Gemeinde Landquart
Baukommission
Postfach 15 • 7206 Igis • www.landquart.ch

BAUGESUCH / MELDUNG BAUVORHABEN Nr. .....

Im Doppel in Papierform einzureichen an: Baukommission Landquart, Postfach 15, 7206 Igis

Eingang: _____ **Öffentliche Auflage vom:** _____ **bis:** _____

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) Profilierung am: _____

☐ innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen) Geplanter Baubeginn: _____

☐ ausserhalb Bauzone (6-fach einzureichen) Geplante Bauvollendung: _____

☐ Meldeverfahren (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO, Art. 73 BauG Igis) (im Doppel einzureichen)

☐ geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt

☐ gestützt auf Art. 73 des Baugesetzes dem Meldeverfahren unterstelltes nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben

☐ nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. 1 lit. ____ KRVO (http://www.gr-lex.gr.ch, BR 801.110)

Angaben zur Bauherrschaft

	Bauherr/in	**Grundeigentümer** (☐ identisch mit Bauherr/in)
Name / Vorname:		
Strasse/Nr.:		
PLZ/Ort:		
Telefon / Mobil:		
E-Mail:		
Ort und Datum:		
Unterschriften:		

Baubeschrieb

☐ Neubau: _____

☐ Umbau / Erweiterung / Zweckänderung: _____

☐ Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage: _____

☐ Andere: _____

Baugrundstück / Lage des Vorhabens

Standort (Strasse, Ort / Ortsteil): _____

Parzellen-Nr.: _____ Grundstücksfläche: _____ m²

Zone gemäss Zonenplan: _____

Angaben zu den approximativen Baukosten

Umbauter Raum (m^3): _____ Kosten pro m^3 (CHF): _____ Total (CHF): _____

(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416)

Energiestadt Landquart
In die Zukunft mit LED

Ausnützungsziffer

Ausnützungsziffer AZ = Geschossfläche / Grundstücksfläche = _____ m² / _____ m² = _____ AZ

Bei Bauvorhaben, die eine Änderung der Ausnützungsziffer zur Folge haben, ist eine detaillierte Berechnung beizulegen.

Zweckbestimmung des Bauvorhabens

Gebäudehöhe: _____ m Geschosszahl inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____

Anzahl Wohnungen: _____ Wohnungen mit _____ Zimmern _____ Wohnungen mit _____ Zimmern

_____ Wohnungen mit _____ Zimmern _____ Wohnungen mit _____ Zimmern

Gewerbliche Räume: _____ Räume Zweck: _____

Weitere: _____

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: _____ Anzahl Abstellplätze: _____ davon Besucherparkplätze: _____

Bei Bauvorhaben, die eine Änderung der Anzahl Abstellplätze zur Folge haben, ist eine detaillierte Berechnung beizulegen.

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände: _____ Zwischenwände: _____

Bedachungsmaterial: _____ Dachneigung: _____ °

Farbgebung

Fassade: _____ Dach: _____

Wärmetechnische Angaben / Energieträger

Heizungsanlage (Art): _____

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser: ☐ öffentliche / ☐ private Leitung Schmutzwasser: ☐ öffentliche / ☐ private Leitung

Meteorwasser: ☐ Versickerung ☐ öffentliche / ☐ private Leitung andere: _____

Die Leitungsführung und Anschlusspunkte sind in einem separaten Plan darzustellen.

Bemerkungen zum Bauvorhaben

_____

_____

_____

_____

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens

☐ amtlicher Katasterplan 1:500 oder 1:1'000 ☐ Energienachweis ☐ _____

☐ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden) ☐ Hindernisfreies Bauen ☐ _____

☐ Gesuch für eine Brandschutzbewilligung ☐ Prüfungsentscheid GVG ☐ _____

Weitere Informationen siehe Dokument "Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen.