

Adverta Treuhand AG
Quaderstrasse 11, CH-7000 Chur
Telefon 081 253 59 53, Telefax 081 252 49 46
PostFinance CH50 0900 0000 7000 0459 6
www.adverta-treuhand.ch info@adverta-treuhand.ch



Bericht der Revisionsstelle
an die Gemeindeversammlung Avers

GESAMTMELIORATION AVERS, CRESTA (AVERS)

zur Jahresrechnung 2021

Bericht der Revisionsstelle

an die Gemeindeversammlung Avers

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

Als Revisionsstelle haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Gesamtmelioration Avers für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Meliorationskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

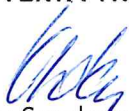
Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und dem Reglement.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

7000 Chur, 26. April 2022

ADVERTA TREUHAND AG


Jürg Sonderer
Revisionsexperte
Leitender Revisor


Robert Kurz
Revisor

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

BILANZ 31. DEZEMBER	2021	2020
AKTIVEN	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	182'943.73	141'257.24
Kurzfristige Forderungen	0.00	242'136.85
Total Umlaufvermögen	182'943.73	383'394.09
TOTAL AKTIVEN	182'943.73	383'394.09
PASSIVEN		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Kurzfristige Verbindlichkeiten	120'052.85	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	945.00
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige Verbindlichkeiten	276'130.00	312'639.00
Total Fremdkapital	396'182.85	313'584.00
Eigenkapital		
Vortrag vom Vorjahr	69'810.09	-466'758.97
Aufwand-/Ertragsüberschuss	-283'049.21	536'569.06
Total Eigenkapital	-213'239.12	69'810.09
TOTAL PASSIVEN	182'943.73	383'394.09

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

BETRIEBSRECHNUNG	2021	2020
ERTRAG	CHF	CHF
Kantons- und Bundesbeiträge	586'509.00	1'244'691.00
Gemeindebeiträge	50'000.00	50'000.00
Eigentümerbeiträge	110'271.80	113'641.40
Total Ertrag	746'780.80	1'408'332.40
AUFWAND		
Personalaufwand	13'634.40	9'180.40
Bauaufwendungen	1'012'669.45	858'145.49
Übriger Aufwand	3'526.16	4'437.45
Total Aufwand	1'029'830.01	871'763.34
Aufwand-/Ertragsüberschuss	-283'049.21	536'569.06
	746'780.80	1'408'332.40

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2021

Es bestehen keine ausweispflichtigen Sachverhalte.