Kanton Zürich
Gemeinde Berg am Irchel

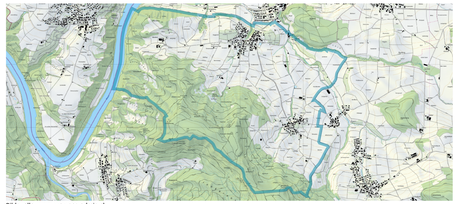
VOM GEMEINDERAT AM 14. APRIL 2026 VERABSCHIEDET ZU HANDEN DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Gesamtrevision Bau- und Zonenordnung

Änderungen zum Zonenplan

1:5'000

Entwurf | 2. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | **Festsetzung** | Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Öffentliche Auflage von: 7. November 2025 bis 12. Januar 2026

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: .....
Im Namen der Gemeindeversammlung

_____ _____
Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindeschreiber

Von der Baudirektion genehmigt am: ..... ARE Nr. .....

Für die Baudirektion: _____

PLANAR RAUMENTWICKLUNG

Projekt:	BAI.02
Erstell-/Druckdatum:	31.03.2026
Erstellt / Geprüft:	KF, JO / MM, CL
Format:	980 mm * 630 mm
Grundlage:	AV-Daten: 2026
Datei:	BAI02_PLA_Nutzungsplanung.aprx

Festlegungen

	Abkürzung	Ausnützungsziffer	ES
Kommunale Zonen			
Kernzone 1	K1		III
Kernzonen 2	K2		III [1]
Wohnzone	W/35	35%	II
kommunale Freihaltezone	F		- [2]
Überlagernde Festlegungen			
Gebäudeabmessung einschränkend			

Informationsinhalte

kantonale Freihaltezone	Fk
kantonale Landwirtschaftszone	Lk
Gestaltungsplan bestehend GP1 Öffentlicher Gestaltungsplan Abuss-Pünt, 02.10.1991	GP
Gewässer	
Wald	

Temporäre Festlegungen

beantragte Festlegungen

[1] Im Gebiet Abuss/Pünt gilt ES II.
[2] Für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen gilt ES II.

Hinweis zu Ergänzungsplänen:

Für die Kernzone gilt der Kernzonenplan im Massstab 1:1'000.
Für die Waldabstandslinien gelten der Ergänzungsplan Waldabstandslinien Berg im Massstab 1:500 und der Ergänzungsplan Waldabstandslinien Gräslikon im Massstab 1:500.

1	Bisher: W/35 Neu: K1
2	Bisher: W/35 Neu: K1
3	Bisher: K1 Neu: W/35
4	Bisher: K2 Neu: K1
5	Bisher: K1 Neu: K2
6	Bisher: K2 Neu: K1
7	Bisher: K2 Neu: K1
8	Bisher: K1 Neu: K2
9	Bisher: W/35 Neu: K2
10	Bisher: W/35 Neu: K2
11	Bisher: K2 Neu: W/35
12	Bisher: W/35 Neu: K2
13	Bisher: W/35 Neu: W/35 mit Gebäudeabmessung einschränkend
A	Bisher: Fk Neu: K1
B	Bisher: Fk Neu: K2
C	Bisher: Lk Neu: K2
D	Bisher: Lk Neu: K1
E	Bisher: Lk Neu: K2
F	Bisher: Lk Neu: K1
G	Bisher: Lk Neu: K1
H	Bisher: Lk Neu: W/35

BERG a. I.
Gräslikon

N
0 500 m