

Änderung Überbauungsordnung

Unteres Hinterfeld

Genehmigung

Bestandteil der Änderung im geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV:

- Anpassung Überbauungsplan

	Auftraggeber Gemeinderat Kallnach	Projektverfasser georegio atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Datum: 27.06.2023		
Änderungen:		
gez/kontr: fk/vf		

Legende Zustand alt

	Änderungsperimeter		
	Perimeter der Überbauungsordnung		
	Sektor I (Nutzung gemäss Wohnzone W2A)		
	Sektor II (Nutzung gemäss Wohnzone W2B)		
	Strassenabstandslinie		
	Best. Detailerschliessungsstrasse	neu	
	Ausweichstelle Gegenverkehr/Hochstammbäume		
	Bereich Standort Kehrricht od. Container		
	Best. Mischwasserleitung (Basiserschliessung)		
	Mischwasserleitung (Detailerschliessung)	neu	
	Best. Sauberwasserleitung (Drainage)		
	Best. Trink-+Löschwasserleitung, Hydrant (Basiserschliessung)		
	Best. Trink-+Löschwasserleitung, Hydrant (Detailerschliessung)		
	Best. El. Hochspannungskabelleitung (Basiserschliessung)		
	Best. Trafo-Station (Krosenrain)	neu	
	El. Niederspannungskabelleitung (Detailerschliessung)	neu	
	Best. Tel.-Kabelleitung (Detailerschliessung)	neu	
	Best. Kabelschacht	neu	
	Best. Hausanschluss		
	Best. TV-Kabelschutzrohr	neu	
	Best. Kontrollschacht	neu	
<u>Weitere Angaben</u>			
	Best. Gebaeude		
	Best. Detailerschliessungsstrasse		
	Strassenunterbruch mit entfernbaren Absperrpfeosten gem. UeO Nr. 3 Moris-Bord (wenn UeO Nr. 3+4 überbaut, zwischenzeitl. Übergangslösungen zugelassen)		
	Ausweichstellen Gegenverkehr ausserhalb Areal UeO		
	Perimeter Ortsbildschutzgebiet (gem. Zonenplan)		
	Geschützte archäologische Bereiche, Abgrenzungen nicht genau lokalisiert		
	Gimmerz. Römische Siedlungsreste		

Legende Zustand neu

	Änderungsperimeter		
	Perimeter der Überbauungsordnung		
	~~Sektor I (Nutzung gemäss Wohnzone W2A)~~		
	~~Sektor II (Nutzung gemäss Wohnzone W2B)~~		
	~~Strassenabstandslinie~~		
	Best. Detailerschliessungsstrasse	neu	
	Ausweichstelle Gegenverkehr/ ~~Hochstammbäume~~		
	~~Bereich Standort Kehrriech od. Container~~		
	~~Best. Mischwasserleitung (Basiserschliessung)~~		
	Mischwasserleitung (Detailerschliessung)	neu	
	~~Best. Sauberwasserleitung (Drainage)~~		
	~~Best. Trink-+Löschwasserleitung, Hydrant (Basiserschliessung)~~		
	~~Best. Trink-+Löschwasserleitung, Hydrant (Detailerschliessung)~~		
	~~Best. El. Hochspannungskabelleitung (Basiserschliessung)~~		
	~~Best. Trafo-Station (Kresenrain)~~	neu	
	El. Niederspannungskabelleitung (Detailerschliessung)	neu	
	Best. Tel.-Kabelleitung (Detailerschliessung)	neu	
	~~Best. Kabelschacht~~	neu	
	~~Best. Hausanschluss~~		
	Best. TV-Kabelschutzrohr	neu	
	~~Best. Kontrollschacht~~	neu	
	~~Weitere Angaben~~		
	~~Best. Gebäude~~		
	~~Best. Detailerschliessungsstrasse~~		
	~~Strassenunterbruch mit entfernbar Absperrpfosten gem. UeO Nr. 3~~		
	~~Moris-Bord (wenn UeO Nr. 3+4 überbaut, zwischenzeitl. Übergangslösungen zugelassen)~~		
	~~Ausweichstellen Gegenverkehr ausserhalb Areal UeO~~		
	~~Perimeter Ortsbildschutzgebiet (gem. Zonenplan)~~		
	~~Geschützte archäologische Bereiche, Abgrenzungen nicht genau lokalisiert~~		
	~~Gimmerz. Römische Siedlungsreste~~		

GENEHMIGUNGSVERMERKE

VORPRUEFUNG VOM 20. MAI 1996

PUBLIKATION IM AMTSBLATT NR 59 + 60 VOM 10. + 14. AUG. 1996
IM AMTSANZEIGER NR 32 + 33 VOM 09. + 16. AUG. 1996

OEFFENTLICHE AUFLAGE DER UEBERBAUUNGSORDNUNG
VOM 12. AUGUST 1996 BIS UND MIT, 10. SEPTEMBER 1996

EINSPRACHEVERHANDLUNG AM : KEINE
ERLEDIGTE EINSPRACHEN : KEINE
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN : KEINE
RECHTSVERWAHRUNGEN : KEINE

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT KALLNACH

AM 01. OKTOBER 1996

NAMENS DES GEMEINDERATES

DER PRAESIDENT :

DER SEKRETAER :

S. Kocken



DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT :
KALLNACH, DEN 17. Okt. 1996

DER GEMEINDESCHREIBER :

S. Kocken



GENEHMIGT DURCH DAS AMT FUER GEMEINDEN
UND RAUMORDNUNG

GENEHMIGT gemäss
Verfügung vom 05. MRZ. 1997
Amt für Gemeinden und Raumordnung

M. Keller

Genehmigungsvermerke Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Publikation im amtlichen Anzeiger	vom	28.04.2023	
Publikation im Amtsblatt	vom	26.04.2023	
Öffentliche Auflage	vom	28.04.2023	bis 29.05.2023
Einspracheverhandlung	—		
Erledigte Einsprachen	—		
Unerledigte Einsprachen	—		
Rechtsverwahrungen	—		

Beschlossen durch den Gemeinderat am 27.06.2023

Namens der Einwohnergemeinde

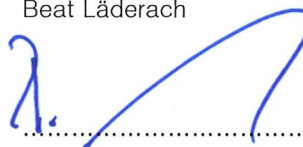
Der Präsident:

Urs Köhli



Der Gemeindeverwalter:

Beat Läderach



Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV

am 30.06.2023

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Kallnach, den

18.9.2023

Der Gemeindeverwalter:

Beat Läderach



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

am 30. Okt. 2024



