Gais
naturgemacht.

Zonenplan

Vom Gemeinderat verabschiedet: 5. Mai 2026

Öffentliche Auflage: 22. Mai 2026 - 22. Juni 2026

Vom Gemeinderat erlassen:

Der Gemeindepräsident | Der Gemeindeschreiber

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt:

Der Ratschreiber

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 05 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Bauzonen

	DK	Dorfkernzone
	K	Kernzone
	W2a	Wohnzone 2a
	W2b	Wohnzone 2b
	W3	Wohnzone 3
	WG2	Wohn- und Gewerbezone 2
	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3
	GE	Gewerbezone
	KU	Kurzone
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	IE	Intensiverholungszone
GRF	GRiF	Grünzone im Baugebiet Freihaltung
GRG	GRiG	Grünzone im Baugebiet Grundwasserschutz
	VFiB	Verkehrsfläche im Baugebiet

Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet
	VFaB	Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet

Überlagerungen

	WS	Zone für Wintersport
	SNP P	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
	GRaF	Grünzone im Nichtbaugebiet Freihaltung
	WAL	Waldabstandslinie

Weiteres

	Baugebiet

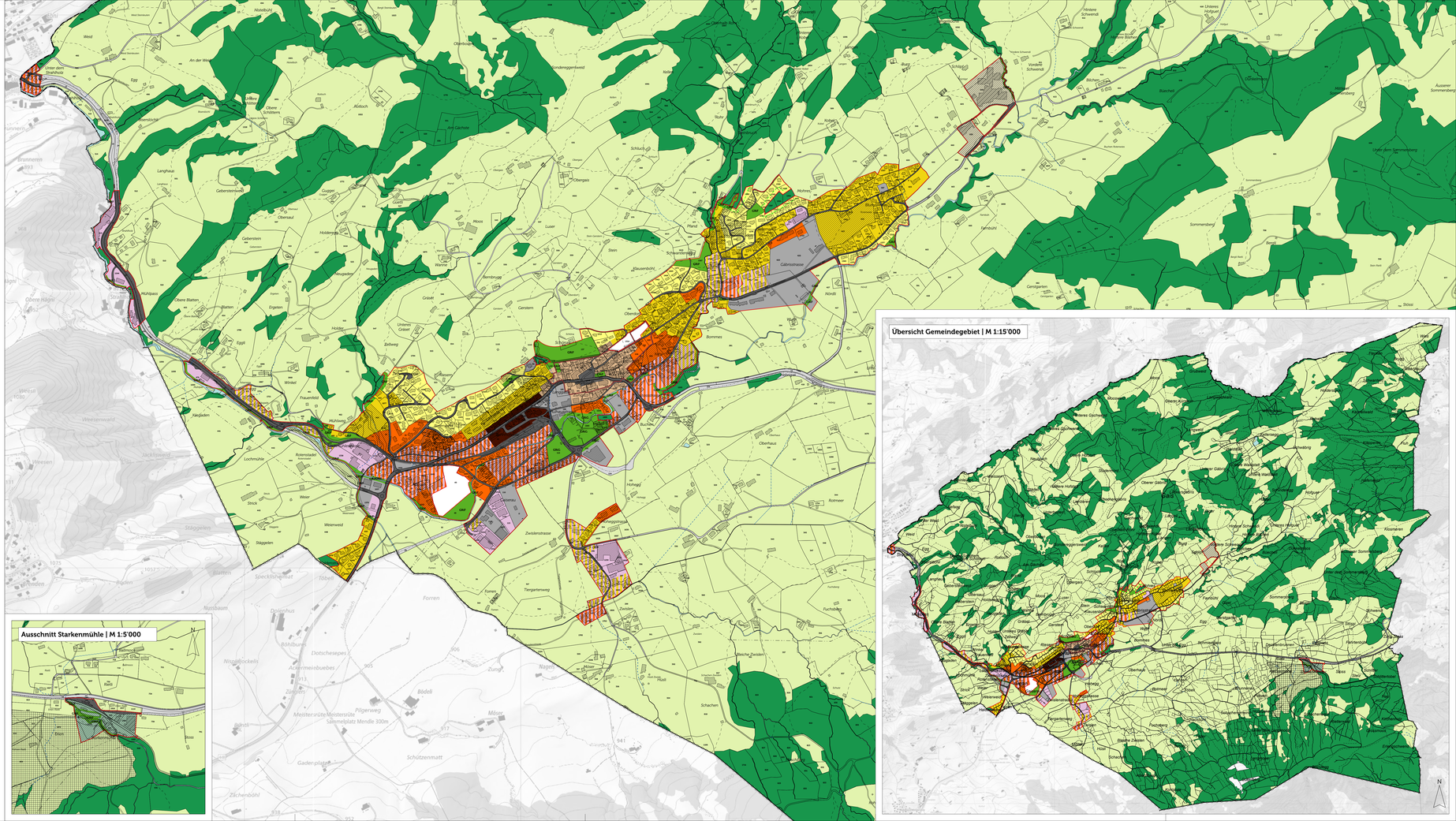
Schutzplanung

	OS	Ortsbildschutzzone

Hinweise

		Ortsbildschutzgebiet, kantonal
	WA	Wald
	WGR iB	Statische Waldgrenze
	GW	Gewässer, offen
		Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Kantonsgrenze

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung 3. Dezember 2025*
* Manuelle Bereinigung der Amtlichen Vermessung im Gebiet Starkenmühle

4.3022.002.541.ZP_Gais_28025\$\$.01.ZP_Gais.apxs, sob-rhe-ssr3ooz

m 50 100 150 200 250