

COMMUNE DE SAINT-PREX
PLAN D' ENQUETE

N° CAMAC : 249081

PROPRIETAIRE : MAGNUSSON Florence	SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 233	PLAN N° 26	Habitation n° ECA 765 141 m²
" Route de Morges 37 "		Garage n° ECA 766 20 m²
		Jardin 2'592 m²
		Total 2'753 m²

OBJET DE L'ENQUETE : **DÉMOLITION ET CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE
AVEC COUVERT À VOITURES ET PISCINE CHAUFFÉE**

COORDONNEES MOYENNES : 2'525'545 / 1'149'310

AFFECTATIONS : - Zone de villas C et zone verte selon plan des zones approuvé le 15.07.1987
- Zone de verdure arborisée selon modification du PGA mis en vigueur le 16.02.2011
- Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT, zone de verdure 15 LAT et zone de la protection de la nature et du paysage 17 LAT selon PA "EN FRAID'AIGUE" en cours

LIMITES DES CONSTRUCTIONS : - Selon plan d'alignement adopté le 29 décembre 1953
- Selon PEC No 12a adopté le 8 août 1945

SURFACE EN ZONE A BATIR : 2'753 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : Au

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : II

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : Aucun bâtiment recensé

MENTION PUBLIQUE : Aucune

SERVITUDES : ID.2003/004661 : (C/D) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations (sans plan)
ID.2003/004662 : (C/D) Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir et au droit d'utilisation (sans plan)
ID.2003/004663 : (C/D) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations (sans plan)

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

SCEAU DE L'AUTORITE

[Signature]

Morges, le 11 août 2026

MOSINI et CAVIEZEL SA
Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels
Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch

le géomètre breveté
Julien COMTE



DOSSIER N°	15'206.02
INDICE	1c
DESSINE	MD
CONTROLE	BM

15206-02-1c_ENQ_MN95_260807-MD.dwg

Format 30/42 cm

DÉTAILS DES COTES ET
CANALISATIONS, VOIR
PLAN DE L'ARCHITECTE

