Einwohnergemeinde
4534 Flumenthal

Ortsplanungsrevision

Gesamtplan
Situation 1:5'000

Vorprüfung

PlanNr.: 3902 - 102
Datum: 06.12.2024
revidiert (...): .....
gezeichnet: fk
kontrolliert: cs

Luzernstrasse 34. CH-4552 Derendingen
T +41 (0)32 681 33 33 . office@spi.ag . www.spi.ag

spi planer und ingenieure ag

Genehmigung

öffentliche Planauflage: .....

vom Einwohnergemeinderat beschlossen: .....

der Gemeindepräsident: die Gemeindeschreiberin:

vom Regierungsrat genehmigt: mit RRB Nr. ..... vom .....
Publiziert am .....

der Staatsschreiber:

Spezielle Hinweise

AV-Daten

generiert aus Grundlagen AV_mopublic (Kt SO) und AV_CHM (Kt. BE)

Fruchtfolgeflächen
Die Fruchtfolgeflächen werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen können nicht im Geoportal des Kanton Solothurn eingesehen oder von der zuständigen Fachstelle bezogen werden.

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im "Prüfperimeter Bodenabtrag" (siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Belastete Standorte
Die balasteten Standorte nach Art. 32c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geoportal Kanto Solothurn) einsehbar.

Genehmigungsinhalt

Nicht Bauzone

- Landwirtschaftszone/ LW
- Freihaltezone (innerhalb Bauzone siehe Zonenplan) / F

Schutzzonen

- Ortsbildschutzzone
- kommunale Uferschutzzone (ausserhalb Bauzone; überlagert)
  für die Bewirtschafter gilt GSchV Art.41c Abs.4
- kommunale Landschaftsschutzzone / LSS

Einzelobjekt/Inventar

- Kulturobjekte schützenswert (Auflistung siehe Zonenreglement)
- Kulturobjekte erhaltenswert (Auflistung siehe Zonenreglement)
- erhaltenswerter Einzelbaum (-Gruppe)

weitere Bestimmungen / Planinhalte

- kommunales Voranggebiet Natur und Landschaft / N+L
- Aufwertungsgebiet Waldrand

orientierender Planinhalt

- Bauzone
- Wald
- Gewässer
- Golfzone

Einzelobjekt/Inventar

- Kulturobjekte kantonal geschützt (Auflistung siehe Zonenreglement)
- Hecke festgestellt

weitere Bestimmungen / Planinhalte

- geschützte archäologische Fundstelle
- Wildtierkorridore
- Perimeter kantonaler Nutzungsplan

- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze Flumenthal (Datenbezug AV Aug. 2024)
- Gemeindegrenze Nachbargemeinden (Datenbezug AV Aug. 2024)
- Kantonsgrenze

- Hecke - (gemäss Naturinventar Flumenthal)
- Hecke (gemäss Datenbezug AV Aug. 2024)

