Kanton Graubünden
**Gemeinde Muntogna da Schons**

# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
## 1:10 000

### Übriges Gemeindegebiet

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

## Festlegungen Zonenplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans (ausgenommen Gefahrenzonen)

**Landwirtschaftszone**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Landwirtschaftszone | | ES III | Art. 32 KRG |

**Schutzzonen**

| | | |
|---|---|---|
| Naturschutzzone | | Art. 33 KRG |
| Landschaftsschutzzone | | Art. 34 KRG |
| Moorlandschaft Alp Anarosa | | Art. 34 KRG / Art. 27 BauG |
| Trockenstandortzone | | Art. 29 BauG |
| Wildruhezone | | Art. 28 BauG |
| Archäologiezone | | Art. 36 KRG |
| Grundwasser- und Quellschutzzone | | Art. 37 KRG |
| Gewässerraumzone | | Art. 37a KRG |

**Weitere Zone**

| | | |
|---|---|---|
| Zone übriges Gemeindegebiet | ES III | Art. 41 KRG |

## Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans

| | | |
|---|---|---|
| Geschützte Baute | | Art. 30 BauG |
| Erhaltenswertes Kulturobjekt | | Art. 32 BauG |
| 6 | Schalenstein | |
| 7 | Fundschicht | |
| 8 | Valtschielbrücke | |
| Erhaltenswertes Naturobjekt | | Art. 32 BauG |
| 3 | Wechselnasser Tümpel | |
| 4 | Erdpyramide im Erosionshang | |
| 5 | Erratiker | |
| 6 | Riesenkalkblock | |
| 7 | Erratiker | |
| 8 | zwei erratische Blöcke | |
| 9 | Findling | |
| Erhaltenswerte Feldgehölze | | Art. 32 BauG |

## Informative Inhalte

**Orientierend**

| | |
|---|---|
| Wald | WaG/KWaG |
| Durchgangsweg Wildruhezone | |

**Hinweisend**

| | |
|---|---|
| Gewässer | |
| Gemeindegrenze | |

**Wald** Bundesgesetz über den Wald
**ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
**KRG** Kantonales Raumplanungsgesetz
**KWaG** Kantonales Waldgesetz
**BauG** Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 14. Mai 2025 / Bearbeitung: sl

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 21. April 2025
Basisplan der amtlichen Vermessung (AV) des Kantons Graubünden, November 2024

**Stauffer & Studach Raumentwicklung**
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

