

EINLADUNG

**zur GEMEINDEVERSAMMLUNG vom Freitag, 4. April 2025,
20.15 Uhr, im Gemeindehaus La Punt Chamues-ch**

Traktanden:

1. Protokollgenehmigung vom 20. Februar 2025
2. Zukunft der Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin und des Spitals Oberengadin Samedan
3. Spielplatz beim Schulhaus, Kredit von CHF 100'000.--
4. Pachtvertrag mit der Skilift Müsella AG
5. Varia

7522 La Punt Chamues-ch, 17. März 2025

GEMEINDEVORSTAND LA PUNT CHAMUES-CH

Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:

Peter Tomaschett Urs Niederegger

PS: Alle Akten zu den vorliegenden Traktanden können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden!

Traktandum 2 / Zukunft der Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin und des Spitals Oberengadin Samedan

Zur Integration des Spitals Oberengadin in Samedan ins Kantonsspital Graubünden und zur Neuausrichtung der Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin unterbreitet Ihnen der Gemeindevorstand folgende drei Anträge zu Annahme:

- **Antrag 1**
 - **Zustimmung zum Auftrag an die Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin (SGO), den Betrieb des Spitals Oberengadin in Samedan gemäss Leistungsvereinbarung zwischen der Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin und der Stiftung Kantonsspital Graubünden (Kantonsspital Graubünden) ins Kantonsspital Graubünden zu integrieren und damit**
 - **Zustimmung zu einem jährlichen Betriebsbeitrag für die Dauer der Leistungsvereinbarung von minimal 4.25 Mio. Franken und maximal 5.4 Mio. Franken;**
 - **Zustimmung zu einem einmaligen Beitrag für die Projekt- und Transformationskosten von 6 Mio. Franken.**
- **Antrag 2**
 - **Zustimmung zu einem jährlichen Infrastruktur- und Verwaltungsbeitrag an die Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin (SGO) für die Jahre 2026 bis 2030 von 1.6 Mio. Franken.**
- **Antrag 3**
 - **Zustimmung zur Verlängerung der Leistungsvereinbarung mit der Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin betreffend Beratungsstelle Alter und Gesundheit bis Ende 2027 und damit Zustimmung zu einem jährlichen Beitrag von 100'000 Franken.**
 - **Zustimmung zur Verlängerung der Leistungsvereinbarung mit der Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin betreffend die Spitex bis Ende 2027 und damit Zustimmung zu einer jährlichen Defizitgarantie im Umfang von 100'000 Franken**

Detaillierte Angaben ersehen Sie der beiliegenden Botschaft und auch der unterzeichneten Vereinbarung zwischen der Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin und der Stiftung Kantonsspital Graubünden.

Traktandum 3 / Spielplatz beim Schulhaus, Kredit von CHF 100'000.—

Im Juli 2024 hat der Gemeindevorstand eine Kommission zur Pausenplatzgestaltung gewählt. Grund dafür war, dass die Kletter- und Reckstangen im Sand entfernt werden mussten, da sie den Sicherheitsanforderungen nicht mehr gerecht werden konnten.

Ziel ist, dass auf der entstandenen freien Sandfläche neue Spiel- und Klettermöglichkeiten für die Kinder der Schule entstehen. Diese sollen ergänzend zum bestehenden Spielplatzangebot sein. Sowohl die Schülerinnen und Schüler als auch das Schulteam soll die Möglichkeit ihre Ideen in die Planung einfließen zu lassen.

Die Schülerinnen und Schüler erhielten im Rahmen eines Kinderrats die Möglichkeit zu recherchieren und ihre Ideen zusammenzutragen. Die Lehrpersonen wurden in einer Schulkonferenz einbezogen. Häufig gewünscht wurden folgende Elemente als Ergänzung zum bestehenden Angebot:

- Trampolin
- Slackline/ Balancieren
- Karussell/ Drehmöglichkeit
- Grosse Schaukel
- Herausfordernde Kletterelemente für grössere Kinder

Die Kommission kontaktierte zwei unterschiedliche Unternehmen für eine Beratung und holte entsprechende Offerten ein.

Der Gemeindevorstand hat sich für die folgende Variante entschieden, wobei sich die Kosten wie folgt zusammensetzen:

Wikingerschaukel	1	Stk	CHF	8'100
Drehscheibe	1	Stk	CHF	6'402
Trampolin M	2	Stk	CHF	11'349
Eingrabrahmen	1	Stk	CHF	1'892
Spaceball L (Höhe 4.5m)	1	Stk	CHF	21'893
Rasengittermatten FH 200cm	77	m ²	CHF	6'930
Gartenbaukosten	1	Stk	CHF	23'000
Montage	76	h	CHF	8'512
LKW Kranmontage	4	h	CHF	760
Baubegleitung und Sicherheitskontrolle	1	Stk	CHF	1'500
LSVA	1.8%		CHF	1'212
MwSt	8.1%		CHF	7'415
Total			CHF	98'964

Im Interesse unserer Kinder wird der Versammlung beantragt, dem Kredit von CHF 100'000.— zuzustimmen.

Traktandum 4 / Pachtvertrag mit der Skilift Mösella AG

Beigefügt erhalten Sie den Entwurf des Pachtvertrags zwischen der Gemeinde La Punt Chamuesch und der Skilift Mösella AG.

Dazu folgende Bemerkungen:

- Das Skigebiet Mösella mit dem Skilift und dem Restaurant ist von zentraler Bedeutung für die Gemeinde bzw. die Attraktivität der Gemeinde als Feriendestination. Die Gemeinde strebt daher einen hochwertigen und langfristig gesicherten Betrieb des Skilifts in der Wintersaison an.
- Die Gemeinde beabsichtigt, in diesem Zusammenhang ebenfalls mittelfristig und langfristig verschiedene Investitionen in die Infrastruktur im Skigebiet Mösella zu tätigen und dabei das Freizeitangebot im Sommer als auch im Winter im Gebiet Mösella zu erweitern. Es ist den Parteien bewusst, dass eine Erweiterung der Infrastruktur der Zustimmung der betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer bedarf bzw. der Einräumung neuer oder der Anpassung bestehender Baurechte.
- Der Betrieb des Skilifts auf dem Gebiet Mösella soll ab dem 1. Oktober 2025 durch die Gemeinde erfolgen und in deren abschliessender Verantwortung liegen.
- Die Gemeinde hat Kenntnis vom Miet- und Pachtvertrag zwischen der Skilift Mösella AG- und Franco und Sabrina Palmisano-Schneider betreffend das Restaurant. Der Miet- und Pachtvertrag wird durch den vorliegenden Vertrag nicht berührt.

Der Vorstand beantragt der Gemeindeversammlung, den Pachtvertrag in der vorliegenden Fassung zu genehmigen.