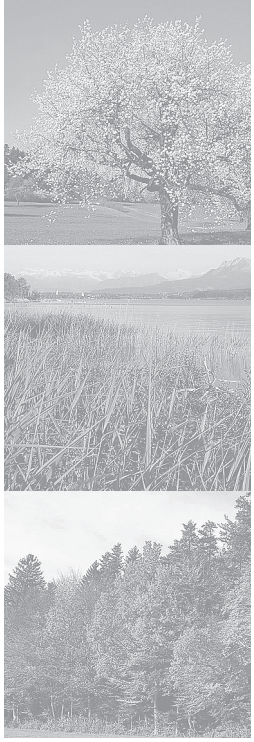


Gemeinde
EICH

Schöne Aussichten am Sempachersee

Botschaft zur Gemeindeversammlung

Jahresbericht 2025

Dienstag, 9. Juni 2026, 20.00 Uhr
Mehrzweckhalle Eich

Inhaltsverzeichnis

Hinweise 2

Vorwort des Gemeinderats 3

Vorwort der Controllingkommission 4

Alle Traktanden in Kürze ..... 5 - 6

Traktandum 1: Genehmigung Jahresbericht 2025 ..... 7 - 28

Traktandum 2: Bestimmung der externen Revisionsstelle 29

Traktandum 3: Kenntnisnahme der Beteiligungsstrategie der Gemeinde Eich ..... 30 - 31

Traktandum 4: Genehmigung Sonderkreditabrechnung energetische Sanierung Schulhaus Eich ..... 32 - 34

Traktandum 5: Genehmigung Sonderkreditabrechnung Wärmeverbund Kirchstrasse ..... 35 - 37

Traktandum 6: Orientierungen 38

Hinweise

Stimmberechtigung

Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr erreicht haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden und mindestens fünf Tage vor dem 9. Juni 2026 ihren politischen Wohnsitz in Eich geregelt haben.

Einladung zur Gemeindeversammlung

Die offizielle Einladung zur Gemeindeversammlung mit Traktandenliste und Kurzbotschaft erfolgte im Eicherbrief Mai 2026 und auf der Webseite www.eich.ch.

Ergänzende Informationen und Beilagen

Die detaillierte Botschaft und die Unterlagen zum Jahresbericht inkl. Jahresrechnung 2025 mit Anhang sowie weitere ergänzende Informationen zu den traktandierten Geschäften können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen oder online unter www.eich.ch heruntergeladen werden.

Mit der Aufschaltung der detaillierten Botschaft auf der Webseite der Gemeinde Eich gilt diese als zugestellt.

Apéro

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung bietet sich beim Apéro Gelegenheit zum Gedankenaustausch.

Vorwort des Gemeinderats

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner

Herzlich willkommen zur Gemeindeversammlung!

In einer Zeit, die von globalen Veränderungen, wirtschaftlichen Herausforderungen und Unsicherheiten geprägt ist, gewinnt das Lokale an Bedeutung. Hier in Eich können wir aktiv gestalten, Verantwortung übernehmen und gemeinsam an unserer Zukunft arbeiten. Heute blicken wir auf die Projekte des vergangenen Jahres, auf einen neuen Begegnungsanlass und eine neue Altersperspektive für unsere Gemeinde.

Eine Erhöhung die sich gelohnt hat - Jahresrechnung 2025

Die Gemeinde Eich sieht sich im Rechnungsjahr 2025 mit einer angespannten finanziellen Ausgangslage konfrontiert. Nachhaltig steigende Ausgaben - vor allem in den Aufgabenbereichen Bildung sowie Soziales und Gesellschaft - aber auch steigenden nur schwer steuerbaren Beiträgen an den Kanton und Einrichtungen erforderten eine Anpassung des Steuerfusses. Wenn wir heute statt auf einen budgetierten Aufwandüberschuss von CHF 907'100 auf einen Ertragsüberschuss von CHF 161'913.85 blicken dürfen, ist dies nicht nur der ausgezeichneten Budgetdisziplin in allen Bereichen zu verdanken, sondern auch den aussergewöhnlichen Einnahmen bei den Sondersteuern. Der Ertragsüberschuss dient zur Stabilisierung unseres Eigenkapitals.

Ein wichtiger Schritt - Kauf Seematt

Mit dem Kauf der Seematt hat sich unsere Gemeinde eine ausgezeichnete Ausgangslage für die künftigen Bedürfnisse in der Alterspolitik geschaffen. Wir nehmen das Anliegen der Bevölkerung ernst und haben entsprechende Projekte zur Angebotsanpassung in Richtung Langzeitpflege bereits kurz nach der Übernahme gestartet. Ebenfalls stehen wir in engem Kontakt mit Nachbarsgemeinden bezüglich der weiteren Zusammenarbeit.

Eine energiepolitische Wende - Energetische Sanierung Schulhaus und Ersatz alte Ölheizung

Eich hat die energetische Erneuerung ihrer Schulanlagen gezielt vorangetrieben. Im Zentrum stand dabei der Ersatz der bisherigen Öl-Heizung durch eine nachhaltigere Lösung mit einem Wärmeverbund. Damit werden nicht nur der Energieverbrauch und die Umweltbelastung reduziert, sondern auch die Schulinfrastruktur langfristig zukunftsfit und effizient ausgestaltet.

Ein wunderbarer Jahresabschluss - Weihnachtsmarkt Eich

Die Gemeinde Eich hat im Dezember 2025 erstmals einen eigenen Weihnachtsmarkt auf dem Dorfplatz durchgeführt. Der Anlass bot ein vielfältiges Angebot an regionalem Handwerk und einem attraktiven Rahmenprogramm für Gross und Klein. Der Dorfplatz wurde zu einer stimmungsvollen Begegnungsplattform in der Vorweihnachtszeit. Damit konnte das gesellschaftliche Leben in unserer Gemeinde weiter bereichert und ein neuer Treffpunkt für die Bevölkerung erfolgreich etabliert werden.

Ein Danke an Sie

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in uns und Ihr Interesse und Ihre Mitarbeit. Diese sind entscheidend, um Eich weiterhin lebendig, nachhaltig und zukunftsorientiert zu entwickeln. Wir freuen uns sehr auf den Austausch mit Ihnen!

Eich, im März 2026

DER GEMEINDERAT

Vorwort der Controllingkommission

Liebe Eicherinnen und Eicher

Die Controllingkommission hat den Jahresbericht 2025 der Gemeinde Eich umfassend geprüft. Unser Fokus lag dabei auf der Zielerreichung im Legislaturprogramm, der finanziellen Entwicklung sowie der Gesamtbeurteilung der strategischen Projekte.

Das Rechnungsjahr 2025 zeigt ein insgesamt erfreuliches Bild: Anstelle eines budgetierten Aufwandüberschusses resultiert ein positiver Abschluss. Dieses Ergebnis ist Ausdruck einer weiterhin konsequenten Haushaltsführung, aber auch von ausserordentlichen Steuererträgen. Die finanzielle Situation präsentiert sich damit kurzfristig stabil, bei gleichzeitig erhöhtem Druck auf die Finanzkennzahlen.

Gleichzeitig macht der Jahresbericht deutlich, dass die Gemeinde vor strukturellen Herausforderungen steht. Insbesondere in den Bereichen Soziales, Gesundheit und Pflege ist weiterhin mit steigenden Aufwendungen zu rechnen. Diese Entwicklung erfordert auch künftig eine sorgfältige Priorisierung und eine vorausschauende Finanzplanung.

Prägend für das Jahr 2025 war die hohe Investitionstätigkeit, insbesondere der Erwerb der Seematt. Damit hat die Gemeinde eine wichtige strategische Grundlage für die zukünftige Altersversorgung geschaffen. Die damit verbundene Zunahme der Verschuldung und die Verschlechterung einzelner Finanzkennzahlen sind nachvollziehbar, verlangen jedoch eine konsequente Weiterführung der eingeschlagenen Konsolidierungsstrategie.

Die Umsetzung der Legislaturziele erfolgt in den meisten Bereichen planmässig. Die Berichterstattung ist klar strukturiert, verständlich und ermöglicht eine transparente Beurteilung der Entwicklung der Gemeinde.

Aus Sicht der Controllingkommission vermittelt der Jahresbericht ein zutreffendes Gesamtbild der Lage der Gemeinde Eich. Die getroffenen Massnahmen und die strategische Ausrichtung erscheinen insgesamt stimmig und zukunftsgerichtet.

Wir danken dem Gemeinderat und der Verwaltung für die offene Zusammenarbeit und die sorgfältige Aufbereitung der Unterlagen.

Die Controllingkommission empfiehlt den Stimmberechtigten, den vorliegenden Jahresbericht 2025 sowie die weiteren Anträge zu genehmigen.

Eich, im Mai 2026

DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Alle Traktanden in Kürze

Traktandum 1

Genehmigung Jahresbericht 2025 der Gemeinde Eich

Für das Jahr 2025 weist die Gemeinde Eich einen Ertragsüberschuss von CHF 161'913.85 aus. Das Budget 2025 sah einen Aufwandüberschuss von CHF 907'100.00 vor. Somit konnte die Jahresrechnung 2025 mit CHF 1'069'013.85 besser abschliessen als budgetiert. Das bessere Ergebnis ist insbesondere auf die höheren Steuereinnahmen zurückzuführen. Gleichzeitig ist man in sämtlichen Aufgabenbereichen bemüht, die hohe Ausgabendisziplin beizubehalten. Bei den ordentlichen Steuern konnten Mehreinnahmen von rund CHF 326'000.00 verbucht werden. Bei den Sondersteuern (Grundstückgewinnsteuern, Erbschaftssteuern, Handänderungssteuern) konnten gar Mehreinnahmen von CHF 1.035 Mio. erzielt werden. Der Ertragsüberschuss wird vollständig in das Eigenkapital eingelegt. Die Investitionsrechnung schliesst mit Bruttoinvestitionen von CHF 18'670'542.96 (inklusive Kauf Seematt Eich und Beteiligung an der Seematt Eich AG) ab. Weiter erstattet der Gemeinderat Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms 2024 bis 2028.

Antrag des Gemeinderats
Der Jahresbericht 2025 ist zu genehmigen.

Traktandum 2

Bestimmung der externen Revisionsstelle

Die externe Revisionsstelle prüft die Jahresrechnung und die Abrechnungen über Sonder- und Zusatzkredite hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie erstattet dem Gemeinderat und der Gemeindeversammlung Bericht und gibt ihre Empfehlungen ab (Art. 28 Gemeindeordnung). Die Revisionsstelle wird jährlich durch die Gemeindeversammlung bestimmt. Für die Prüfung der Jahresrechnung 2025 hat die Gemeindeversammlung vom 3. Juni 2025 die Balmer Etienne AG, Luzern, bestimmt. Im Sinne der Kontinuität beantragt der Gemeinderat, die Revision der Jahresrechnung 2026 wiederum an diese Firma zu vergeben.

Antrag des Gemeinderats
Für die Revision der Jahresrechnung 2026 ist die Balmer-Etienne AG, Luzern, zu bestimmen.

Traktandum 3

Kenntnisnahme der Beteiligungsstrategie der Gemeinde Eich

Gemäss Gemeindegesetz des Kantons Luzern bzw. der Gemeindeordnung der Gemeinde Eich ermöglicht der Gemeinderat den Stimmberechtigten bei der politischen Planung und Führung der Gemeinde in der von der Rechtsordnung vorgeschriebenen Form mitzuwirken. Die Instrumente der politischen Planung umfassen die Gemeindestrategie, das Legislaturprogramm, der Aufgaben- und Finanzplan sowie die Beteiligungsstrategie.

Der Gemeinderat hat die bestehenden Beteiligungen der Gemeinde Eich in der Beteiligungsstrategie zusammengefasst. Die Beteiligungsstrategie hält für jede Organisation mit kommunaler Beteiligung die Ziele der Gemeinde als Eignerin und die Vorgaben an das strategische Leistungsprogramm fest. Die Beteiligungsstrategie ist einmal pro Legislatur der Gemeindeversammlung zur Kenntnisnahme zu unterbreiten.

Antrag des Gemeinderats
Die aktualisierte Beteiligungsstrategie der Gemeinde Eich ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Traktandum 4

Genehmigung Sonderkreditabrechnung energetische Sanierung Schulhaus Kirchstrasse

Der bewilligte Kredit von CHF 1.5 Mio. wurde um CHF 268'246.80 überschritten. Die Mehrkosten sind im Wesentlichen auf zusätzliche Aufwendungen für die Erdbebensicherheit sowie den aufwändigeren Einbau einer kontrollierten Lüftung zurückzuführen, welche im ursprünglichen Kostenvoranschlag nicht enthalten waren. Gemäss Bauabrechnung belaufen sich diese Aufwendungen auf rund CHF 520'000.00 und konnten nicht vollständig kompensiert werden. Der Gemeinderat hat die Kreditüberschreitung anlässlich seiner Sitzung vom 3. Juni 2024 genehmigt und die entsprechenden Ausgaben bewilligt.

Antrag des Gemeinderats

Die Abrechnung für den Sonderkredit Schulhaus Kirchstrasse – Energetische Sanierungen ist zu genehmigen.

Traktandum 5

Genehmigung Sonderkreditabrechnung Wärmeverbund Kirchstrasse

Der bewilligte Kredit von CHF 770'000.00 wurde um CHF 56'611.00 unterschritten. Die neue Pelletheizung ist seit September 2025 in Betrieb und beheizt neu das Schulhaus Kirchstrasse, das Schulhaus Kirchrain, das Pfarrhaus und die Pfarrkirche. Die entsprechenden Arbeiten konnten im vergangenen Jahr reibungslos durchgeführt und die Heizung ordnungsgemäss in Betrieb genommen werden.

Antrag des Gemeinderats

Die Abrechnung für den Sonderkredit Wärmeverbund Kirchstrasse ist zu genehmigen.

Traktandum 6

Orientierungen

Der Gemeinderat informiert über den aktuellen Stand folgender Projekte und Geschäfte:

- Seematt Eich
- Kunstrasen Sportclub Eich
- Projekt «AlterPlus Oberer Sempachersee APOS»

Empfehlung der Controllingkommission

Die Controllingkommission empfiehlt den Stimmberechtigten den Anträgen des Gemeinderats zuzustimmen.

Traktandum 1

Genehmigung Jahresbericht 2025

Inhalt

Einleitung 7
Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms ..... 8 - 10
Berichte zu den Aufgabenbereichen ..... 11 - 20
Jahresrechnung 2025 ..... 21 - 25
Prüfungsbericht der externen Revisionsstelle ..... 26 - 27
Kontrollbericht der Finanzaufsicht 27
Stellungnahme der Controllingkommission 28
Antrag des Gemeinderats 28

Einleitung

Gemäss dem Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG, SRL Nr. 160) vom 20. Juni 2016 legt der Gemeinderat im Jahresbericht Rechenschaft ab über die Umsetzung des Legislaturprogramms sowie die Leistungen und Finanzen der Gemeinde im vergangenen Jahr. Der Jahresbericht enthält gemäss § 17 insbesondere

a) den Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms,
b) die Berichte zu den Aufgabenbereichen,
c) die Jahresrechnung,
d) den Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans,
e) den Kontrollbericht der Finanzaufsicht.

Der Gemeinderat unterbreitet an der Gemeindeversammlung den Stimmberechtigten den Jahresbericht zur Genehmigung. Die detaillierten Unterlagen zum Jahresbericht inkl. Jahresrechnung und Anhang sind auf der Webseite www.eich.ch abrufbar oder können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen oder bezogen werden.

Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms 2024 - 2028

Das Legislaturprogramm, datiert vom 12. September 2024, wurde den Stimmberechtigten anlässlich der Gemeindeversammlung vom 5. Dezember 2024 zur Kenntnisnahme unterbreitet. Dabei wurden in sämtlichen Aufgabenbereichen der Gemeinde Eich zu einzelnen Themengebieten Legislaturziele und entsprechende Massnahmen formuliert.

Der Gemeinderat berichtet im Jahresbericht zur Jahresrechnung 2025 über den aktuellen Stand der Umsetzung dieser Legislaturziele.

Aufgabenbereich Politik

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Stand per 31.12.2025
Mitbestimmung / Mitwirkung	Die Bevölkerung ist aktiv in Entscheidungsprozesse einbezogen.	Steigerung der Attraktivität von Gemeindeversammlungen. Durchführung von World-Cafés und Informationsveranstaltungen.	Die Stimmbeteiligung an den Gemeindeversammlungen konnte auf einem vergleichsweise hohen Niveau gehalten werden, was die eindrückliche Stimmbeteiligung im letzten Jahr zeigt. Für bedeutende Projekte wie die Seematt wurden zudem ein World-Café sowie eine Informationsveranstaltung durchgeführt.
Kommunikation	Die Gemeinde Eich betreibt eine bürgernahe Kommunikation.	Weiterentwicklung und Optimierung der digitalen Kommunikation.	Die digitale Kommunikation wurde stetig weiterentwickelt und ein Projekt zum weiteren Ausbau noch im letzten Jahr lanciert.
Dorfzentrum	Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Dorfzentrum als Begegnungsort.	Dorfzentrum mit bedarfsgerechtem Angebot stärken. Begegnungsraum schaffen (Café, Co-Working Space).	Für die erworbene Liegenschaft an der Botenhofstrasse konnte keine Lösung gefunden werden, so dass diese wieder anderweitig vermietet wird. Mit dem Weihnachtsmarkt konnte jedoch eine sehr erfolgreiche Premiere durchgeführt und somit ein neues Gefäss für Begegnungen und Geselligkeit für die Bevölkerung geschaffen werden.
Bezahlbarer Wohnraum	Die Gemeinde Eich engagiert sich für bezahlbaren Wohnraum.	Schaffung von geeigneten Rahmenbedingungen. Nach Möglichkeit Realisierung und Unterstützung von Projekten.	Derzeit verfügt die Gemeinde über keine Landreserven, welche entsprechende Projekte ermöglichen würden. Im Rahmen von Bauprojekten werden jeweils Lösungen mit der Bauherrschaft angestrebt und die gemeindeeigenen Immobilien entsprechend der Strategie bewirtschaftet.

Aufgabenbereich Bildung

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Stand per 31.12.2025
Sicherung des Schulstandorts	Das Schulangebot vom Kindergarten bis zur 6. Primarklasse bleibt im Dorf.	Die Schulentwicklung ist ressourcenbewusst und weitsichtig. Stärkung Anziehungskraft der Schule Eich.	Die quantitative und qualitative Entwicklung der Schule wird regelmässig definiert. Das altersgemischte Lernen führt zu optimierten Anzahl Klassen. Die interne und externe Kommunikation stärkt die Anziehungskraft.
Schulqualität	Die sehr gute Qualität der Schule Eich bleibt erhalten.	Umsetzung der relevanten Projekte «Schulen für alle» bis ins Jahr 2035. Nutzung neuer Lehr- und Lernformen. Stärkung der Personalentwicklung.	Die Konzepte werden gemäss Plan erarbeitet und umgesetzt. Neue Lehr- und Lernformen werden entwickelt und genutzt. Längerfristige Entwicklung der Lehrpersonen wird besprochen.

Schule als Partner	Die Schule Eich und die Erziehungsberechtigten agieren partnerschaftlich.	Etablierung eines regelmässigen Elterndialogs mit den Erziehungsberechtigten.	Der partnerschaftliche Austausch via Klapp, an Besuchstagen oder 1:1 wird gefördert. Der themenbezogene Elterndialog ist etabliert und wird geschätzt.
Oberstufe	Die Gemeinde Eich macht in allen Bereichen des auswärtigen Schulbesuches ihre Interessen geltend.	Überarbeitung Gemeindevertrag Sempach/Eich. Vertretung der Interessen der Gemeinde Eich im Schulkreis Sempach/Eich.	Eine neue Vereinbarung wurde unterzeichnet. Die Interessen werden über die Schulleitung, 6. Klasslehrpersonen und BIKO-Präsidium aktiv vertreten.
Schulergänzende Angebote	Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte und attraktive schulergänzende Angebote.	Langfristige Sicherstellung der Spielgruppen. Umsetzung Projekt «Frühe Förderung». Entwicklung der Tagesstrukturen. Weiterentwicklung Regionalbibliothek Sursee.	Die Spielgruppe konnte erfolgreich in der Schule integriert werden. Die Bedürfnisse bezüglich Tagesstrukturen wurden erfragt. Open Library konnte umgesetzt werden. Eine neue Leistungsvereinbarung wurde unterzeichnet.

Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Stand per 31.12.2025
Freizeit	Erhalt eines attraktiven Freizeitangebots.	Förderung Freiwilligenarbeit. Unterstützung Vereine.	Die Freiwilligenarbeit wurde mit dem Projekt «Mobile Altersarbeit» gefördert.
Wohnen und Pflege im Alter	Ältere Menschen bleiben möglichst lange in ihrer vertrauten Umgebung und im Gemeindeleben integriert.	Projekt «Mobile Altersarbeit». Projekt «SpiReg».	Durch das Projekt «Mobile Altersarbeit» konnte das Angebot erweitert werden. Das Projekt SpiReg wird per 01.01.2027 umgesetzt.
	Es steht eine genügende Anzahl Pflegeheimplätze zur Verfügung.	Begleitung Projekt «Neubau Seeblick». Begleitung Projekt «Neubau Meierhöfli AG».	Die Projekte Seeblick und Meierhöfli werden weiterhin begleitet. Durch den Kauf der Seematt und die geplante Überführung in die Langzeitpflege kann künftig der Bedarf abgedeckt werden.
Jugend und Alter	Der generationsübergreifende Austausch in der Bevölkerung ist gefördert.	Umsetzung Austauschprojekt. Schaffung Begegnungsort.	Durch die Bedarfsanalyse der Freiwilligenarbeit konnten Inputs für Generationenprojekte erfasst werden.
Familienfreundlichkeit	Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte, familienfreundliche Angebote an.	Erstellung Themenweg. Überarbeitung Konzept Jugendarbeit.	Der Themenweg wurde eröffnet und die Bedarfsanalyse der Jugendliche wurde gestartet.

Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Stand per 31.12.2025
Wasserversorgung	Die nachhaltige Trinkwasserversorgung ist sichergestellt.	Aktive Begleitung Projekte der aquaregio AG: • neue Seeleitung mit Abgang in Eich • Einspeisung Trinkwasser Emmen in Wasserversorgung Eich	Die Projekte der aquaregio AG sind auf Kurs. Das Projekt der neuen Seeleitung mit Abgang in Eich und die Einspeisung Trinkwasser von Emmen in die Wasserversorgung in Eich ist in der Planungsphase. Die aktive Begleitung der Projekte ist durch Einsitz in den Verwaltungsrat der aquaregio AG gewährleistet und es findet ein regelmässiger Austausch mit dem Gemeinderat statt.
Kanalisationswesen	Eine nachhaltige und angemessene Abwasserbeseitigung ist sichergestellt.	Umsetzung Genereller Entwässerungsplan (GEP): • Bau Entlastungsleitung Eichberg	Gemäss neuen Messstellen der ARA-Surental wurde festgestellt, dass die vorgegebenen Einleitmengen bereits heute eingehalten sind.

		• Rückhaltemassnahmen Schmutzwasser (Einhaltung Einleitmengen ARA Surental)	Folglich sind aktuell keine Investitionen vorgesehen.
Umwelt und Energie	Die Gemeinde leistet ihren Beitrag zur Umsetzung der Umwelt- und Energieziele von Bund und Kanton.	Rezertifizierung Label «Energiestadt». Umsetzung energiepolitisches Programm. Umsetzung Wärmeverbund Schulhaus und Kirche. Vernetzungsprojekt.	Die Labelkommission des Trägervereins Energiestadt hat am 17. Juni 2025 das Label Energiestadt der Gemeinde Eich erneut erteilt. Der Wärmeverbund Schulhaus und Kirche konnte im Herbst 2025 erfolgreich in Betrieb genommen werden. Die laufende Phase im Vernetzungsprojekt wird voraussichtlich bis Ende 2027 verlängert.
Verkehr	Gewährleistung der Verkehrssicherheit und Sicherstellung der Werterhaltung.	Erhalt und Erneuerung der Strassen gemäss Strassenmanagement. Begleitung kantonales Projekt Radverkehrsanlage K48 (Seestrasse). Freizeitverkehrslenkung am Sempachersee. Revision Strassenreglement. Parzellierung öffentliche Strassen.	Das Strassenmanagement soll im 2026 überarbeitet werden. Der aktuelle Stand im Projekt ist nicht bekannt. Das Projekt ist mittlerweile weit fortgeschritten. Ein Eröffnungsanlass ist im Jahr 2026 geplant. Die Revision des Strassenreglementes sowie allfällige Parzellierungen öffentlicher Strassen wird im Jahr 2026 angegangen.
	Sicherstellung eines attraktiven öffentlichen Verkehrs	Umsetzung Massnahmen Behindertengleichstellungsgesetz (BehiG). Optimierung Fahr- und Tarifzonenplan	Entsprechende Massnahmen befinden sich aktuell in der Planungsphase. Hierbei wird die Gemeinde durch ein externes Ingenieurbüro unterstützt.

Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Stand per 31.12.2025
Steuern	Die Gemeinde Eich belegt im kantonalen Steuervergleich einen der vordersten Plätze.	Kostenbewusster Umgang mit den Ressourcen. Begleitung Revision kantonales Steuergesetz und Finanzausgleich.	Laufende Umsetzung durch GR und Verwaltung. Diese Aufgaben durch den Kanton stehen noch an. Wir bleiben am Ball.
Gemeindeeigene Immobilien	Die Gemeinde Eich verfügt über bedarfsgerechte Immobilien und übt ihre Vorbildfunktion im Bereich Umwelt und Energie aus.	Bedarfsgerechter Unterhalt und Erneuerung der gemeindeeigenen Immobilien. Umstellung der Wärmeerzeugung auf erneuerbare Energien. Umsetzung Immobilienstrategie.	Energetische Sanierung und neue Wärmeerzeugung im Schulhaus umgesetzt. Abschluss in Zusammenarbeit mit Kirchgemeinde im Sommer 2025. Erfolgt nach Möglichkeit.

Eich, im April 2026

DER GEMEINDERAT

Aufgabenbereich Politik

Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Politik umfasst die Leistungsgruppen

- Gemeindeorganisation und
- Raumordnung

Die politischen Behörden setzen die Ziele, leiten zeitgerecht die notwendigen Problemlösungsprozesse ein und sind dafür besorgt, dass der Souverän entscheiden kann und diese Entscheide korrekt umgesetzt werden.

Der Aufgabenbereich Politik führt und leitet die Organe und die Verwaltung. Er ist oberster Ansprechpartner und Repräsentant der Gemeinde. Ausserdem sorgt er für einen zeit- und sachgerechten Vollzug der strategischen Entscheide des Gemeinderats und der übrigen Organe. Weiter sichert er die reibungslose Umsetzung der Verwaltungsaufgaben gemäss den entsprechenden gesetzlichen Grundlagen. Regelmässige Informations- und Gemeindeversammlungen sowie Wahlen und Abstimmungen werden sichergestellt. Der Aufgabenbereich unterstützt die Wirtschaft und den Tourismus für ideale Rahmenbedingungen.

Bezug zum Legislaturprogramm

- Die Bevölkerung ist aktiv in Entscheidungsprozesse eingezogen.
- Die Gemeinde Eich betreibt eine bürgernahe Kommunikation.
- Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Dorfzentrum als Begegnungsort.
- Die Gemeinde Eich engagiert sich für bezahlbaren Wohnraum.

Lagebeurteilung

Die Bevölkerungszahl in Eich entwickelt sich weiterhin positiv und liegt mit rund 1’780 Einwohnerinnen und Einwohnern deutlich über dem budgetierten Erwartungswert. Besonders erfreulich ist der anhaltende Zuzug junger Familien, der sich bereits in steigenden Schülerzahlen widerspiegelt. Diese Entwicklung zeigt, dass die in den vergangenen Jahren angestossenen Projekte Wirkung entfalten und Eich als attraktiven Wohnort weiter stärken. Einen wesentlichen Beitrag dazu leisteten mehrere Bauprojekte, die im Sinne der inneren Verdichtung zusätzlichen Wohnraum geschaffen haben.
Gleichzeitig bleibt es für junge Familien eine Herausforderung, in Eich bezahlbaren Wohnraum zu finden. Die hohe Standortattraktivität hat die Nachfrage nach Immobilien weiter verstärkt, was sich in einem anhaltend hohen Preisniveau deutlich zeigt. Auch in den kommenden Jahren ist mit einer regen Bautätigkeit zu rechnen. Mehrere grössere Bauvorhaben befinden sich bereits in Planung oder Umsetzung, was voraussichtlich zu weiterem Bevölkerungswachstum führen wird.
Die Verdichtung innerhalb des bestehenden Siedlungsraums führt jedoch zunehmend auch zu Konflikten und Spannungen im nachbarschaftlichen Umfeld. Baukommission und Gemeinderat sind dadurch regelmässig mit anspruchsvollen Vermittlungs-, Prüfungs- und Abklärungsaufgaben konfrontiert. Auch die Beschwerden gegen erteilte Baubewilligungen vor Kantons- und Bundesgericht haben zugenommen. Dies bindet erhebliche personelle Ressourcen und führt vermehrt zu zusätzlichen Abklärungen mit externen Fachstellen. Insgesamt werden die Bewilligungsverfahren dadurch komplexer, zeitintensiver und kostenaufwändiger. Aufgrund anstehender Änderungen der gesetzlichen Rahmenbedingungen ist insbesondere ausserhalb der Bauzone damit zu rechnen, dass die Gemeinde weitere Kompetenzen an den Kanton abgeben muss und die Komplexität der Baubewilligungsverfahren weiter zunimmt.
Trotz des Bevölkerungswachstums zeigt sich in Eich auch eine zunehmende Überalterung der Bevölkerung. Dies unterstreicht die Bedeutung zentraler Projekte in der Altersversorgung, die Verwaltung und Gemeinderat gleichzeitig stark beanspruchen. Der Austausch mit anderen Gemeinden in der Region zeigt, dass diese zunehmende Belastung kein Einzelfall ist. Mit Blick auf die kommenden Budgetprozesse stellt sich deshalb die Frage, wie dieser Entwicklung mittel- und langfristig begegnet werden kann. Es gilt, klare Prioritäten zu setzen, Abläufe möglichst effizient zu gestalten und gleichzeitig die Nähe zur Bevölkerung zu wahren. Angesichts der wachsenden Bedürfnisse der Bevölkerung wird auch ein gezielter Ausbau der personellen Ressourcen zu prüfen sein. Der Gemeinderat wird diese Fragestellungen vorausschauend und mit der nötigen Sorgfalt angehen.

Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Risiko: Bevölkerungsrückgang	Wegzug von Eicherinnen und Eichern	hoch	Einzonungen, Umsetzung gemeindeeigener Projekte wie «Spillmatte» und «Seepark»
Risiko: Schwache Auslastung im «Seepark»	Fehlende Auslastung der Mietwohnungen	Niedrig	Marketing, Warteliste, Vermietung an externe Zielgruppen

Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	R 2024	R 2025	Erg. B 2025
Keine.							

Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse		R 2024	R 2025	B 2025
Anzahl Einwohner/Innen	Anzahl	>1’700 Einw.		1’747	1’778	1’729
Leerwohnungsziffer	Anteil	≤1.0%		1.30	0.93	1.0
Teilnehmende Gemeindeversammlung	Stimmbeteiligung	>7%		6.6%	11.3%	7.5%

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2024	R 2025	B 2025	Abw. %
Saldo Globalbudget		**625**	**694**	**702**	**- 1.1**
	Aufwand	2’764	2’891	2’889	0.1
	Ertrag	2’139	2’197	2’187	0.5
Leistungsgruppen					
	Aufwand	2’313	2’465	2’494	- 1.2
Gemeindeorganisation	Ertrag	1’846	1’994	1’992	0.1
	Saldo	467	471	502	- 6.2
	Aufwand	451	426	395	7.8
Raumordnung	Ertrag	293	203	195	4.1
	Saldo	158	223	200	11.5

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

(Werte in Tausend CHF)	R 2024	R 2025	Erg. B 2025	Abw. %
Ausgaben	110	0	**0**	0.0
Einnahmen	0	0	0	0.0
Nettoinvestitionen	110	0	0	0.0

Erläuterungen zu den Finanzen

Beim Globalbudget 2025 im Aufgabenbereich Politik konnte mit Minderaufwendungen von rund CHF 8'500 praktisch eine Punktlandung erzielt werden.

Gemeindeorganisation: Der Aufwand sowie der Ertrag in dieser Leistungsgruppe entsprechen mehrheitlich den budgetierten Beträgen. Insgesamt wurde das Globalbudget um rund CHF 31'600 unterschritten.
Raumordnung: Die Dienstleistungen im Bereich Bau können zu einem grossen Teil den Bauherrschaften weiterverrechnet werden. Folglich stehen den Mehrauslagen von rund CHF 30’300 geringe Mehreinnahmen von CHF 8’200 gegenüber. Das Globalbudget wurde um rund CHF 23’100 überschritten.

Aufgabenbereich Bildung

Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Bildung umfasst die Leistungsgruppen

- Schule Eich,
- Oberstufen und
- Übrige Schulangebote.

Gemäss § 5 des Volksschulbildungsgesetzes vermittelt die Volksschule den Lernenden Grundwissen, Grundfertigkeiten und Grundhaltungen. Sie fördert die Entwicklung vielseitiger Interessen. Der Aufgabenbereich Bildung verantwortet zudem ein bedarfsgerechtes Angebot in den Bereichen schulergänzende Betreuung, Schulsozialarbeit, Musikschulunterricht sowie Sonderschulung.

Bezug zum Legislaturprogramm

- Das Schulangebot vom Kindergarten bis zur 6. Primarklasse bleibt im Dorf.
- Die sehr gute Qualität der Schule Eich bleibt erhalten.
- Die Schule Eich und die Erziehungsberechtigten agieren partnerschaftlich.
- Die Gemeinde Eich macht in allen Bereichen des auswärtigen Schulbesuchs ihre Interessen geltend.
- Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte und attraktive schulergänzende Angebote.

Lagebeurteilung

Im Schuljahr 25/26 sind die Schülerzahlen erneut leicht gestiegen, sodass die beiden Kindergartenklassen erhalten geblieben sind. Nachdem alle altersgemischten Abteilungen vom Kindergarten bis zur 6. Klasse doppelt geführt wurden, kann im SJ 26/27 die 3./4. auf die Kinderanzahl angepasst auf eine Klasse reduziert werden. Die Schule wird sehr gut geführt, die Zusammenarbeit der Anspruchsgruppen wird aktiv gefördert und die Lehrpersonen arbeiten engagiert, kompetent und mit Freude. Dies zeigt sich besonders an den Besuchstagen und wird auch von den Abnehmerschulen bestätigt. Die aus der externen Evaluation der Dienststelle Volksschulbildung (DVS) abgeleiteten Themenfelder (gemeinsame Werte, gemeinsames Unterrichtsverständnis und überfachliche Kompetenzen) werden bearbeitet. Zusammen mit der Schulsozialarbeit wird die gewaltfreie Kommunikation in allen Klassen altersgerecht implementiert.
Die energetische Sanierung des Schulhauses wurde abgeschlossen. Es strahlt nun in freundlichem Rot und die Schulzimmer sind gut durchlüftet. Der Schulhausplatz wurde mit Spielen bemalt und das Projekt mit einem Einweihungsfest für Gross und Klein gefeiert.
Die Bildungskommission bearbeitet an etwa 10 Sitzungen jährlich aktuelle Themen und Projekte. Dringlichkeiten werden in einer Kerngruppe zeitnah besprochen und bei Bedarf schriftlich behandelt. Die wichtigsten Projekte basieren auf „Schulen für alle 2035“ der DVS, darunter die „Integration von herausforderndem Verhalten, Förderung der Lernenden und Unterstützung der Lehrpersonen“ oder der regelmässige Dialog mit Eltern. Zusätzlich wurden unter anderem die Spielgruppe integriert, „Jokertage“ und ein Vorgehenskonzept für aktuelle Daten eingeführt, die „betreuten Lernzeiten“ überarbeitet und der barrierefreie Zugang zu den Schulhäusern besprochen. Eine Mehrjahresplanung sichert die notwendigen Ressourcen, was gerade für eine kleine Schule relevant ist.
Die schul- und familienergänzenden Tagesstrukturen bereiten eine Erweiterung ihres Angebots entsprechend den Bedürfnissen der Familien vor und die Musikschule Oberer Sempachersee entwickelt sich in gutem Einvernehmen mit allen Gemeinden erfolgreich weiter.

Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Chance: Kleine, überschaubare Schule schafft bessere Individualisierungsmöglichkeit, erleichtert klassenübergreifende Massnahmen und trägt zu einem guten Zusammenhalt bei.	Die Schule Eich trägt mit dieser positiven Positionierung dazu bei, dass die Gemeinde Eich für Familien als attraktiv wahrgenommen wird.	mittel	Kleine, feine Schule als Anziehungspunkt für Familien aktiv vermarkten.
Chance: Leicht zunehmende Schülerzahlen aufgrund Bevölkerungswachstum.	Kostensteigerung, Schulmodellanpassung, Anstieg Kosten	mittel	Infrastruktur- und ressourcenbewusste Schulentwicklung
Risiko: Neue Projekte und Vorgaben, die vom Kanton angestossen werden.	Höhere Kosten, Überlastung der Lehrpersonen.	mittel	Umsetzung mit Personalentwicklung, proaktive Unterstützung und regionaler Zusammenarbeit

Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	R 2024	R 2025	Erg. B 2025
Schulen für alle 2035	Läuft						

Messgrössen

Messgrösse / statistische Grösse	Art	Zielgrösse		R 2024 *	R 2025 *	B 2025 *
Durchschnittliche Klassengrösse	Anzahl SuS o.KG	>16		16	15	13
Kindergarten	Anzahl Kinder	≥20		25	32	25
Primarschule	Anzahl SuS	≥90		78	75	78
Oberstufe (OS = Sek. und Kanti)	Anzahl	>40		38	45	37
KantischülerInnen	Anteil an OS	≥30%		39%	44%	41%
Kosten pro SuS Kindergarten	CHF	≤Vergleich Ø Kt (2024) 15'497		7'274	6'890	8'556
Kosten pro SuS Primarstufe	CHF	≤Vergleich Ø Kt (2024) 17'601		10'979	12'948	13'300

* Die Werte beziehen sich jeweils auf das Schuljahr, z.B. R 2025 = SJ 2024/2025

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2024	R 2025	B 2025	Abw. %
Saldo Globalbudget		**2'143**	**2'483**	**2'495**	**- 0.5**
Total	Aufwand	3'581	4'149	4'094	1.3
	Ertrag	1'438	1'666	1'599	4.2
Leistungsgruppen					
Schule Eich	Aufwand	2'291	2'610	2'620	- 0.4
	Ertrag	1'161	1'306	1'257	3.9
	Saldo	1'130	1'304	1'363	- 4.3
Oberstufen	Aufwand	738	832	745	11.7
	Ertrag	224	245	241	1.7
	Saldo	514	587	504	16.5
Übrige Schulangebote	Aufwand	552	707	728	- 2.9
	Ertrag	53	115	101	13.9
	Saldo	499	592	627	- 5.6

Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2024	R 2025	Erg. B 2025	Abw. %
Ausgaben	121	0	0	0
Einnahmen	0	0	0	0
Nettoinvestitionen	121	0	0	0

Erläuterungen zu den Finanzen

Beim Globalbudget im Aufgabenbereich Bildung konnte mit Minderaufwendungen von rund CHF 12'400 eine Punktlandung erzielt werden.

Schule Eich: Die Aufwände in dieser Leistungsgruppe entsprechen mehrheitlich den budgetierten Beträgen. Aufgrund der höheren Schülerzahlen konnten entsprechend höhere Kantonsbeiträge verbucht werden.
Oberstufen: Sowohl die Entschädigungszahlungen für die Sekundarschule wie auch die Zahlungen für die Kantonsschule sind zufolge der gestiegenen Schülerzahlen höher ausgefallen.
Übrige Schulangebote: Die Aufwände in dieser Leistungsgruppe sind rund CHF 20'000 tiefer ausgefallen als budgetiert. Auf der Ertragsseite konnten bei der integrativen Sonderschulung rund CHF 15'000 höhere Kantonsbeiträge verzeichnet werden.

Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft umfasst die Leistungsgruppen

- Sozialversicherungen,
- Fürsorge,
- Gesundheit sowie
- Kultur und Gesellschaft.

Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft organisiert ein zeitgemässes Angebot im Bereich der ambulanten und stationären Langzeitversorgung. Er koordiniert und beaufsichtigt die Leistungen der ausgelagerten Einheiten im Bereich Kindes- und Erwachsenenschutz, Sozialberatung sowie Alimentenwesen. Ausserdem bearbeitet er die Anliegen der verschiedenen Altersgruppen im Rahmen von Jugend-, Familien- und Altersfragen. Er trägt die Gemeindeanteile im Bereich der Verbundaufgabe „Sozialversicherungen“ und organisiert die gesetzliche und persönliche Fürsorge. Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft ist zuständig für die Mitgliedschaft und Finanzierung der sozialen Einrichtungen SEG sowie dem Zweckverband der institutionellen Sozialhilfe und Gesundheitsförderung ZiSG des Kantons Luzern. Des Weiteren unterstützt er die Vereine als Träger eines vielfältigen kulturellen Lebens und der sportlichen Betätigung.

Bezug zum Legislaturprogramm

- Erhalt eines attraktiven Freizeitangebots.
- Ältere Menschen bleiben möglichst lange in ihrer vertrauten Umgebung und im Gemeindeleben integriert. Es steht eine genügende Anzahl Pflegeheimplätze zur Verfügung.
- Der generationsübergreifende Austausch in der Bevölkerung ist gefördert.
- Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte, familienfreundliche Angebote an.

Lagebeurteilung

Der Bereich Soziales und Gesellschaft bleibt stark gefordert. Insbesondere in der Langzeitpflege sowie in der ambulanten Pflege (Spitex) ist der Bedarf erneut deutlich gestiegen. Diese Entwicklung wurde früh erkannt und entsprechende Massnahmen zur Sicherstellung einer bedarfsgerechten Versorgung wurden eingeleitet. Neue Bewegungs- und Begegnungsangebote fördern soziale Kontakte und stärken die Lebensqualität im Alter. Ein besonderes Zeichen der Wertschätzung setzte die Gemeinde mit dem erstmals durchgeführten Dankesessen für Freiwillige. Der Jubilaren-Mittagstisch erfreute sich grosser Beliebtheit. Mit dem Projekt «Mobile Altersarbeit» wurde die Unterstützung im Alltag für ältere Menschen weiter ausgebaut. Der Kauf der Liegenschaft Seematt ermöglicht zudem wichtige Entwicklungen in der Langzeitpflege und Infrastruktur. Anschliessend haben die Projekte zur Weiterentwicklung der Langzeitpflege sowie zur Sanierung begonnen. Beim Projekt SpiReg wurden die nächsten Schritte weiter konkretisiert. Gemeinsam mit den Gemeinden Hildisrieden und Sempach wurde eine Bedarfsanalyse sowie eine Strategie zur Alters- und Pflegeversorgung erarbeitet und die Zusammenarbeit vertieft. Auch im gesellschaftlichen Bereich wurden Impulse gesetzt. Der neue Themenweg fördert Bewegung und Begegnung. Die Bedarfsanalyse in der Jugendarbeit bildet die Grundlage für zukünftige Angebote. Insgesamt zeigt sich, dass die Gemeinde Eich die Herausforderungen mit Weitblick angeht und gezielt in eine nachhaltige soziale und gesellschaftliche Entwicklung investiert.

Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Chance: ausreichende öffentliche Versorgung	Ermöglicht Wohnen in Eich bis ins hohe Alter	mittel	Erhalt und Sicherstellung einer guten öffentlichen Versorgung, stetige Entwicklung
Chance: regionale Lösungen für Altersfragen	Kosten werden durch mehrere Träger übernommen	mittel	Gemeinsame Schwerpunkte festlegen für einzelne Projekte. Zweite Drehscheibe als Anlaufstelle für Altersfragen
Risiko: Überalterung der Gesellschaft	Starker Anstieg der Anzahl von Pflegebedürftigen	mittel	Bereitstellung ausreichender ambulanter und stationärer Angebote
Risiko: Freizeitangebot / Vereine, wenig Mitglieder und fehlender Vorstand	Sinkendes Angebot / Vereinssterben	mittel	Vernetzung und Unterstützung der Vereine

Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	R 2024	R 2025	Erg. B 2025
Beteiligung Meierhöfli AG	Läuft	2'000		IR	0	0	1'400
Beteiligung Seematt Eich AG	Start	2'000	2025	IR	0	2'000	2'000
Mobile Altersarbeit	Start		2025	ER	0	0	0
S+F Anlage Brand / Umgestaltung Parkplatz	Ende	290	2024-2025	IR	210	19	80
Sportplatz Brand - Erweiterung Spülleitung	Start	30	2025	IR	0	0	30
Sportplatz Brand - Unterhalt Böschung (waldseitig)	Start	30	2025	IR	0	0	30
Sportplatz Brand - Erstellung Kunstrasenspielfeld	Start	1'450	2025-2026	IR	0	0	1'450

Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse		R 2024	R 2025	B 2025
Teilnehmende Jungbürgerfeier	Anteil	>50%		N/A	29%	60%
Besuchende Jugendraum im Jahresschnitt	Anzahl	≥25		22	22	30
Teilnehmende Seniorenausflug	Anzahl	≥80		95	94	90

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2024	R 2025	B 2025	Abw. %
Saldo Globalbudget		**2'726**	**3'184**	**2'868**	**11.0**
Total	Aufwand	2'797	3'272	2'932	11.6
	Ertrag	71	88	64	37.5
Leistungsgruppen					
Sozialversicherungen	Aufwand	1'015	1'094	1'056	3.6
	Ertrag	5	2	4	- 50.0
	Saldo	1'010	1'092	1'052	3.8
Fürsorge	Aufwand	648	789	764	3.3
	Ertrag	3	1	4	- 75.0
	Saldo	645	788	760	3.7
Gesundheit	Aufwand	584	798	516	54.6
	Ertrag	0	0	0	0.0
	Saldo	584	798	516	54.6
Kultur und Gesellschaft	Aufwand	551	591	595	- 0.7
	Ertrag	64	86	55	56.4
	Saldo	487	505	540	- 6.5

Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2024	R 2025	Erg. B 2025	Abw. %
Ausgaben	210	2'019	4'990	- 59.5
Einnahmen	0	0	0	0.0
Nettoinvestitionen	210	2'019	4'990	- 59.5

Erläuterungen zu den Finanzen

Sozialversicherungen: Die budgetierten Kosten (Angaben Kanton) variieren jährlich aufgrund des kantonalen Verteilschlüssels. Im Jahr 2025 betragen die Abweichungen rund CHF 40'000 (Prämienverbilligung und Ergänzungsleistungen).

Fürsorge: Die Auslagen (Gemeindeverband ZENSO, Alimentenbevorschussungen, wirtschaftliche Sozialhilfe/Sozialamt sowie diverse Kantonsbeiträge; u.a. Beiträge gemäss Gesetz über die sozialen Einrichtungen SEG) fallen höher aus als budgetiert.

Gesundheit: Die Kosten der Langzeitpflege und der ambulanten Pflege (Spitex) haben die budgetierten Beträge deutlich überschritten. Die Kosten im Pflegebereich sind jeweils abhängig von der Anzahl Pflegebedürftigen und deren BESA-Pflegestufen, den Heimtarifen sowie den aufgewendeten ambulanten Pflegestunden. Es ist weiter mit steigenden Kosten zu rechnen.

Kultur und Gesellschaft: Die Auslagen in dieser Leistungsgruppe konnten deutlich unter dem Budget abgeschlossen werden.

Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur umfasst die Leistungsgruppen

- Natur und Umwelt,
- Strassen und Verkehr sowie
- Versorgung und Entsorgung.

Der Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur gewährleistet die Funktions- und Leistungsfähigkeit der kommunalen Strassen und Wege sowie der übrigen Ver- und Entsorgungsinfrastruktur. Er sorgt für einen zuverlässigen baulichen und betrieblichen Unterhalt. Im umweltrelevanten Bereich sorgt er für den Erhalt einer qualitativ hochstehenden, natürlichen Lebensgrundlage.

Bezug zum Legislaturprogramm

- Die nachhaltige Trinkwasserversorgung ist sichergestellt.
- Eine nachhaltige und angemessene Abwasserbeseitigung ist sichergestellt.
- Die Gemeinde leistet ihren Beitrag zur Umsetzung der Umwelt- und Energieziele von Bund und Kanton.
- Gewährleistung der Verkehrssicherheit und Sicherstellung der Werterhaltung sowie eines attraktiven öffentlichen Verkehrs.

Lagebeurteilung

Die Rezertifizierung des Energiestadtlabels konnte erfolgreich durchgeführt werden. Zusätzlich hat die Gemeinde Eich zwischen Mai und Oktober 2025 den meisten Solarstrom aller RET-Gemeinden in kleineren Anlagen zugebaut. Mit der energetischen Sanierung des Schulhauses und dem Wärmeverbund Kirchstrasse gelang ein weiterer Meilenstein in der Dekarbonisierung. Die Projekte der aquaregio ag verlaufen nach Plan und die Gemeinde Eich kann ihre Interessen erfolgreich einbringen. Es wurden Messungen der aktuellen Einleitmengen durchgeführt was dazu führte, dass keine GEP-Massnahmen durchgeführt werden mussten. Der Planungsbericht bezüglich dem Buskonzept 2030 und der Eichhofstrasse ist eingetroffen und wird vom Gemeinderat ausgearbeitet. Insgesamt befindet sich der Aufgabenbereich auf Kurs.

Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Chance: Ansprechende Naherholungsgebiete	Beitrag an die Gesundheit der Bevölkerung.	mittel	Erhalt attraktiver Naherholungsgebiete
Chance: Stärkung Umweltbewusstsein	Bewussterer Umgang der Bevölkerung mit Umwelt- und Energiethemen	mittel	Schutz und Pflege der Umwelt durch die Gemeinde; Förderung von Energie- und Umweltprojekten
Risiko: Grössere Strassenschäden	Verteuerter Unterhalt	mittel	Konsequente Planung von Sanierungsarbeiten aufgrund Strassenmanagement
Risiko: Fehlende Sicherheit in der Wasserversorgung	Ausfall der Wasserversorgung bei Vorfällen (Leitungsbruch oÄ)	hoch	Regionale Zusammenarbeit (aquaregio ag)

Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	R 2024	R 2025	Erg. B 2025
Kanalisationswesen; Umsetzung GEP	Start			IR	0	0	50
Eichbergstrasse / Sanierung Trampelpfad	Start	135	2024	IR	77	12	58
Eichhofstrasse	Planung	250	2025	IR	0	0	250
Konzept Bus Sempachersee	Planung	50	2025	IR	0	0	50
Glögglifroschweg - Sanierung Anlagen (Brüggli)	Planung	95	2025	IR	0	0	95
Eichbergstrasse - Ersatz Regenwasserleitung	Planung	160	2025	IR	0	0	160

Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse		R 2024	R 2025	B 2025
Kehrichtgrundgebühr (Wohnung/Gewerbe)	CHF	≤100.00		100.00	100.00	100.00
Wasserpreis exkl. MwSt. (Mengengebühr ohne Grundgebühr)	CHF/m^3	<2.00		1.35	1.35	1.35
Wärme Anteil Energieträger Heizöl	%	Reduktion Anteil 3% p.a.		31%	29.8%	38%
Wärme Anteil Energieträger Elektro	%	Reduktion Anteil 0.5% p.a.		7.3%	6.8%	6.5%
Neu installierte Photovoltaikfläche	m^2	150 m^2		1'715	1'358	150

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2024	R 2025	B 2025	Abw. %
Saldo Globalbudget		**740**	**579**	**829**	**- 30.2**
Total	Aufwand	1'685	1'648	1'759	- 6.3
	Ertrag	945	1'069	930	14.9
Leistungsgruppen					
Natur und Umwelt	Aufwand	154	115	141	- 18.4
	Ertrag	29	45	36	25.0
	Saldo	125	70	105	- 33.3
Strassen und Verkehr	Aufwand	763	696	793	- 12.2
	Ertrag	67	48	41	17.1
	Saldo	696	648	752	- 13.8
Versorgung und Entsorgung	Aufwand	768	836	825	1.3
	Ertrag	849	976	852	14.5
	Saldo	- 81	- 140	- 27	418.5

Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2024	R 2025	Erg. B 2025	Abw. %
Ausgaben	344	12	663	- 98.2
Einnahmen	161	52	175	- 70.3
Nettoinvestitionen	183	- 40	488	108.2

Erläuterungen zu den Finanzen

Natur und Umwelt: Die Aufwendungen in dieser Leistungsgruppe sind um rund 26'000 tiefer ausgefallen, da einzelne Ausgaben nicht angefallen sind bzw. Projekte nicht ausgeführt oder zurückgestellt wurden. Auf der Gegenseite konnten rund CHF 8'500 höhere Erträge, insbesondere in der Leistungsgruppe Friedhof und Bestattung erzielt werden.

Strassen und Verkehr: Die Aufwendungen in dieser Leistungsgruppe liegen deutlich unter den budgetierten Beträgen, da Projekte im Bereich der Güterstrassen und Privatstrassen nicht ausgeführt wurden.

Versorgung und Entsorgung: In dieser Leistungsgruppe sind diverse Spezialfinanzierungen enthalten (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Abfallentsorgung). Erstmals sind in dieser Leistungsgruppe auch die Aufwendungen und Erträge des neu erstellten Wärmeverbundes Kirchstrasse enthalten.

Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern umfasst die Leistungsgruppen

- Steuern,
- Finanzen,
- Sicherheit,
- Immobilien Verwaltungsvermögen und Immobilien Finanzvermögen.

Der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern organisiert und betreibt das kommunale Rechnungswesen und sorgt für die Erarbeitung transparenter und klarer Entscheidungsgrundlagen für den Gemeinderat und die Gemeindeversammlung. Er sorgt für ein fristgerechtes Zahlungswesen und für ein adäquates Risikomanagement im Rahmen eines umfassenden internen Controllingsystems. Die Aufgaben in Bezug auf Feuerwehr, Militär- und Zivilschutzleistungen werden regional als Verbundaufgabe gelöst. Weiter plant, projektiert, erstellt und betreibt der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern sämtliche Hochbauten der Gemeinde. Er richtet die Hochbauten im Rahmen der finanziellen Vorgaben auf den Kundennutzen, die gleichgewichtige Entwicklung der Gemeinde und den Erhalt ökonomischer, gesellschaftlicher und kultureller Werte aus.

Bezug zum Legislaturprogramm

- Die Gemeinde Eich belegt im kantonalen Steuervergleich einen der vordersten Plätze.
- Die Gemeinde Eich verfügt über bedarfsgerechte Immobilien und übt ihre Vorbildfunktion im Bereich Umwelt und Energie aus.

Lagebeurteilung

Die Jahresrechnung 2025 weist einen Ertragsüberschuss von CHF 161'913.85 aus. Ausschlaggebend waren insbesondere höhere Einnahmen aus den Sondersteuern sowie eine disziplinierte Ausgabenführung in den Aufgabenbereichen. Der Überschuss trägt zur Stabilisierung des Eigenkapitals bei. Gleichzeitig ist im Bereich Soziales und Gesellschaft weiterhin mit steigenden Ausgaben zu rechnen. Diese Entwicklung unterstreicht die Bedeutung des eingeschlagenen Kurses, insbesondere im Hinblick auf das Projekt Seematt. Die bestehende Fremdverschuldung soll mittelfristig reduziert werden. Auch wenn Sondersteuererträge Schwankungen unterliegen, bilden der Steuerfuss und das Bevölkerungswachstum eine solide Grundlage für die zukünftige Finanzplanung.

Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Risiko: AFR 18	Erhöhte finanzielle Belastung durch den Kanton	sehr hoch	Finanzielle Engpässe, Steuererhöhrungen, Angebotsabbau, Reduktion der Investitionen
Risiko: Wegfall finanzstarker Steuerzahlender	Rückgang der Steuererträge	hoch	Finanzielle Engpässe, Steuererhöhungen, Angebotsabbau, Reduktion der Investitionen
Risiko: Revision kantonaler Finanzausgelich	Erhöhung Beiträge an den Finanzausgleich	hoch	Finanzielle Engpässe, Steuererhöhungen, Angebotsabbau, Reduktion der Investitionen
Risiko: Steuergesetzrevision 2025	Rückgang der Steuererträge	hoch	Finanzielle Engpässe, Steuererhöhungen, Angebotsabbau, Reduktion der Investitionen

Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	R 2024	R 2025	Erg. B 2025
SH Kirchrain - Neue Hauszuleitung Wasser	Ende	30	2025	IR	0	30	30
SH Kirchstrasse - Neue Hauszuleitung Wasser	Ende	40	2025	IR	0	40	40
SH Kirchstrasse - Energetische Sanierungen	Start		2024-2025	IR	1’596	32	0
SH Kirchstrasse - Ersatz Wärmeerzeuger	Start	70	2024-2025	IR	26	687	744

MZH - Sanierung/Optimierung PV-Anlage	Planung	100	2025-2026	IR	0	0	100
MZH - Umrüstung LED	Start	20	2025	IR	0	0	20
Seematt Eich - Kauf	Ende	15'900	2025	IR	0	15'851	15'900
Seebad Eich / Modernisierung/Erneuerung	Planung		2025	IR	0	0	170

Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse		R 2024	R 2025	B 2025
Steuerfuss	Einheiten	≤1.40		1.10	1.20	1.20

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2024	R 2025	B 2025	Abw. %
Saldo Globalbudget		**- 5'779**	**- 7'101**	**- 5'987**	**18.6**
Total	Aufwand	3'055	3'511	3'504	0.2
	Ertrag	8'834	10'612	9'491	11.8
Leistungsgruppen					
Steuern	Aufwand	156	176	175	0.6
	Ertrag	6'291	7'677	6'529	17.6
	Saldo	- 6'135	- 7'501	- 6'354	18.1
Finanzen	Aufwand	1'166	1'164	1'337	- 12.9
	Ertrag	887	825	1'073	- 23.1
	Saldo	279	339	264	28.4
Sicherheit	Aufwand	100	108	108	0.0
	Ertrag	78	84	85	- 1.2
	Saldo	22	24	23	4.3
Immobilien Verwaltungsvermögen	Aufwand	935	1'268	1'094	15.9
	Ertrag	812	1'218	976	24.8
	Saldo	123	50	118	- 57.6
Immobilien Finanzvermögen	Aufwand	697	795	789	0.8
	Ertrag	765	809	829	- 2.4
	Saldo	- 68	- 14	- 40	- 65.0

Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2024	R 2025	Erg. B 2025	Abw. %
Ausgaben	1'852	16'640	17'004	- 2.1
Einnahmen	0	0	0	0.0
Nettoinvestitionen	1'852	16'640	17'004	- 2.1

Erläuterungen zu den Finanzen

Steuern: Die Erträge der ordentlichen Steuern konnten mit Mehreinnahmen von rund CHF 326'000 verbucht werden. Jedoch sind die Sondersteuern aus Kapitalauszahlungen mit CHF 204'000 deutlich tiefer ausgefallen als budgetiert. Erfreulicherweise konnte bei den Sondersteuern ein um CHF 1.035 Mio. besseres Resultat erzielt werden (Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern, Erbschaftssteuern).
Finanzen: Die Zinsaufwendungen für Fremdkapital sind deutlich geringer ausgefallen als angenommen.
Sicherheit: Die wenigen Positionen in dieser Leistungsgruppe konnten im Rahmen der budgetierten Beträge abgeschlossen werden.
Immobilien Verwaltungsvermögen: Das Nettoergebnis in dieser Leistungsgruppe entspricht nicht ganz dem budgetierten Betrag, da neu auch Aufwendungen und Erträge der Liegenschaft Seematt (Erwerb im 2025) enthalten sind.
Immobilien Finanzvermögen: Die Liegenschaft Seepark wird als Spezialfinanzierung geführt und entsprechende Ertragsüberschüsse in den Fonds eingelegt. Im Übrigen konnten die budgetierten Beträge mehrheitlich eingehalten werden.

Bilanz per 31.12.2025

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zu-/Abnahme	31.12.2025
1	**AKTIVEN**	**44'898'505**	**17'449'682**	**62'348'187**
	Umlaufvermögen	**8'807'907**	**- 525'426**	**8'282'481**
10	**Finanzvermögen Umlaufvermögen**	**30'840'186**	**- 530'426**	**30'309'760**
100	Flüssige Mittel / Geldanlagen	5'648'550	- 355'399	5'293'151
101	Forderungen	3'062'011	- 139'689	2'922'322
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	97'346	- 30'338	67'008
	Anlagevermögen	**36'090'598**	**17'975'108**	**54'065'706**
10	**Finanzvermögen Anlagevermögen**	**22'032'279**	**- 5'000**	**22'027'279**
107	Finanzanlagen	30'000	- 5'000	25'000
108	Sachanlagen FV	22'002'279	0	22'002'279
14	**Verwaltungsvermögen**	**14'058'319**	**17'980'108**	**32'038'427**
140	Sachanlagen VV	12'410'262	15'593'859	28'004'121
142	Immaterielle Anlagen	123'877	- 34'585	89'292
144	Darlehen	356'180	- 14'841	341'339
145	Beteiligungen	1'168'000	2'000'000	3'168'000
2	**PASSIVEN**	**44'898'505**	**17'449'682**	**62'348'187**
20	**Fremdkapital**	**33'865'399**	**17'159'714**	**51'025'113**
	Kurzfristiges Fremdkapital	**12'882'447**	**- 4'513'037**	**8'369'410**
200	Laufende Verbindlichkeiten	11'777'607	- 3'488'305	8'289'302
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'000'000	450'000	1'450'000
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	68'441	- 40'133	28'308
205	Kurzfristige Rückstellungen	36'400	15'400	51'800
	Langfristiges Fremdkapital	**20'982'951**	**20'222'751**	**41'205'702**
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	20'796'484	20'267'633	41'064'117
208	Langfristige Rückstellungen	186'467	- 44'882	141'585
29	**Eigenkapital**	**11'033'106**	**289'968**	**11'323'074**
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) ggü SpF	3'108'774	256'971	3'365'745
291	Fonds	3'790	0	3'790
295	Aufwertungsreserve	515'674	- 128'918	386'755
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	7'404'869	161'914	7'566'783

Kurzbericht zur Bilanz

Aufgrund des Erwerbs der Seematt Eich sowie der entsprechenden Beteiligung sind die Aktiven der Gemeinde auf rund CHF 62.3 Mio. angestiegen. Das Eigenkapital (inklusive Spezialfinanzierungen) beläuft sich auf rund CHF 11.3 Mio., was einem Anteil von etwa 18.2 % an der Bilanzsumme entspricht.

Die Spezialfinanzierungen (Feuerwehr, Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Wasserversorgung sowie die Liegenschaft Seepark) weisen ein Eigenkapital von insgesamt rund CHF 3.4 Mio. aus. Da die getätigten Investitionen grösstenteils durch Fremdkapital finanziert werden müssen, erhöhen sich entsprechend auch die Passiven.

Diese Veränderungen in der Bilanz haben ebenfalls Auswirkungen auf die relevanten Finanzkennzahlen. In den kommenden Jahren wird es daher ein zentrales Ziel sein, dieser Entwicklung gezielt entgegenzuwirken.

Die vollständige Bilanz kann auf der Webseite der Gemeinde Eich (www.eich.ch) heruntergeladen oder direkt bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

Erfolgsrechnung 2025

(Werte in Tausend CHF)	R 2024	R 2025	B 2025	Abw. %
Globalbudget	**- 455**	**161**	**- 907**	**139.7**
Aufgabenbereich Politik	- 625	- 694	- 702	- 1.1
Aufgabenbereich Bildung	- 2’143	- 2’483	- 2’495	- 0.5
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	- 2’726	- 3’184	- 2’868	11.0
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 740	- 579	- 829	- 30.2
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	5’779	7’101	5’987	18.6

Bei einem Gesamtaufwand von rund CHF 15.5 Mio. schliesst die Jahresrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 161'913.85 ab. Das gegenüber dem Budget deutlich bessere Ergebnis ist insbesondere auf höhere Steuereinnahmen sowie eine weiterhin konsequente Ausgabendisziplin in allen Aufgabenbereichen zurückzuführen.

Mit Ausnahme des Aufgabenbereichs Soziales und Gesellschaft konnten sämtliche Globalbudgets eingehalten oder sogar unterschritten werden. Die Budgetüberschreitung in diesem Bereich beträgt 11 % beziehungsweise CHF 316'200 und ist auf gebundene Ausgaben zurückzuführen. Entsprechend sind keine Nachtragskredite erforderlich. Im Übrigen wird auf die Ausführungen in den politischen Leistungsaufträgen verwiesen.

Die Investitionstätigkeit war mit Bruttoinvestitionen von CHF 18'670'542.96 aufgrund des Kaufs sowie der Beteiligung an der Seematt Eich ausserordentlich hoch. Zudem wurden im Jahr 2025 erneut Kreditüberträge ins Jahr 2026 vorgenommen. Die entsprechenden Details sind im Anhang zur Jahresrechnung 2025 aufgeführt und auf der Webseite der Gemeinde Eich einsehbar.

Die vollständigen Unterlagen zur Jahresrechnung inklusive Anhang können auf der Webseite der Gemeinde Eich (www.eich.ch) heruntergeladen oder bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden. Der Anhang umfasst gemäss § 53 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) insbesondere folgende Dokumente:

- Anlagespiegel, der sämtliche Finanz- und Sachanlagen des Finanz- und des Verwaltungsvermögens umfasst
- Rückstellungsspiegel
- Beteiligungsspiegel
- Bericht über die Eventualverpflichtungen
- Eigenkapitalausweis

Erfolgsrechnung (gestufter Erfolgsausweis / nach Kostenarten)

		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	2'788'376	2'774'500	2'615'321
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'919'618	1'907'142	1'726'720
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	675'594	657'100	538'827
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	341'064	71'042	140'966
36	Transferaufwand	5'567'897	5'184'900	4'832'671
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	3'689'164	4'016'777	3'520'103
	Betrieblicher Aufwand	**14'981'713**	**14'611'461**	**13'374'608**
40	Fiskalertrag	- 7'603'127	- 6'455'000	- 6'195'492
41	Regalien und Konzessionen	- 111'392	- 98'000	- 123'840
42	Entgelte	- 1'277'883	- 1'027'900	- 1'202'919
43	Verschiedene Erträge	0	0	- 100
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	- 84'092	- 137'083	- 54'325
46	Transferertrag	- 1'614'195	- 1'530'300	- 1'392'461
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0
49	Interne Verrechnungen und Umlagen	- 3'689'164	- 4'016'777	- 3'520'103
	Betrieblicher Ertrag	**- 14'379'852**	**- 13'265'060**	**- 12'489'240**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**601'860**	**1'346'400**	**885'367**
34	Finanzaufwand	489'451	565'900	508'522
44	Finanzertrag	- 1'124'306	- 876'300	- 809'471
	Ergebnis aus Finanzierung	**- 634'855**	**- 310'400**	**- 300'949**
Operatives Ergebnis		**- 32'995**	**1'036'000**	**584'418**
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	- 128'918	- 128'900	- 128'918
	Ausserordentliches Ergebnis	**- 128'918**	**- 128'900**	**- 128'918**
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		**- 161'913**	**907'100**	**455'500**

Der Ausgleich der Spezialfinanzierungen findet vor dem Abschluss statt. Die Ergebnisse sind folglich im Gesamtergebnis nicht enthalten und sind deshalb gemäss untenstehender Aufstellung abzubilden.

Ergebnisse Spezialfinanzierungen Rechnung 2025 (Verbuchung vor Abschluss)

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr	10'948	22'800	8'435
Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung	73'144	112'733	45'890
Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung	-77'612	1'550	- 104'306
Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft	- 9'748	- 3'946	- 11'778
Ergebnis Spezialfinanzierung (SF) Seepark – Wohnen im Alter	- 253'703	- 67'096	- 24'883
Total	**- 256'971**	**66'041**	**- 86'642**

Investitionsrechnung 2025

(Werte in Tausend CHF)	R 2025	Erg. B 2025	R 2024
Nettoinvestitionen	**18'618**	**22'482**	**2'546**
Aufgabenbereich Politik	0	0	111
Aufgabenbereich Bildung	0	0	121
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	2'019	4'990	210
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 41	488	183
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	16'640	17'004	1'921

Investitionsrechnung gestuft

		Rechnung 2025	Erg. Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen	16'670'543	19'256'593	2'526'050
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0
52	Immaterielle Anlagen	0	0	0
54	Darlehen	0	0	0
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	2'000'000	3'400'000	0
56	Eigene Investitionsbeiträge	0	0	182'083
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0	0	0
	Investitionsausgaben (-)	**18'670'543**	**22'656'593**	**2'708'133**
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0	0	0
61	Rückerstattungen	0	0	0
62	Übertragung immaterielle Anlagen in das Finanzvermögen	0	0	0
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	37'633	160'000	146'712
64	Rückzahlung von Darlehen	14'841	15'000	14'841
65	Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0	0	0
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0	0	0
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0	0	0
	Investitionseinnahmen (+)	**52'474**	**175'000**	**161'553**
	Nettoinvestitionen	**18'618'069**	**22'481'593**	**2'546'580**
	davon Spezialfinanzierungen			
	Investitionsausgaben:			
	- Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr	0	0	0
	- Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung	0	0	0
	- Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung	0	- 210'000	- 182'083
	- Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft	0	0	0
	Total Investitionsausgaben (-)	**0**	**- 210'000**	**- 182'083**
	Investitionseinnahmen:			
	- Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr	0	0	0
	- Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung	43'556	95'000	141'359
	- Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung	8'918	80'000	20'194
	- Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft	0	0	0
	Total Investitionseinnahmen (+)	**52'474**	**175'000**	**161'553**

Hinweis Investitionsrechnung Finanzvermögen

Die Investitionen in Anlagen des Finanzvermögens werden im Detail auf der Webseite der Gemeinde Eich aufgeschaltet. Im Jahr 2025 wurden jedoch keine Investitionen getätigt.

Finanzkennzahlen 2025

	R 2025	B 2025	R 2024	R 2023	R 2022
Selbstfinanzierungsgrad pro Jahr Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil der Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Sie sollte im Durchschnitt von 5 Jahren mindestens 80% erreichen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin mehr als 1'500 Franken beträgt.	**5.2%** **15.1%**	- 31.1% 38.7%	1.6% 73.7%	- 7.2% 148.4%	371.7% 177.5%
Selbstfinanzierungsanteil Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann. Sie sollte sich auf mindestens 10% belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin mehr als 1'500 Franken beträgt.	**8.1%**	- 4.3%	0.4%	- 1.0%	15.0%
Zinsbelastungsanteil Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des «verfügbaren Einkommens» durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum. Dieser sollte 4% nicht übersteigen.	**1.2%**	3.2%	2.8%	2.4%	0.1%
Kapitaldienstanteil Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin. Er sollte 15% nicht übersteigen.	**6.9%**	9.6%	8.3%	7.5%	6.2%
Nettoverschuldungsquotient Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge (inkl. Ressourcenausgleich und horizontale Abschöpfung) erforderlich wären, um die Nettoschuld abzutragen. Er sollte 150% nicht übersteigen.	**283.7%**	92.0%	23.0%	- 21.8%	- 37.4%
Nettoschuld je Einwohner (CHF) Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens. Die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin soll 2'500 Franken nicht übersteigen.	**10'619.00**	2'923.00	703.00	- 763.00	- 1'425.00
Nettoschuld ohne Spezialfinanzierung je Einwohner/in (CHF) Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung des steuerfinanzierten Finanzhaushaltes, also ohne Spezialfinanzierungen und nach Abzug des Finanzvermögens. Sie soll 3'000 Franken nicht übersteigen.	**11'701.00**	k.A.	1'643.00	249.00	- 119.00
Bruttoverschuldungsanteil Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Dieser sollte 200% nicht übersteigen.	**412.9%**	328.8%	322.5%	265.6%	211.0%

k.A. = keine Angaben

Die Verschlechterung der Finanzkennzahlen ist im Wesentlichen auf den Erwerb der Liegenschaften Seematt Eich von der Danner-Stiftung sowie die Beteiligung an der neu gegründeten Seematt Eich AG zurückzuführen. Diese Entwicklung war jedoch absehbar, da die damit verbundenen Investitionen grösstenteils durch Fremdkapital finanziert werden mussten. Es ist in diesem Zusammenhang wichtig zu betonen, dass dem erhöhten Fremdkapital entsprechende werthaltige Aktiven gegenüberstehen. Es handelt sich somit um eine bilanzielle Ausweitung infolge einer strategischen Investition und nicht um eine strukturelle Verschlechterung der finanziellen Leistungsfähigkeit.
Zur Stabilisierung der Finanzkennzahlen sind verschiedene Massnahmen vorgesehen. Dazu zählen unter anderem die Stärkung der Eigenkapitalbasis sowie weiterführende Abklärungen im Zusammenhang mit Beteiligungen an der Seematt Eich AG. Diese sollen mittel- bis langfristig zur Entlastung des Finanzhaushalts und zur Reduktion der Verschuldung beitragen.

Balmer Etienne

Bericht der Revisionsstelle an die Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde Eich

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil
Wir haben die Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Eich (die Gemeinde) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil
Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 "Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung" durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gemeinde unabhängig in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Gemeinderats für die Jahresrechnung
Der Gemeinderat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Gemeinderat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung
Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 «Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung» durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt.

Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen und Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse:

http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht

Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

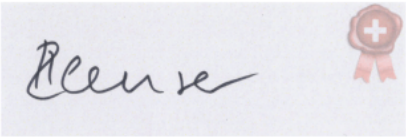
In Übereinstimmung mit § 64 Ziff. c des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderats ausgestaltetes internes Kontrollsystem gemäss § 25 FHGG existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 23. April 2026
rkl/ka

Balmer-Etienne AG

Alois Köchli
Zugelassener Revisionsexperte



Reto Klauser
Zugelassener Revisionsexperte
(leitender Revisor)

Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht

Der Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht vom 7. Oktober 2025 zum Jahresbericht 2024 wird den Stimmberechtigten wie folgt eröffnet:

"Die kantonale Aufsichtsbehörde hat geprüft, ob der Jahresbericht 2024 mit dem übergeordneten Recht, insbesondere mit den Buchführungsvorschriften und den verlangten Finanzkennzahlen, vereinbar ist und ob die Gemeinde die Mindestanforderungen für eine gesunde Entwicklung des Finanzhaushalts erfüllt. Sie hat gemäss Bericht vom 7. Oktober 2025 keine Anhaltspunkte festgestellt, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden."

Bericht der Controllingkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich

Als Controllingkommission haben wir den politischen Teil des Jahresberichtes für das Jahr 2025 der Gemeinde Eich beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung werden die in der Gemeindestrategie, dem Legislaturprogramm und dem entsprechenden Aufgaben- und Finanzplan gemachten Vorgaben mehrheitlich umgesetzt. Die im Jahresbericht dargestellte Entwicklung der Gemeinde erachten wir als positiv und nachhaltig.

Wir empfehlen, den politischen Teil des Jahresberichtes des Jahres 2025 zu genehmigen.

Eich, 5. Mai 2026

DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Der Präsident:	Die Mitglieder:
David Häller	Irene Hodel
	Kilian Frühauf

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat hat den Jahresbericht 2025, gemäss § 17 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) und § 11 des Gemeindegesetzes, beinhaltend:

- die Berichte zu den Aufgabenbereichen inklusive Stand der Umsetzung des Legislaturprogramms,
- die bewilligten Kreditüberschreitungen gemäss § 15 FHGG,
- die bewilligten Kreditübertragungen gemäss § 16 FHGG,
- der Jahresrechnung 2025, welche mit einem Ertragsüberschuss von CHF 161'913.85 und Bruttoinvestitionen von CHF 18'670'542.96 abschliesst,

verabschiedet.

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, den Jahresbericht 2025 zu genehmigen.

Der Ertragsüberschuss wird gemäss § 6 Abs. 2 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Der Jahresbericht 2025 ist zu genehmigen.

Traktandum 2

Bestimmung der externen Revisionsstelle

Inhalt

Bestimmung externe Revisionsstelle 29
Stellungnahme der Controllingkommission 29
Antrag des Gemeinderats 29

Bestimmung externe Revisionsstelle

Gemäss Gemeindeordnung wird die Prüfung der Jahresrechnung einer externen Revisionsstelle übergeben.

Die externe Revisionsstelle prüft die Jahresrechnung und die Abrechnungen über Sonder- und Zusatzkredite hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie erstattet dem Gemeinderat und der Gemeindeversammlung Bericht und gibt ihre Empfehlungen ab (Art. 28 Gemeindeordnung).

Die externe Revisionsstelle wird jährlich durch die Gemeindeversammlung bestimmt (Art. 5 Abs. 2, bzw. Art. 16, Abs. 2, lit. a, Gemeindeordnung).

Für die Prüfung der Jahresrechnung 2025 hat die Gemeindeversammlung vom 3. Juni 2025 die Balmer-Etienne AG, Luzern, beauftragt. Diese prüft seit dem Jahr 2019 die Jahresrechnung der Gemeinde Eich. Der Gemeinderat beantragt für die Revision der Jahresrechnung 2026 wiederum an diese Firma zu vergeben.

Stellungnahme der Controllingkommission

Die Controllingkommission unterstützt den Antrag des Gemeinderats. Sie empfiehlt den Stimmberechtigten, für die Revision der Jahresrechnung 2026 wiederum die Balmer-Etienne AG, Luzern, zu bestimmen.

Antrag des Gemeinderats

Für die Revision der Jahresrechnung 2026 ist die Balmer-Etienne AG, Luzern, zu bestimmen.

Traktandum 3

Kenntnisnahme der Beteiligungsstrategie der Gemeinde Eich

Inhalt

Ausgangslage ..... 30 - 31
Stellungnahme der Controllingkommission 31
Antrag des Gemeinderats 31

Ausgangslage

Einleitung

Die Beteiligungsstrategie ist ein Planungsinstrument des Gemeinderats. Sie definiert die strategischen Vorgaben für die Organisationen, an denen die Gemeinde beteiligt ist. Für jede Organisation werden die Ziele der Gemeinde als Eignerin sowie die Vorgaben an das strategische Leistungsprogramm festgelegt. Die Beteiligungsstrategie ist einmal pro Legislatur der Gemeindeversammlung zur Kenntnisnahme zu unterbreiten. Sie kann von der Gemeindeversammlung nicht abgeändert werden. Es wird eine Konsultativabstimmung durchgeführt. Gemäss § 13 Abs. 1 d. der Gemeindeordnung haben die Stimmberechtigten die Befugnis, von der Beteiligungsstrategie zustimmend, ablehnend oder lediglich (neutral) Kenntnis zu nehmen. Es können Bemerkungen angebracht werden.

Rechtsgrundlagen

Kanton und Gemeinden können die Erfüllung von Aufgaben im Rahmen der Gesetzgebung an Personen und Organisationen des öffentlichen oder des privaten Rechts übertragen. Sie können Organisationen des öffentlichen und des privaten Rechts schaffen oder sich daran beteiligen (§ 14 Kantonsverfassung). Das Gesetz über den Finanzaushalt der Gemeinden sieht vor, dass die Gemeinden eine Beteiligungsstrategie erarbeiten und diese alle vier Jahre den Stimmberechtigten vorlegen (§ 28 Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden).

Geltungsbereich

Die Botschaft B 14 des Regierungsrates an den Kantonsrat vom 22. September 2015 definiert den Geltungsbereich der Beteiligungsstrategie. Diese soll alle Organisationen mit kommunaler Beteiligung umfassen. Als solche gelten rechtlich selbständige Organisationen, an die eine kommunale Aufgabe übertragen wurde und an denen die Gemeinde finanziell entweder beteiligt ist oder in denen sie Anspruch auf einen Sitz im strategischen Leitungsorgan hat.

Nicht Gegenstand der Beteiligungsstrategie sind die Empfängerinnen und Empfänger von Finanzhilfen sowie Beteiligungen im Finanzvermögen (Anlagen). Ihnen wird keine kommunale Aufgabe übertragen, weshalb sich auch keine Fragen zu den Unternehmenszielen oder zur Unternehmensführung stellen.

Beteiligungspolitik

Die Gemeinde hat die Erfüllung einiger Aufgaben an Personen des öffentlichen oder des privaten Rechts übertragen. Sie ist daher in diesen Fällen gleichzeitig Eignerin und Gewährleisterin. Als Eignerin ist die Gemeinde primär an Effizienz und Wertsteigerungen interessiert, als Leistungsbestellerin an der Sicherstellung einer effizienten und effektiven Leistungserfüllung. Um diese Ziele zu erreichen, wurden diverse Grundsätze erarbeitet:

Auslagerungen können dann erfolgen,
- wenn die Gemeinde mit eigenen Mitteln nicht ein vergleichbares Kosten-Nutzen-Verhältnis erzielen kann,
- wenn es sich im Grundsatz um überkommunale Problemstellungen handelt, die aufgrund ihrer Natur gemeindeübergreifend gelöst werden sollten, oder
- ein in sich geschlossenes Themengebiet durch die Auslagerung effektiver und der Zielsetzung entsprechender abgehandelt werden kann.

Bei Auslagerungen achtet die Gemeinde darauf, dass
- eine optimale Versorgung der Gesellschaft mit öffentlichen Leistungen sichergestellt ist,
- die hoheitlichen Befugnisse der Gemeinde und ihr Handlungsspielraum nicht übermässig eingeschränkt werden und
- die Gemeinde angemessenen Einfluss gegenüber den ausgelagerten Einheiten bezüglich deren Rechtsform, ihrer Organe und ihrer Finanzen ausüben kann.

Die vollständige Beteiligungsstrategie kann auf der Webseite der Gemeinde Eich (www.eich.ch) heruntergeladen oder bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

Bericht der Controllingkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich

Als Controllingkommission haben wir die Beteiligungsstrategie der Gemeinde Eich beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung steht die vorliegende Beteiligungsstrategie im Einklang mit der Gemeindestrategie und dem Legislaturprogramm. Wir erachten die Rechtmässigkeit, Vollständigkeit, Transparenz, Klarheit und Verständlichkeit als eingehalten.

Wir empfehlen, die Beteiligungsstrategie der Gemeinde Eich zur Kenntnis zu nehmen.

Eich, 5. Mai 2026

DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Der Präsident:	Die Mitglieder:
David Häller	Irene Hodel
	Kilian Frühauf

Antrag des Gemeinderats

Die Beteiligungsstrategie der Gemeinde Eich ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Traktandum 4

Genehmigung Sonderkreditabrechnung Energetische Sanierung Schulhaus Kirchstrasse

Inhalt

Ausgangslage 32
Abrechnung Sonderkredit 33
Bericht der externen Revisionsstelle 34
Antrag des Gemeinderats 34

Ausgangslage

Die energetische Sanierung des Schulhauses Kirchstrasse konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Das im Jahr 1972 erstellte und 2000 erweiterte Gebäude wurde umfassend baulich und thermisch modernisiert, wobei insbesondere die Gebäudehülle verbessert und die in die Jahre gekommenen Fenster vollständig ersetzt wurden. Zudem konnten Schäden an der Fassade, unter anderem infolge des Hagelereignisses vom Juni 2021, sowie Mängel im Bereich des Pausenplatzes und der Treppenanlage fachgerecht behoben werden. Im Rahmen der Sanierung wurden auch Optimierungen zur Verbesserung des Raumklimas geprüft und umgesetzt. Damit konnte der Energieverbrauch nachhaltig gesenkt und die Grundlage für einen effizienten zukünftigen Betrieb geschaffen werden.

Mit der erfolgreichen Umsetzung dieser ersten Etappe wurde ein wichtiger Beitrag zur Steigerung der Energieeffizienz und zur nachhaltigen Weiterentwicklung der Schulinfrastruktur in der Gemeinde Eich geleistet. Gleichzeitig wurden die Voraussetzungen für den anschliessend realisierten Ersatz der Wärmeerzeugung geschaffen. Dazu wurde anlässlich der Gemeindeversammlung vom 5. Dezember 2024 ein separater Sonderkredit genehmigt. Die Abrechnung über den Sonderkredit Wärmeverbund Kirchstrasse wird unter Traktandum 5 zur Genehmigung unterbreitet.

Abrechnung Sonderkredit

Die Investitionskosten für die geplanten Massnahmen beliefen sich auf insgesamt 1.5 Mio. Franken. Der entsprechende Sonderkredit wurde anlässlich der Gemeindeversammlung vom 29. November 2022 durch die Stimmberechtigten genehmigt.

1.	**Ausgaben**		
	Vorbereitungsarbeiten	CHF 15'611.10	
	Gebäudekosten	CHF 1'617'716.00	
	Umgebung	CHF 122'916.35	
	Baunebenkosten	CHF 12'003.35	
	Total Ausgaben (Bruttokosten)		CHF 1'768'246.80
2.	**Einnahmen**		
	Förderbeitrag Förderprogramm Kanton Luzern	CHF 31'800.00	
	Pronovo AG, Einmalvergütung PV-Anlage	CHF 7'691.60	
	Total Einnahmen		CHF 39'491.60
3.	**Nettobelastung der Gemeinde**		CHF 1'728'755.20
4.	**Verbuchungsnachweis**	**Ausgaben**	**Einnahmen**
	Rechnung 2023	CHF 100'319.90	CHF 0.00
	Rechnung 2024	CHF 1'596'470.50	CHF 0.00
	Rechnung 2025	CHF 71'456.40	CHF 39'491.60
	Total gemäss Ziffer 1 und 2	CHF 1'768'246.80	CHF 39'491.60
5.	**Kreditabrechnung**		
	Bruttokosten gemäss Ziffer 1		CHF 1'768'246.80
	abzüglich bewilligte Kredite / Sonderkredite		
	- Beschluss der Stimmberechtigten vom 29.11.2022	CHF 1'500'000.00	
	Total bewilligte Kredite		CHF 1'500'000.00
	Kreditüberschreitung (17.9%)		**CHF 268'246.80**

Der bewilligte Kredit von CHF 1.5 Mio. wird um CHF 268'246.80 überschritten. Die Mehrkosten sind im Wesentlichen auf zusätzliche Aufwendungen für die Erdbebensicherheit sowie den Einbau einer optimierten, kontrollierten Lüftung zurückzuführen, welche im ursprünglichen Kostenvoranschlag nicht enthalten waren. Die gebundenen Auslagen für die Erdbebenertüchtigung belaufen sich auf rund CHF 170'000.00. Die Kosten für die Lüftung betragen rund CHF 250'000.00. Zusätzlich wurden noch weitere Arbeiten im Bereich des Pausenplatzes und der Treppenanlage mit Stützmauer sowie Flachdacharbeiten, Verbesserung Schallschutz und Malerarbeiten von rund CHF 100'000.00 ausgeführt. Der Gemeinderat hat die Kreditüberschreitung anlässlich seiner Sitzung vom 3. Juni 2024 genehmigt und die entsprechenden Ausgaben bewilligt.

Bericht der externen Revisionsstelle

Als externe Revisionsstelle haben wir die vorstehende Abrechnung geprüft. Für die Abrechnung des Sonderkredites ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

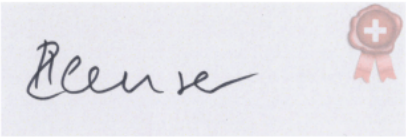
Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag gemäss § 64 Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) sowie dem Handbuch Finanzhaushalt des Kantons Luzern. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Abrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Abrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Prüfung bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Abrechnung. Wir empfehlen, die vorliegende Abrechnung zu genehmigen.

Luzern, 23. April 2026
rkl/ka

Balmer-Etienne AG

Alois Köchli
Zugelassener Revisionsexperte



Reto Klauser
Zugelassener Revisionsexperte
(leitender Revisor)

Antrag des Gemeinderats

Die Abrechnung für den Sonderkredit für die Energetische Sanierung des Schulhauses Eich ist zu genehmigen.

Traktandum 5

Genehmigung Sonderkreditabrechnung Wärmeverbund Kirchstrasse

Inhalt

Ausgangslage 35
Abrechnung Sonderkredit 36
Bericht der externen Revisionsstelle 37
Antrag des Gemeinderats 37

Ausgangslage

In den Liegenschaften der Gemeinde Eich (Schulhaus Kirchstrasse, Schulhaus Kirchrain) und der Kirchgemeinde Eich (Pfarrhaus) wurde der Ersatz der bestehenden fossilen Wärmeerzeuger (Ölheizungen) im Verbund erfolgreich umgesetzt und ist seit September 2025 in Betrieb. In einem ersten Schritt wurde die energetischen Sanierungen beim Schulhaus Kirchstrasse umgesetzt. In einem weiteren Schritt wurde der Wärmeerzeuger ersetzt.

Im Schulhaus Kirchstrasse wurde eine neue Energiezentrale mit zwei Pelletfeuerungen (Gesamtleistung 240 kW) installiert. Der bestehende Heizöltank konnte erfolgreich in ein Pelletlager umgenutzt werden. Im alten Schulhaus und im Pfarrhaus wurde je ein Wärmetauscher (Umformer) installiert. Die Anlage erfüllt die geltenden Emissionsgrenzwerte und wurde zusätzlich mit einem Partikelfilter ausgestattet, um die Feinstaubemissionen weiter zu reduzieren.

Über neu erstellte Fernwärmeleitungen werden das Schulhaus Kirchrain sowie das Pfarrhaus zuverlässig mit Wärme versorgt. Die bestehende Verbindung vom Pfarrhaus zur Kirche bleibt weiterhin in Betrieb. In den angeschlossenen Gebäuden wurden entsprechende Übergabestationen installiert, während die bestehenden Wärmeverteilungen grösstenteils weiterverwendet werden können.

Der realisierte Wärmeverbund basiert auf einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Lösung mit Holzpellets und ersetzt die bisherigen Ölheizungen vollständig. Die Investitionskosten konnten im geplanten Rahmen umgesetzt werden. Durch das gewählte Abrechnungsmodell beteiligen sich sowohl die Gemeinde als auch die Kirchgemeinde angemessen an den Investitions-, Betriebs- und Unterhaltskosten.

Mit der erfolgreichen Umsetzung dieses Projekts leistet die Gemeinde Eich einen wichtigen Beitrag zur Reduktion von CO_2-Emissionen und zur Förderung erneuerbarer Energien.

Abrechnung Sonderkredit

Für die Erstellung und Inbetriebnahme des Wärmeverbundes und die Wärmeversorgung der gemeindeeigenen Gebäude wurde anlässlich der Gemeindeversammlung vom 29. November 2022 im Rahmen der Genehmigung des Sonderkredits für die energetische Sanierung des Schulhauses Kirchstrasse ein Betrag von CHF 70'000.00 genehmigt und an der Gemeindeversammlung vom 5. Dezember 2024 ein Sonderkredit für den Wärmeverbund Kirchstrasse in der Höhe von CHF 700'000.00. Insgesamt wurde somit ein Sonderkredit von CHF 770'000.00 genehmigt.

1.	**Ausgaben**				
	Gebäudekosten	CHF	708'545.86		
	Baunebenkosten	CHF	4'842.75		
	Total Ausgaben (Bruttokosten)			CHF	713'388.61
2.	**Einnahmen**				
	Förderbeitrag Förderprogramm Kanton Luzern	CHF	86'400.00		
	Total Einnahmen			CHF	86'400.00
3.	**Nettobelastung der Gemeinde**			CHF	626'988.61
4.	**Verbuchungsnachweis**	**Ausgaben**		**Einnahmen**	
	Rechnung 2024	CHF	26'162.95	CHF	0.00
	Rechnung 2025	CHF	687'225.66	CHF	0.00
	Rechnung 2026	CHF	0.00	CHF	86'400.00
	Total gemäss Ziffer 1 und 2	CHF	713'388.61	CHF	86'400.00
5.	**Kreditabrechnung**				
	Bruttokosten gemäss Ziffer 1			CHF	713'388.61
	abzüglich bewilligte Kredite / Sonderkredite				
	- Beschluss der Stimmberechtigten vom 29.11.2022	CHF	70'000.00		
	- Beschluss der Stimmberechtigten vom 05.12.2024	CHF	700'000.00		
	Total bewilligte Kredite			CHF	770'000.00
	Kreditunterschreitung			**CHF**	**56'611.39**

Der bewilligte Kredit von CHF 770'000.00 wurde um CHF 56'611.39 unterschritten.

Bericht der externen Revisionsstelle

Als externe Revisionsstelle haben wir die vorstehende Abrechnung geprüft. Für die Abrechnung des Sonderkredites ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

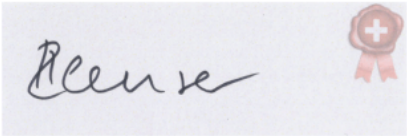
Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag gemäss § 64 Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) sowie dem Handbuch Finanzhaushalt des Kantons Luzern. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Abrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Abrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Prüfung bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Abrechnung. Wir empfehlen, die vorliegende Abrechnung zu genehmigen.

Luzern, 23. April 2026
rkl/ka

Balmer-Etienne AG

Alois Köchli
Zugelassener Revisionsexperte



Reto Klauser
Zugelassener Revisionsexperte
(leitender Revisor)

Antrag des Gemeinderats

Die Abrechnung für den Sonderkredit Wärmeverbund Kirchstrasse ist zu genehmigen.

Traktandum 6

Orientierungen

Der Gemeinderat informiert über den aktuellen Stand folgender Projekte und Geschäfte:

- Seematt Eich
- Kunstrasen Sportclub Eich
- Projekt «AlterPlus Oberer Sempachersee APOS»

Notizen

Gemeinde
EICH

Gemeinde Eich
Botenhofstrasse 4
6205 Eich

Telefon 041 462 53 00
gemeinde@eich.ch
www.eich.ch