

# vollmacht



## mit Substitutionsbefugnis

Die Unterzeichnete:

**Fortimo Invest AG**, mit Sitz in St.Gallen, Rorschacherstrasse 286, 9016 St.Gallen, vertreten durch die kollektiv zu zweien zeichnungsberechtigten Stefan Klaus Gabriel, geb. 13.04.1988, von Deutschland, Silbergruebstrasse 49b, 8617 Mönchaltorf, Vorsitzender der Geschäftsleitung, und Lorenz Peter Nef, geb. 02.11.1974, von Urnäsch AR, Oeliweg 14, 8460 Marthalen, Mitglied der Geschäftsleitung

bestellt

**Stefan Josef Dietrich**, geb. 06.09.1983, Staatsbürger von Österreich und Deutschland, Ginatschweg 5a, A-6834 Übersaxen

in nachbezeichneter Angelegenheit zu ihrem Bevollmächtigten.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, im Namen der Vollmachtgeberin, alle Formulare und Pläne zu unterzeichnen, welche zur Erteilung der Baubewilligung für den Umbau der zwei Wohnungen im 13. Obergeschoss erforderlich sind.

Der Bevollmächtigte kann die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht einem Stellvertreter übertragen. Die Vollmachtgeberin anerkennt alle Handlungen und Erklärungen ihres Bevollmächtigten oder seines Vertreters als für sie unbedingt rechtsverbindlich.

## Bezeichnung der Geschäfte:

**Diese Vollmacht ist beschränkt auf sämtliche Rechtshandlungen bezüglich der nachbeschriebenen im Grundbuch Rorschach gelegenen Grundstücke:**

**Grundstücke Nr. 2265 (inkl. S8670 und S8671), Rorschach**

9016 St. Gallen, den 28. Mai 2026

Die Vollmachtgeberin:

**Fortimo Invest AG**

vertreten durch:

  
Stefan Gabriel  
Vorsitzender der Geschäftsleitung

  
Lorenz Nef  
Mitglied der Geschäftsleitung