



gemeinde **zizers**

**Erläuternder Bericht:
Gemeindeversammlung
vom 21. Oktober 2020**

**Gemeindeversammlung der Gemeinde Zizers:
Mittwoch, 21. Oktober 2020, 19.30 Uhr, Mehrzweckhalle Lärchensaal**

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeindevorstand freut sich, Ihnen den „Erläuternden Bericht“ zuhanden der Gemeindeversammlung vom 21. Oktober 2020 unterbreiten zu dürfen.

Traktandenliste

1. Genehmigung Protokoll der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2019
2. Rechnungsablage 2019 / Bericht der GPK
3. Verlängerung Baurechtsvertrag mit der Hotel Sportcenter Fünf Dörfer AG
4. Erweiterung des Parkplatzangebots beim Schulhaus „im Feld“
Kreditbegehren CHF 80'000.00
5. Sanierung Gehwege und Treppen auf dem kath. Friedhof
Kreditbegehren CHF 75'000.00
6. Sanierung Bildgasse inkl. Werkleitungen
Kreditbegehren CHF 425'000
7. Projektabrechnung ICT-Infrastruktur für die Schule
8. Mitteilungen
9. Umfrage

Aktenauflage

Die detaillierten Akten zur Gemeindeversammlung können ab Dienstag, 07. Oktober 2020, während der Schalterstunden oder nach Vereinbarung im Rathaus eingesehen werden.

Stimmausweis/Stimmberechtigung

Gemäss revidiertem kantonalem Gemeindegesetz (Art. 22) sind die Gemeindeversammlungen neu öffentlich. Diese kantonale Bestimmung geht der kommunalen Regelung gemäss Verfassung vor. Der Stimmausweis ist an die Gemeindeversammlung mitzubringen. Ohne Stimmausweis ist die aktive Teilnahme an der Gemeindeversammlung nicht möglich. Aufgrund der dargelegten Sachlage wird die Regelung bezüglich Zulassung von Nicht-Stimmberechtigten an Gemeindeversammlungen wie folgt festgelegt:

- Es wird eine Eingangskontrolle durchgeführt.
- Um einen geordneten Ablauf sicherstellen zu können, wird für Nicht-Stimmberechtigte ein separater Tisch bereitgestellt. Nicht-Stimmberechtigte dürfen nur an diesem Tisch Platz nehmen und die Gemeindeversammlung von dort aus mitverfolgen.
- Nicht-Stimmberechtigte haben weder das Recht, sich zu Wort zu melden, noch das Recht, sich an Abstimmungen und Wahlen zu beteiligen.

Protokoll auf der Homepage

Sofern ein Diskussionsteilnehmer der Gemeindeversammlung im Protokoll auf der Homepage der Gemeinde nicht mit seinem Namen erwähnt werden will, hat er dies direkt an der Gemeindeversammlung oder innerhalb der darauf folgenden sieben Tage beim Protokollführer kundzutun.

Traktandum 1

Genehmigung Protokoll der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2019

Gegen das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2019 sind zwei Einsprachen eingegangen.

Vor der Genehmigung des Protokolls müssen diese Einsprachen an der Gemeindeversammlung behandelt werden.

Traktandum 2

Rechnungsablage 2019 / Bericht der Geschäftsprüfungskommission

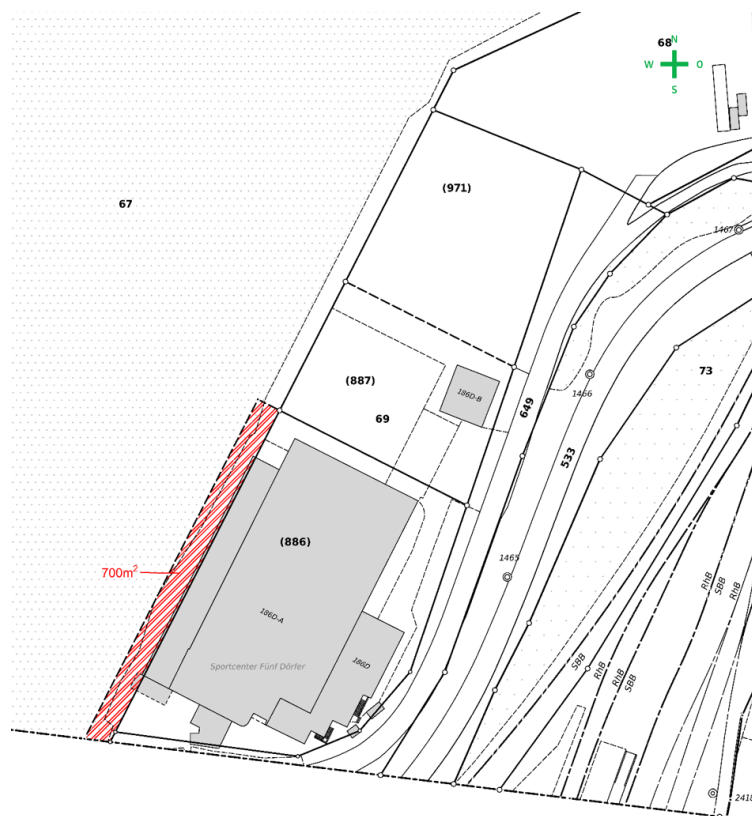
Die Jahresrechnung 2019 wird mit separater Post an alle Haushaltungen verteilt.

Traktandum 3

Verlängerung Baurechtsvertrag mit der Hotel Sportcenter Fünf Dörfer AG

Sachverhalt

Das Baurecht für den Landstreifen von 700 m² der Parzelle 886 mit der Hotel Sportcenter Fünf Dörfer AG (ehemals Karl Gämperli-Sauter sel.) läuft per 30. Juni 2020 aus und muss verlängert werden.



Beim entsprechenden Land handelt es sich um Nutzungsvermögen. Die dazu erforderliche Zustimmung der Bürgergemeinde Zizers wurde eingeholt und liegt vor.

Die Baurechtsverträge mit der Bürgergemeinde Zizers für die Parzellen 886 und 887 wurden um 40 Jahre verlängert. Der Preis wurde auf CHF 3.50 pro m² festgelegt. Die Baurechtsnehmerin wünscht, dass der Baurechtsvertrag mit der Gemeinde Zizers ebenfalls um 40 Jahre verlängert wird.

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, der Verlängerung der Baurechtsverträge – analog der Bürgergemeinde Zizers - um 40 Jahre d.h. bis zum 30. Juni 2060 zuzustimmen und den Preis auf CHF 3.50 pro m² festzulegen.

Traktandum 4

Erweiterung des Parkplatzangebots beim Schulhaus „im Feld“

Kreditbegehren CHF 80'000.00

Allgemeines

Der Parkplatz beim Schulhaus im Feld wurde zusammen mit dem Schulhaus erstellt und dient in erster Linie Besuchern unserer dortigen Sport- und Freizeitanlagen. Der Parkplatz ist anhand der damaligen Bedürfnisse ausgelegt worden.

Aufgrund dem heute wesentlich attraktiveren Freizeitangebot, sowie der erhöhten Mobilität unserer Gesellschaft wird das Parkplatzangebot nicht mehr den heutigen Ansprüchen gerecht.

In Zusammenhang mit dem neuen Parkplatzregime der Gemeinde besteht ebenfalls ein erhöhter Bedarf an öffentlichen Parkplätzen. Der Parkplatz beim Schulhaus im Feld ist durch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie durch seine Lage am Dorfeingang prädestiniert um erweitert zu werden.

Ziele

- Genügendes Parkplatzangebot für den Alltagsbetrieb
- Erweitertes Parkplatzangebot für die Öffentlichkeit

Vorgehen

Der Gemeindevorstand beabsichtigt eine Parkplatzerweiterung beim Schulhaus im Feld zu realisieren. Dazu sollen im Einladungsverfahren für CHF 80'000.00 möglichst viele zusätzliche Parkplätze erstellt werden.



Situationsplan Schulhaus

Antrag

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, für die Neuschaffung von zusätzlichen Parkplätzen beim Schulhaus „im Feld“ beantragt Ihnen der Gemeindevorstand einen Bruttokredit von CHF 80'000.00 zu gewähren.

Traktandum 5

Sanierung Gehwege und Treppen auf dem kath. Friedhof Kreditbegehren CHF 75'000.00

Die Gehwegenanlagen und Treppen auf dem kath. Friedhof sind in einem sehr schlechten Zustand, obwohl diese Anlagen in den vergangenen Jahren durch den Friedhofsgärtner und die Werkgruppe soweit möglich regelmässig unterhalten wurden. Insbesondere fehlen Ableitungen für das Meteorwasser (Eisbildung im Winter auf den Gehwegen und vor allem auf den Treppen), die Treppenfundamente sind instabil und Belagsrisse und Aussackungen / Aufbauchungen bei der Pflasterung stellen Stolperfallen für die Friedhofsbesucher dar.

Die Friedhofskommission hat sich im Frühjahr 2020 dieser Sache angenommen und an verschiedenen Begehungen und Sitzungen nach Lösungen gesucht. Zusammen mit Fachleuten wurden auch punktuelle Mängelbehebungen geprüft. Es zeigte sich jedoch sehr

bald, dass eine Gesamtsanierung insgesamt zielführender ist und über längere Sicht die günstigere Lösung darstellt.

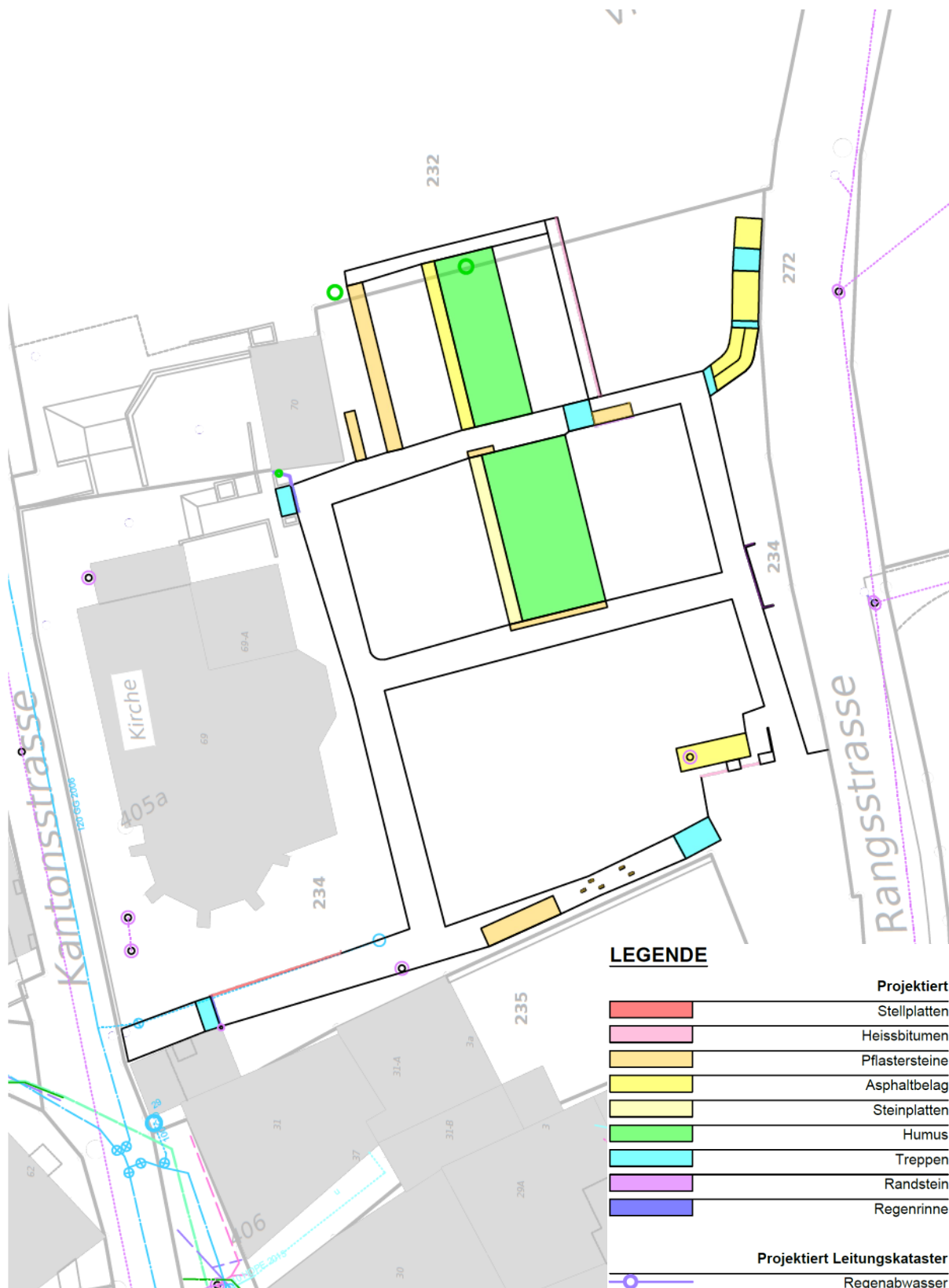
Das Projekt sieht folgende Arbeiten vor:

- Belagsabbrüche und -neueinbau
- neue Randabschlüsse
- Foundationen und Pflasterung neu verlegen
- Treppenunterbau erneuern
- Niveauanpassungen bei Grabfeldern
- Ableitungen Meteorwasser

Da die Bauarbeiten innerhalb des Friedhofes ausgeführt werden, hat der Unternehmer entsprechende Vorkehrungen zu treffen, um die Emissionen möglichst gering zu halten. Weiter sind grosse Teile der Zu- und Abtransporte mittels Motorkarretten und Kleindumpfern auszuführen, was gegenüber üblichen Baustellen ein erheblicher Mehraufwand bedeutet. Daher werden für die geplante Sanierung Offerten im Einladungsverfahren eingeholt. Gemäss Kostenschätzung ist mit Kosten von CHF 70'000.00 (inkl. MwSt.) zu rechnen. Für Unvorhergesehenes ist eine Reserve von CHF 5'000.00 eingeplant.

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen daher, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, für die Sanierung der Gehwege und der Treppen auf dem kath. Friedhof einen Bruttokredit von CHF 75'000.00 zu genehmigen.



Situationsplan kath. Friedhof

Traktandum 6
Sanierung Bildgasse inkl. Werkleitungen
Kreditbegehren CHF 425'000.00



Übersicht mit Projektperimeter

Einleitung

Durch den Ausbau / Sanierung der Bildgasse wird die Bausubstanz der Strasse verbessert. Im Zusammenhang mit der Strassensanierung werden die in die Jahre gekommenen Werkleitungen teilweise ersetzt. Zudem wird die Entwässerung im Projektperimeter neu im Trennsystem (Schmutzwasser und Meteorwasser getrennt) geführt.

Situation

Die heutige Linienführung der Bildgasse wird beibehalten. Die Verbreiterung der Strasse erfolgt beidseitig innerhalb der Gemeindeeigenen Parzelle. Bestehende Zufahrten werden an die neuen Gegebenheiten angepasst.

Die horizontale Linienführung kann durch folgende Hauptmerkmale beschrieben werden:

- Länge Ausbaustrecke ca. 130 m
- Fahrbahnbreite 5.06 m
- Quergefälle 3.0 %



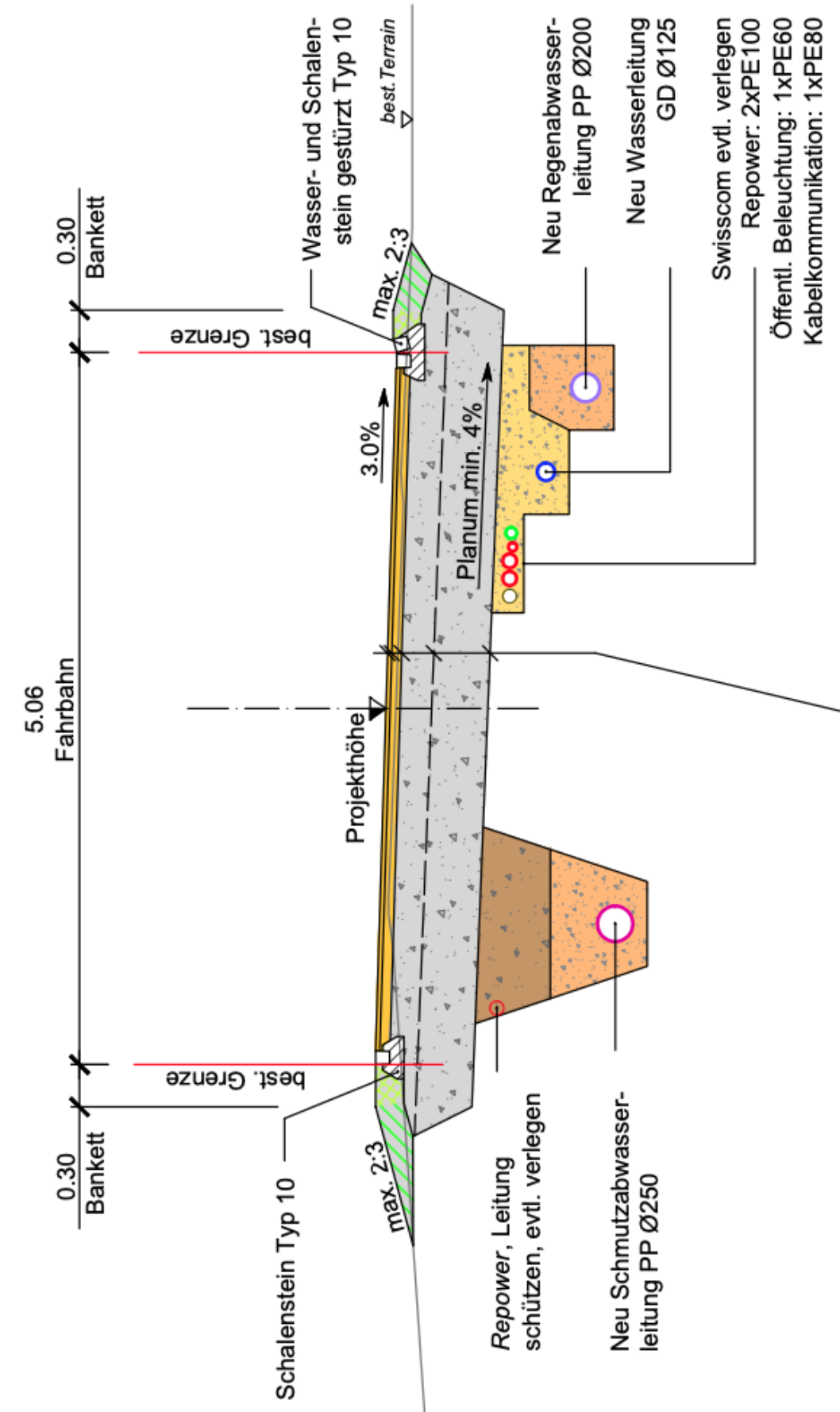
Auszug Situationsplan

Längenprofil

Das Längenprofil wird kaum angepasst und folgt dem heutigen Verlauf. Der Projektperimeter weist ein durchschnittliches Längsgefälle von 12.5 % auf. Die Neigungen variieren zwischen 11.5 % und 14.0 %.

Querprofil / Normalprofile

- Strassenbreite 5.06 m
- Einseitiges Quergefälle Fahrbahn 3.0 %
- Strassenoberbau:
 - 3.0 cm Deckschicht AC 8 N
 - 7.0 cm Tragschicht AC T 22 N
 - mind. 20.0 cm Fundationsschicht UG 0/45
 - mind. 40.0 cm Fundationsschicht RC Betongranulatgemisch
 - Total mind. 70.0 cm Oberbau



Normalprofil

Strassenentwässerung

Für das Strassenabwasser wird eine neue Meteorwasserleitung erstellt. Zudem wird auch die Schmutzwasserleitung neu erstellt und im Strassenkörper geführt. Die beiden Leitungen werden am unteren Projektende an die bestehende Mischwasserleitung angeschlossen. Ziel ist es das Trennsystem in Zizers schrittweise auszubauen.

Durchführung des Bauvorhabens

Geplant ist der Baustart für ca. März/April 2021.

Die Bauausführung kann grundsätzlich in zwei halbseitige Abschnitte unterteilt werden. Es ist keine zusätzliche Baupiste vorgesehen. Der Baustellenverkehr wird zusammen mit den öffentlichen Verkehrsteilnehmern mit einer Lichtsignalanlage geregelt. Verkehrsbehinderungen sind unumgänglich, werden aber so gering wie möglich gehalten. Der Bau erfolgt unter Betrieb mit halbseitiger Führung des Verkehrs. Die Zufahrten müssen auch während der Bauzeit gewährleistet bleiben. Dazu sind provisorische Überfahrten über den Baustellenbereich bereitzustellen.

Kostenzusammenstellung

Für die Massnahmen ist mit nachfolgenden Kosten zu rechnen:

1 Baumeisterarbeiten

Strassenoberbau	185'000.00
Meteorwasser	30'000.00
Schmutzwasser	40'000.00
Trinkwasser Hydrantenleitung	15'000.00
Trinkwasser Hausanschlüsse	5'000.00
Öffentliche Beleuchtung	12'000.00
Total Baumeisterarbeiten	287'000.00

2 Sanitärarbeiten

Hydrantenleitung	35'000.00
Hausanschlüsse	10'000.00
Total Sanitärarbeiten	45'000.00

3 Diverses und Unvorhergesehenes

Unvorhergesehenes	10%	33'000.00
Landerwerb / Grundbuchgebühren / Mutation		5'000.00
Begrünung		2'000.00
Lieferung und Montage Beleuchtung inkl. PL und BL (Repower)		20'000.00
Vermessungsarbeiten (Absteckung / Vermarkung)		10'000.00
Total Diverses und Unvorhergesehenes		70'000.00

4 Honorare

Projektierung und Bauleitung D+P AG	20'500.00
Total Projekt und Bauleitung	20'500.00

Rundung	2'500.00
----------------	-----------------

Total Bauwerkkosten inkl. MwSt.	425'000.00
--	-------------------

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen daher, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, für die Sanierung der Bildgasse inkl. Werkleitungen einen Bruttokredit von CHF 425'000.00 zu genehmigen.

Traktandum 7**Projektabrechnung ICT-Infrastruktur für die Schule**

An der Gemeindeversammlung vom 19. April 2018 wurde für Erneuerung der ICT-Infrastruktur der Schule ein Kredit von CHF 102'000.00 und jährlich wiederkehrende Kosten von CHF 186'000.00 gesprochen.

Die Erneuerung der ICT-Infrastruktur wurde abgeschlossen und die Schlussabrechnung beläuft sich auf CHF 104'058.95.

Der Gemeindevorstand legt hiermit der Gemeindeversammlung die Schlussrechnung zur Kenntnisnahme vor.

7205 Zizers, im August 2020

Der Gemeindevorstand