



PROTOKOLL GEMEINDERAT

GEMEINDERATSSITZUNG NR. 5925

Mittwoch, 29.01.2025, 19.30 UHR, SITZUNGSZIMMER GEMEINDEKANZLEI

Vorsitz	Pascal Berger	Gemeindepräsident
Anwesend	Andrea Probst Beatrice Michel Viktor Tschan Peter Bader	Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat
Gäste	Benedikt Fluri Beat Bader	Verein Region Thal Vorstand Holzweg Thal
Protokoll	Pascal Berger	Gemeindepräsident

Traktanden:

1. **Protokollgenehmigung Gemeinderat – 5825 vom 07.01.2025 – Pascal Berger**
Antrag und Beschluss
2. **Weiterführung Holzweg Thal – Pascal Berger**
Antrag und Beschluss
3. **Spielplatz Radix Versicherungsabklärung – Andrea Probst**
Antrag und Beschluss
4. **Reparatur/Ersatz Dachfenster altes Schulhaus – Peter Bader**
Antrag und Beschluss
5. **Fremdkapital Raiffeisenbank – Pascal Berger**
Information
6. **Mitteilungen**
7. **Pendenzen**
8. **Rechnungen**
9. **Verschiedenes**

Gemeindepräsident Pascal Berger begrüsst die Sitzungsteilnehmer zu der Gemeinderatssitzung. Ein spezieller Gruss geht an Benedikt Fluri und Beat Bader. Sie werden die Ausführungen zum Traktandum 2 machen und für Fragen zur Verfügung stehen. Die Gemeinderatssitzung wird eröffnet. Es gehen keine Wortmeldungen zu der Traktandenliste ein.

BESCHLUSS:

Die vorliegende Traktandenliste wird einstimmig und ohne Enthaltung genehmigt.

1. Protokollgenehmigung Gemeinderat – 5825 vom 07.01.2025 – Pascal Berger

BESCHLUSS:

Das Protokoll wird einstimmig und ohne Enthaltung genehmigt.



2. Weiterführung Holzweg Thal – Pascal Berger

Nach der umfangreichen Konzeptions-, Planungs- und Realisierungsphase von 2010-2015 konnte der Holzweg Thal im September 2015 feierlich eröffnet werden. Dahinter stehen die sieben Trägerorganisationen, welche mittels Kooperationsvereinbarung von 2013 zusammenarbeiten. Der beliebte Erlebnisweg begeistert Gross und Klein für den Wald, das Naturprodukt Holz und die Landschaft in unserer Region. Das Leuchtturmprojekt ist zu einem der bedeutendsten Ausflugsziele der Region geworden. Jährlich werden bis zu 20'000 Besuchende verzeichnet, 50 Gruppenausflüge organisiert und 125'000 Webseitenaufrufe erreicht.

Der Holzweg Thal ist für eine Betriebsdauer von 10 Jahren, das heisst bis Ende 2025, bewilligt und finanziell gesichert. Anlässlich der Zukunfts-Konferenz vom 2. Mai 2022 und im Rahmen der Weiterführungs-Anträge vom Dezember 2023 haben sämtliche Trägerorganisationen ihr Interesse an einer Weiterführung bekundet. Dem Vorstand Holzweg Thal wurde damit der Auftrag erteilt, das Betriebskonzept zu aktualisieren und die notwendigen Bewilligungen einzuholen.

ERWÄGUNG:

Der Holzweg Thal hat eine breit abgestützte Analyse inkl. Workshop mit Anstössern durchgeführt und sich mit dem Amt für Raumplanung abgesprochen. Die Ergebnisse sind im Kurzbericht «IST-Zustand» zusammengefasst. Auf Basis dieses Berichtes wurde der Betrieb des Erlebniswegs weiterentwickelt und für die zweite Betriebsdauer ausgerichtet.

Die folgenden Dokumente bilden die Grundlage für die Weiterführung des Holzweg Thal:

- Kurzbericht IST-Zustand von Kaufmann+Bader, vom 6. September 2024
- Betriebskonzept Holzweg Thal, Zweite Betriebsdauer, vom 3. Januar 2025
- Finanzplan, Zweite Betriebsdauer, vom 25. Oktober 2024
- Kooperationsvereinbarung, Zweite Betriebsdauer des Holzweg Thal, vom 3. Januar 2025

Aktuell arbeitet BSB+Partner das Baugesuch mit den nötigen Unterlagen in unserem Auftrag aus. Nun beantragt der Vorstand bei den Trägerorganisationen die Zustimmung zu den Grundlagendokumenten und die Unterzeichnung der Kooperationsvereinbarung für die zweite Betriebsdauer. Nach erfolgter Zustimmung wird der Vorstand Holzweg Thal die Weiterführung umsetzen, das Baugesuch einreichen sowie die Mittelbeschaffung starten.

ANTRAG:

Die Gemeinde Holderbank genehmigt die Grundlagendokumente «Betriebskonzept», «Kurzbericht», «Finanzplan» sowie «Kooperationsvereinbarung» für die zweite Betriebsphase vom 01.01.2026-31.12.2036. Die Kosten dürfen sich für Holderbank um 1'000.- Franken belaufen.

BESCHLUSS

Der Antrag wird mit 3 Ja, einer Nein und einer Enthaltung genehmigt.

BEILAGEN:

- Betriebskonzept
- Kurzbericht
- Finanzplan
- Kooperationsvereinbarung



3. Spielplatz Radix Versicherungsabklärung – Andrea Probst

Aufgrund des fortschreitenden Projektes wurde die Versicherungsdeckung geklärt. Bei der Solothurner Gebäudeversicherung kann dies nicht versichert werden. Unten nun die Ausgangslage nach Abklärung mit unserem Versicherungsbroker (Ausschnitt aus dem Mail von Dimitri Bolliger:

Wie letzte Woche telefonisch besprochen habe ich die Thematik bezüglich Spielplatzes bei der Mobiliar abgeklärt bzw. mitofferieren lassen. Hier kurz die wichtigsten Fakten:

- Betriebshaftpflicht: Der Spielplatz ist wie angetönt bereits mitversichert
- Sachversicherung: Der Spielplatz kann gegen Feuer/Elementar und EC (Böswillige Beschädigungen) mitversichert werden.

Prämie bisher: CHF 1'926.50

Prämie neu: CHF 2'244.60

Mehrprämie pro Jahr: CHF 318.10 / Versicherungsdeckung CHF 90'000.—

Falls der Spielplatz böswillig beschädigt werden sollte (EC-Deckung) kommt ein Selbstbehalt von CHF 2'000.00 zum Tragen. Nichtsdestotrotz empfehle wir der EWG den Spielplatz anhand der geringfügigen Mehrprämie einzuschließen, sodass auch ein Feuer bzw. Elementarschaden mitversichert ist. Aufgrund des Selbstbehaltes und des nur in Kraft treten, wenn ein mutmaßlicher Täter nicht identifiziert werden kann. Ist es fraglich, ob sich so eine Versicherung letztendlich lohnt.

ANTRAG

Die Versicherungssumme wird jährlich um den Betrag von 318.10 (Versicherungsdeckung 90'000.- Franken) erhöht

BESCHLUSS

Der Antrag wird mit 4 Nein und einer Enthaltung abgelehnt.

BEILAGEN:

- keine

4. Reparatur / Ersatz Dachfenster altes Schulhaus – Peter Bader

Das Dachfenster im Verbindungsgang, altes Schulhaus zum Gemeindesaal ist undicht, weil es durchgefault ist. Deshalb soll das Dachfenster komplett ersetzt und von Aussen dicht mit Resopal Platten und Abweissblechen verschlossen werden. Die Treppe wird danach mit einer Lampe beleuchtet.

ANTRAG

Dachfensterarbeiten der Spenglerei Thal – Spenglerei AG zu einem Betrag von 3'539.00 CHF zu vergeben.

BESCHLUSS

Der Antrag wird einstimmig und ohne Enthaltung angenommen

BEILAGEN:

- Offerte



5. Fremdkapital Raiffeisenbank – Pascal Berger

Die Finanzierung der Investitionen wird neben dem Eigenkapital auch mit aktuell 2 Mio Fremdkapital der Raiffeisenbank sichergestellt. Diese 2 Mio. setzen sich aus 3 Krediten zusammen.

1 Mio. zu 1.65% Laufzeit bis 31.03.2025

0.5 Mio. zu 1.63% Laufzeit bis 31.12.2026

0.5 Mio. zu 1.99% Laufzeit bis 11.08.2028

Der Kredit über 1 Mio. läuft am 31.03.2025 aus und muss refinanziert werden. Entsprechend hat die Raiffeisenbank ein Angebot erstellt für die Verlängerung des Kredites

Die aktuelle Prognose zeigt, dass die Zinsen in den nächsten Monaten eher noch weiter fallen werden. Entsprechend macht es Sinn mit der Verlängerung noch bis Mitte März zu warten. Eine aktualisierte Offerte mit Antrag wird an der nächsten GR-Sitzung behandelt.

BEILAGEN:

- keine

6. Mitteilungen Ressort

Peter Bader

- Bader Architektur arbeitet die 2 Jahresliste ab. Dies beinhaltet auch die Storen. Im Handarbeitszimmer hat es Regenwasser eingedrungen. Das wird mit den entsprechenden Handwerkern angeschaut. Die Wärmebrücke im Kindergarten wird auch abgeklärt.
- Bei der Ortsplanrevision ist die Phase 1 Leitbild in Arbeit. Die Einladung für Dorfbegehung mit dem Gemeinderat 22.02.2025 um 09:00 bis 12:00 ist versendet. Gedanken für spezielle Punkte sollen alle an Peter Bader weitergeben werden. Am 13.03.2025 von 18 bis 22 Uhr ist die Mitwirkung der Bevölkerung für das Leitbild angedacht. Eine zusätzliche GR-Sitzung einplanen für die Ortsplanung am 10.06.2025. Fotos von Holderbank an Peter Schicken.
- Im Schulhaus gibt es Störungen am Heizsystem.

Andrea Probst

- Radix Projektsitzung hat stattgefunden. Bei der Raiffeisen fehlt noch die Zusage für das Sponsoring. Die Einweihung des Spielplatz soll mit der Schulschlussfeier stattfinden am 27.06.25. Das Sponsoring kann benützt werden bis zur Offertengrenze von Forst Thal. Alles, was darüber ist wird separat in die ER genommen und für Festlichkeiten oder separate Geräte benützt
- Das Reporting Gespräch bezüglich Leistungsvereinbarung der Volksschule hat stattgefunden.

Viktor Tschan

- Restkosten Sanierung Farisbergstrasse ist mit 9215.- höher als Vorgeschlagene 6409.-.
- Die Farisbergstrasse wurde durch Schneeräumung beschädigt. Wieder in Stand stellen.

Béatrice Michel

- Der Juchweg wird saniert. Beiträge für Abwasser an die Eigentümer wird ein Brief versendet. Die Variante 1 soll umgesetzt werden. Information der Anwohner soll im März stattfinden. Die Ausschreibungen sind am Laufen.
- Ostag hat fusioniert mit BKW Infragon

Pascal Berger



GEMEINDE HOLDERBANK

- Todesfall Bader Irmgard. Wird mit einer Schweigeminute gedenkt.

7. Pendenzen

Siehe Beilage

8. Rechnungen

Journale werden an die GR-Mitglieder direkt versendet.

9. Verschiedenes

Pascal Berger

- Keine Wortmeldung

Viktor Tschan

- Keine Wortmeldung

Andrea Probst

- Keine Wortmeldung

Peter Bader

- Keine Wortmeldung

Béatrice Michel

- Keine Wortmeldung

Schluss der Sitzung: 21:45 Uhr

Nächste Sitzung Di, 11.02.2025, 19:30 Uhr, Sitzungszimmer Gemeindeverwaltung

GEMEINDERAT HOLDERBANK SO

DER GEMEINDEPRÄSIDENT

DER GEMEINDEPRÄSIDENT STV.

Pascal Berger

Viktor Tschan