

Auftrags-Nr. 109964

**donatsch
+ partner**

Die Ingenieure für
Geomatik + Bau

Sanierung Stiftgässli

Vergabeantrag



Gemeinde Zizers, Kanton Graubünden

Impressum

Projekt:

Sanierung Stiftgässli

Dokument:

Vergabeantrag

Auftraggeber:

Gemeinde Zizers

Bearbeitungsstand

Stand: Abgabe

Bearbeitungsdatum: 23. August 2023

Bearbeitung:

Donatsch + Partner AG (AnSc)

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	4
2	Baumeisterarbeiten	5
2.1	Allgemeines	5
2.2	Eingegangene Angebote, Angebotsvergleich	5
2.3	Bewertung nach Zuschlagskriterien	5
2.4	Empfehlung für die Vergabe	6

Anhang

- A. formelle Offertkontrolle, Baumeisterarbeiten
- B. Angebotsvergleich, Baumeisterarbeiten
- C. Offertbeurteilung, Baumeisterarbeiten

1 Einleitung

In den Gebieten Vial, Plätzli und Vorburg sind mehrere Liegenschaften geplant, die an die öffentliche Kanalisation und an das Trinkwassernetz angeschlossen werden. Anhand der ermittelten Wassermengen des Einzugsgebiets und der zusätzlichen Wassermengen aus den neuen Liegenschaften ist das bestehende Mischwassernetz teilweise bereits ausgelastet. In diesem Zusammenhang beabsichtigt die Gemeinde Zizers im Stiftgässli ein Trennsystem des Kanalisationsnetzes einzuführen.

Der vorliegende Antrag umfasst die Vergabe folgender Arbeiten:

Baumeisterarbeiten

Einladungsverfahren

Insgesamt sind 6 Angebote termingerecht eingegangen.

Baumeisterarbeiten

6 Angebote

Die Angebote wurden rechnerisch kontrolliert und auf ihre Vollständigkeit geprüft.

Eine technische Bereinigung der formell gültigen Angebote war nicht erforderlich.

2 Baumeisterarbeiten

2.1 Allgemeines

Verfahrensart:	Einladungsverfahren
Eingeladene Firmen:	Walo Bertschinger AG, Zizers Mettler Prader AG, Chur Hew AG Bauunternehmung, Domat/Ems Cellere Bau AG, Untervaz Zindel + CO. AG, Maienfeld Käppeli Bau AG, Chur
Begehung:	keine
Eingabetermin:	11.08.2023
Angebotsöffnungsdatum:	16.08.2023
Zuschlagskriterien:	Preis: 50.0 % Qualität des Angebotes: 30.0 % Qualität der Unternehmung: 20.0 %

2.2 Eingegangene Angebote, Angebotsvergleich

Die detaillierte Auflistung ist im Angebotsvergleich im Anhang B ersichtlich.

2.3 Bewertung nach Zuschlagskriterien

Alle Unternehmer sind in der Lage eine fach- und termingerechte Arbeit auszuführen. Die festgelegten Termine und Fristen im Leistungsverzeichnis werden eingehalten.

Die Offertbeurteilung aufgrund der Zuschlagskriterien ist im Anhang C.

Bei der Kontrolle sind beim Angebot von Mettler Prader AG, bei den Positionen Warnbänder verlegen und Mehrleistungen für Thermomulden, ausserordentlich hohe Preise festgestellt worden. Trotz eines möglichen Mehrausmass in diesen Positionen bleibt die Offerte von Mettler Prader AG die günstigste.

2.4 Empfehlung für die Vergabe

Vergabe an:	Mettler Prader AG	
Preis netto:	exkl. MwSt.	Fr. 311'230.50
	Inkl. MwSt.	Fr. 336'440.15 (Mehrwertsteuersatz 2024)
Begründung:	vorteilhaftestes Angebot (gemäss vorgegebenen Zuschlagskriterien)	

Landquart, 21.08.2023

Donatsch + Partner AG
AnSc

Sanierung Stiftgässli

Angebotsvergleich, Baumeisterarbeiten

Unternehmer	Walo Bertschinger AG	Mettler Prader AG	Hew AG Bauunternehmung	Cellere Bau AG	Zindel + CO. AG	Käppeli Bau AG
Adresse	Tardisstrasse 217 7205 Zizers	Felsenaustrasse 47 7004 Chur	Via Isola 8 7013 Domat/Ems	Polenlöserweg 24 7204 Untervaz	Industriestrasse 19 7304 Maienfeld	Postfach 91 7006 Chur
111 Regiearbeiten	8'993.00	7'833.00	7'980.00	9'589.00	7'975.00	8'703.00
112 Prüfungen	919.00	568.00	111.50	274.05	1'396.00	1'095.05
113 Baustelleneinrichtung	33'242.00	28'800.00	23'482.50	33'998.00	13'408.00	52'302.65
116 Holzen und Roden	720.00	800.00	1'400.00	2'356.00	1'368.00	930.00
117 Abbrüche und Demontagen	21'537.50	15'855.00	20'421.00	30'173.70	16'962.00	24'234.50
121 Sichern, unterfangen, verstärken	12'300.00	9'400.00	11'200.00	13'915.00	8'710.00	13'717.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen	100'766.35	95'182.00	99'144.05	121'684.00	103'986.25	107'098.05
211 Baugruben und Erdbau	26'675.00	13'550.00	22'002.00	24'774.00	26'032.75	22'020.00
221 Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	24'391.00	22'150.00	27'296.50	40'020.05	26'121.35	28'307.10
222 Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken	16'649.00	13'825.00	15'125.00	18'352.00	17'541.25	17'913.75
223 Belagsarbeiten	54'405.00	46'187.50	46'500.50	54'988.10	56'257.55	77'016.55
237 Kanalisationen und Entwässerungen	51'734.50	57'080.00	58'407.00	59'723.55	47'078.05	64'203.90
Brutto exkl. MWST	352'332.35	311'230.50	333'070.05	409'847.45	326'836.20	417'541.55
Rabatt						
Zwischentotal 1	352'332.35	311'230.50	333'070.05	409'847.45	326'836.20	417'541.55
Skonto			2%			
Zwischentotal 2	352'332.35	311'230.50	326'408.65	409'847.45	326'836.20	417'541.55
MwSt.	7.7% 27'129.60	7.7% 23'964.75	7.7% 25'133.45	7.7% 31'558.25	7.7% 25'166.40	7.7% 32'150.70
Netto inkl. MWST	379'461.95	335'195.25	351'542.10	441'405.70	352'002.60	449'692.25
Vergleich zum günstigsten	Differenz Fr. 44'266.70	198'660.95	215'007.80	304'871.40	215'468.30	313'157.95
Differenz %	13.21%		4.88%	31.69%	5.01%	34.16%

Sanierung Stiftgässli

Anhang C

Offertbeurteilung aufgrund Zuschlagskriterien gemäss Ausschreibungsunterlagen, Baumeisterarbeiten

		Bewertung Offerten											
Zuschlagskriterien		Walo Bertschinger AG Tardisstrasse 217 7205 Zizers		Mettler Prader AG Felsenaustrasse 47 7004 Chur		Hew AG Bauunternehmung Via Isola 8 7013 Domat/Ems		Cellere Bau AG Polenlöserweg 24 7204 Untervaz		Zindel + CO. AG Industriestrasse 19 7304 Maienfeld		Käppeli Bau AG Postfach 91 7006 Chur	
	Faktor	Punkte	Gewichtet	Punkte	Gewichtet	Punkte	Gewichtet	Punkte	Gewichtet	Punkte	Gewichtet	Punkte	Gewichtet
1. Preis / Preiswahrheit (Mehrkostenrisiko)	50%	2.80	1.40	5.00	2.50	4.19	2.09	0.00	0.00	4.16	2.08	0.00	0.00
- Angebotspreis (inkl. MwSt.)	ber. Offertsumme	379'461.95		335'195.25		351'542.10		441'405.70		352'002.60		449'692.25	
	Preisdifferenz	113.2%		100.0%		104.9%		131.7%		105.0%		134.2%	
	Bewertung	2.80		5.00		4.19		0.00		4.16		0.00	
- Abzug Mehrkostenrisiko		0		0		0		0		0		0	
2. Qualität des Angebotes	30%	2	0.60	3	0.90	3	0.90	3	0.90	3	0.90	3	0.90
3. Qualität der Unternehmung	20%	3	0.60	3	0.60	3	0.60	3	0.60	3	0.60	0	0.00
Punktzahl Total		2.60		4.00		3.59		1.50		3.58		0.90	
Rang		4.00		1.00		2.00		5.00		3.00		6.00	

Bewertungskriterien

Zuschlagskriterium 1	Preisspanne: 30%	5 = 100% Angebotspreis, 0 ≥ 130% Angebotspreis (zwischen 100% und 130% werden die Bewertungspunkte linear berechnet)
----------------------	------------------	--

Abzug Mehrkostenrisiko	Einschätzung	kein	klein (bis 5%)	mittel (5 bis 10%)	gross (>10%)
	Abzug	0.00	1.00	2.00	3.00

Zuschlagskriterium 2 - 4	0 = nicht beurteilbar - keine Angaben 1 = sehr schlecht erfüllt - ungenügende oder unvollständige Angaben 2 = schlecht erfüllt - Angaben ohne ausreichenden Projektbezug 3 = erfüllt - den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend 4 = gut erfüllt - Qualitativ gut 5 = sehr gut erfüllt - Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung
--------------------------	---

X	Hiermit bestätige ich, dass keine Ausstandsgründe nach Art. 13 Abs. 1 IVöB vorliegen, welche meine Unbefangenheit im vorliegenden Beschaffungsverfahren beeinträchtigen könnten. Ich verpflichte mich, allfällige später auftretende Ausstandsgründe unmittelbar nach deren Auftreten meinem Auftraggeber zu melden.
---	--

Datum: 23.08.2023

Unterschrift: 

Sanierung Stiftgässli

Anhang C

Bewertung Unternehmer

Walo Bertschinger AG
Tardisstrasse 217
7205 Zizers

formelle Offerkontrolle (Anhang A)	Erfüllt
------------------------------------	---------

Nr.	Eignungskriterien	Erfüllt
1	Selbstdeklaration / Bestätigung des Anbieters	Ja
2	Einhaltung LMV für das Schweizerische Bauhauptgewerbe	Ja

Nr.	Zuschlagskriterien	Bemerkung / Begründung	Note	Gewichtung
1	Preis / Preiswahrheit (Mehrkostenrisiko)		2.80	
1.1	Angebotspreis	übernehmen aus Zusammenstellung	2.80	100%
1.2	Mehrkostenrisiko	keine	0	100%
2	Qualität des Angebotes		2	
2.1	Bauprogramm, Etappierung, Verkehrsführung	keine Etappierung im Bauprogramm	2	100%
3	Qualität der Unternehmung		3	
3.1	Referenz der Unternehmung	Die Angegebene Referenzen sind vergleichbar mit der Ausgeschriebenen Arbeit.	3	50%
3.2	Referenz der Schlüsselperson	Die Angegebene Referenzen sind vergleichbar mit der Ausgeschriebenen Arbeit.	3	50%

Sanierung Stiftgässli

Anhang C

Bewertung Unternehmer

Mettler Prader AG
Felsenastrasse 47
7004 Chur

formelle Offerkontrolle (Anhang A)	Erfüllt
------------------------------------	---------

Nr.	Eignungskriterien	Erfüllt
1	Selbstdeklaration / Bestätigung des Anbieters	Ja
2	Einhaltung LMV für das Schweizerische Bauhauptgewerbe	Ja

Nr.	Zuschlagskriterien	Bemerkung / Begründung	Note	Gewichtung
1	Preis / Preiswahrheit (Mehrkostenrisiko)		5.00	
1.1	Angebotspreis	übernehmen aus Zusammenstellung	5.00	100%
1.2	Mehrkostenrisiko	- Gemäss Präzisierung vom UN werden Regietransporte nicht Global vergütet, sondern nach effektivem Aufwand. - Warnbänder verlegen mit 50Fr/m offeriert - Mehrleistung Thermomulden mit 36 Fr/to offeriert - Mehrkostenrisiko bleibt trotzdem klein	0	100%
2	Qualität des Angebotes		3	
2.1	Auftragsanalyse	Etappierung vorgesehen, Belagseinbau jeweils nach Etappe	3	100%
3	Qualität der Unternehmung		3	
3.1	Referenz der Unternehmung	Die Angegebene Referenzen sind vergleichbar mit der Ausgeschriebenen Arbeit.	3	50%
3.2	Referenz der Schlüsselperson	Die Angegebene Referenzen sind vergleichbar mit der Ausgeschriebenen Arbeit.	3	50%

Sanierung Stiftgässli

Anhang C

##

Bewertung Unternehmer

Hew AG Bauunternehmung

Via Isola 8

7013 Domat/Ems

formelle Offerkontrolle (Anhang A)	Erfüllt
------------------------------------	---------

Nr.	Eignungskriterien	Erfüllt
1	Selbstdeklaration / Bestätigung des Anbieters	Ja
2	Einhaltung LMV für das Schweizerische Bauhauptgewerbe	Ja

Nr.	Zuschlagskriterien	Bemerkung / Begründung	Note	Gewichtung
1	Preis / Preiswahrheit (Mehrkostenrisiko)		4.19	
1.1	Angebotspreis	übernehmen aus Zusammenstellung	4.19	100%
1.2	Mehrkostenrisiko	keine	0	100%
2	Qualität des Angebotes		3	
2.1	Auftragsanalyse	Etappierung vorgesehen, Belagseinbau jeweils nach Etappe	3	100%
3	Qualität der Unternehmung		3	
3.1	Referenz der Unternehmung	Die Angegebene Referenzen sind vergleichbar mit der Ausgeschriebenen Arbeit.	3	50%
3.2	Referenz der Schlüsselperson	Die Angegebene Referenzen sind vergleichbar mit der Ausgeschriebenen Arbeit.	3	50%

Sanierung Stiftgässli

Anhang C

Bewertung Unternehmer

Cellere Bau AG
 Polenlöserweg 24
 7204 Intervaz

formelle Offerkontrolle (Anhang A)	Erfüllt
------------------------------------	---------

Nr.	Eignungskriterien	Erfüllt
1	Selbstdeklaration / Bestätigung des Anbieters	Ja
2	Einhaltung LMV für das Schweizerische Bauhauptgewerbe	Ja

Nr.	Zuschlagskriterien	Bemerkung / Begründung	Note	Gewichtung
1	Preis / Preiswahrheit (Mehrkostenrisiko)		0.00	
1.1	Angebotspreis	übernehmen aus Zusammenstellung	0.00	100%
1.2	Mehrkostenrisiko	keine	0	100%
2	Qualität des Angebotes		3	
2.1	Auftragsanalyse	Etappierung vorgesehen, Belagseinbau jeweils nach Etappe	3	100%
3	Qualität der Unternehmung		3	
3.1	Referenz der Unternehmung	Die Angegebene Referenzen sind vergleichbar mit der Ausgeschriebenen Arbeit.	3	50%
3.2	Referenz der Schlüsselperson	Die Angegebene Referenzen sind vergleichbar mit der Ausgeschriebenen Arbeit.	3	50%

Sanierung Stiftgässli

Anhang C

Bewertung Unternehmer

Zindel + CO. AG
 Industriestrasse 19
 7304 Maienfeld

formelle Offerkontrolle (Anhang A)	Erfüllt
------------------------------------	---------

Nr.	Eignungskriterien	Erfüllt
1	Selbstdeklaration / Bestätigung des Anbieters	Ja
2	Einhaltung LMV für das Schweizerische Bauhauptgewerbe	Ja

Nr.	Zuschlagskriterien	Bemerkung / Begründung	Note	Gewichtung
1	Preis / Preiswahrheit (Mehrkostenrisiko)		4.16	
1.1	Angebotspreis	übernehmen aus Zusammenstellung	4.16	100%
1.2	Mehrkostenrisiko	keine	0	100%
2	Qualität des Angebotes		3	
2.1	Auftragsanalyse	Etappierung vorgesehen, Belagseinbau in einer Etappe	3	100%
3	Qualität der Unternehmung		3	
3.1	Referenz der Unternehmung	Die Angegebene Referenzen sind vergleichbar mit der Ausgeschriebenen Arbeit.	3	50%
3.2	Referenz der Schlüsselperson	Die Angegebene Referenzen sind vergleichbar mit der Ausgeschriebenen Arbeit.	3	50%

Sanierung Stiftgässli

Anhang C

Bewertung Unternehmer

Käppeli Bau AG
Postfach 91
7006 Chur

formelle Offerkontrolle (Anhang A)	Erfüllt
------------------------------------	---------

Nr.	Eignungskriterien	Erfüllt
1	Selbstdeklaration / Bestätigung des Anbieters	Ja
2	Einhaltung LMV für das Schweizerische Bauhauptgewerbe	Ja

Nr.	Zuschlagskriterien	Bemerkung / Begründung	Note	Gewichtung
1	Preis / Preiswahrheit (Mehrkostenrisiko)		4.16	
1.1	Angebotspreis	übernehmen aus Zusammenstellung	4.16	100%
1.2	Mehrkostenrisiko	keine	0	100%
2	Qualität des Angebotes		3	
2.1	Auftragsanalyse	Etappierung vorgesehen, Belagseinbau jeweils nach Etappe	3	100%
3	Qualität der Unternehmung		0	
3.1	Referenz der Unternehmung	Es wurden keine Referenzen abgegeben	0	50%
3.2	Referenz der Schlüsselperson	Es wurden keine Referenzen abgegeben	0	50%