

23. März 2015

11001 - 11011 4610.5072.62

Schulpflege

Auszug aus dem Protokoll 6. Sitzung, 10.03.2015

64 06.03 **Einzelne Liegenschaften**
Neubau Schulanlage Goldbach. Projektänderungen infolge eingereichter
Auflagen der Behindertenkonferenz (BKZ) im Baubewilligungsverfahren

Ausgangslage

An der Urnenabstimmung vom 28. September 2014 stimmten die Stimmberechtigten dem Baukredit für den Neubau der Schulanlage Goldbach zu. Die Projektierungsphase wurde per Stichtag 2. Oktober 2014 abgeschlossen. Das Baugesuch wurde am 3. Oktober 2014 eingereicht. Nach öffentlicher Bekanntmachung des Bauvorhabens forderte die Behindertenkonferenz Kanton Zürich (BKZ) Einsicht ins Baugesuchsdossier. Die BKZ sorgt dafür, dass die diversen gesetzlichen Bestimmungen zum hindernisfreien Bauen bei Neu- und Umbauten eingehalten werden. Gemäss Aussage des Bauamts Küsnacht ist die BKZ Einsprache berechtigt. Gemäss Schreiben der BKZ vom 18. November 2014 an die Abteilung Hochbau und Planung der Politischen Gemeinde werden im Projekt Neubau SA Goldbach einige Vorgaben des hindernisfreien Bauens nicht eingehalten. Nach schriftlichen und mündlichen Diskussionen einigten sich die Vertreter der BKZ, des Bauamts und der Projektgruppe auf einige Anpassungen im Projekt.

Projektänderung

Auf Basis der Sitzung vom 28. Januar 2015, an welcher Jörg Müller, Projektleiter, Hartmut Göhler, Architekt, Stephan Möhring, Architekt, Luzia Stöckli, Landschaftsarchitektin, Angelo Clerici, Behindertenkonferenz Kanton Zürich, und Walter Gross, Bausekretär Gemeinde Küsnacht, teilnahmen, sollen folgende Änderungen am Projekt vorgenommen werden:

Kostenberechnung +/-10% der Caretta + Gitz AG vom 3. März 2015

Neu	Bisher	Mehrkosten
Schulhaus: Erstellen von Behinderten-WC zusätzlich im 1. und 2. OG	- Behinderten-WC im EG und 1. UG (bleiben bestehen). - WC-Anlagen für Lehrpersonen im EG und 1. UG (bleiben bestehen). - WC-Anlagen für Schüler/innen im 2. OG, 1. OG und 1. UG. (Neu: Im 1. OG: Behinderten-WC und Knaben-WC, im 2. OG: Behinderten-WC und Mädchen-WC).	1'500.-
Kindergarten: Einrichten von zusätzlichen Garderoben pro Kindergartenabteilung im OG	Garderoben im EG (bleiben bestehen).	15'000.-
Umgebung: Erstellung Behindertenparkplatz beim Kindergarten Seite Nordost.	Erstellung Behindertenparkplatz südlich vom Schulhaus bei den Lehrerparkplätzen (wird aufgehoben).	5'000.-
Total		21'500.-
Honorare Architekt und Planer, Nebenkosten und MWSt		5'500.-
Total		27'000.-

Da die Projektänderungen aufgrund des übergeordneten Rechts und unter Inanspruchnahme der entsprechenden Rechtsmittel durch die BKZ mit grösster Wahrscheinlichkeit durchgesetzt werden könnten, würden - bei einer Nichtbeachtung der eingereichten Auflagen für ein behindertengerechtes

Bauen - unnötige Verzögerungen im Baubewilligungsverfahren in Kauf genommen. Die Projektänderungen wurden dem Bauamt Küsnacht bereits am 24. Februar 2015 eingereicht.

Kosten/Finanzierung

Die Mehrkosten von Fr. 27'000.- für diese Projektänderungen werden als gebundene Ausgabe eingestuft, da es sich um übergeordnetes Recht gemäss §121 Gemeindegesetz handelt. Die Mehrkosten könnten in der Reserveposition des Kostenvoranschlags aufgefangen werden. Um diese nicht bereits vor Baubeginn zu belasten, soll ein Zusatzkredit bewilligt werden.



Die Schulpflege beschliesst:

1. Die Projektänderungen im Projekt Neubau Schulanlage Goldbach aufgrund der im Baubewilligungsverfahren eingereichten Auflagen der Einsprache berechtigten Behindertenkonferenz Kanton Zürich (BKZ) werden genehmigt.
2. Für die nicht im Kostenvoranschlag enthaltenen Mehrkosten wird ein Zusatzkredit von Fr. 27'000.- als gebundene Ausgabe zulasten der Investitionsrechnung Konto 4610.5032.62 bewilligt.
3. Die Projektänderungen werden als unwesentliche Änderungen qualifiziert, welche im Vollzugsermessen der Behörde liegen und keiner erneuten Zustimmung der Stimmberechtigten bedürfen. Auf eine öffentliche Publikation wird verzichtet.
4. Mitteilung an:
 - Projektleiter PG Neubau Goldbach, Jörg Müller
 - Abteilungsleiter Finanzen PG, Daniel Wipf
 - Rechnungsprüfungskommission (via extranet)
 - Leiterin Infrastruktur, Sigrid Thöni (Akten)

Danièle Glarner
Schulpräsidentin

Werner Akeret
Leiter Dienste / Schulsekretär