi citati, potrà essere presa in considerazione la contemporaneità con i lavori per la nuova rete ciclabile, oppure una loro realizzazione a primavera 2027. L'UTC valuterà l'opzione più opportuna.

884 Realizzazione interventi di miglioria alla segnaletica relativa alla rete ciclabile comunale

Visto il rapporto 2 settembre 2026 dell'Ufficio tecnico (Baldassin) per interventi di segnaletica verticale e orizzontale relativi alla rete ciclabile comunale, sulla base del progetto approntato dallo Studio ing. Allievi di Ascona; preso atto delle offerte presentate, si risolve:

1) Segnaletica verticale

Assegnazione della commessa alla ditta Signal SA, migliore offerente con CHF 4'762.80 + IVA.

2) Segnaletica orizzontale

Assegnazione della commessa alla ditta Applicolor SA, migliore offerente con CHF 4'040.00 + IVA.

L'entrata in vigore della nuova regolamentazione, salvo contrattempi, è prevista per l'inizio di novembre 2026. Sarà data debita comunicazione a tutti i fuochi. Opportuna sensibilizzazione dell'utenza sugli interi percorsi sarà effettuata mediante apposita cartellonistica.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 11 settembre 2026