Kanton Graubünden

Gemeinde Luzein

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:10'000

Luzein Süd

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. Juni 2025

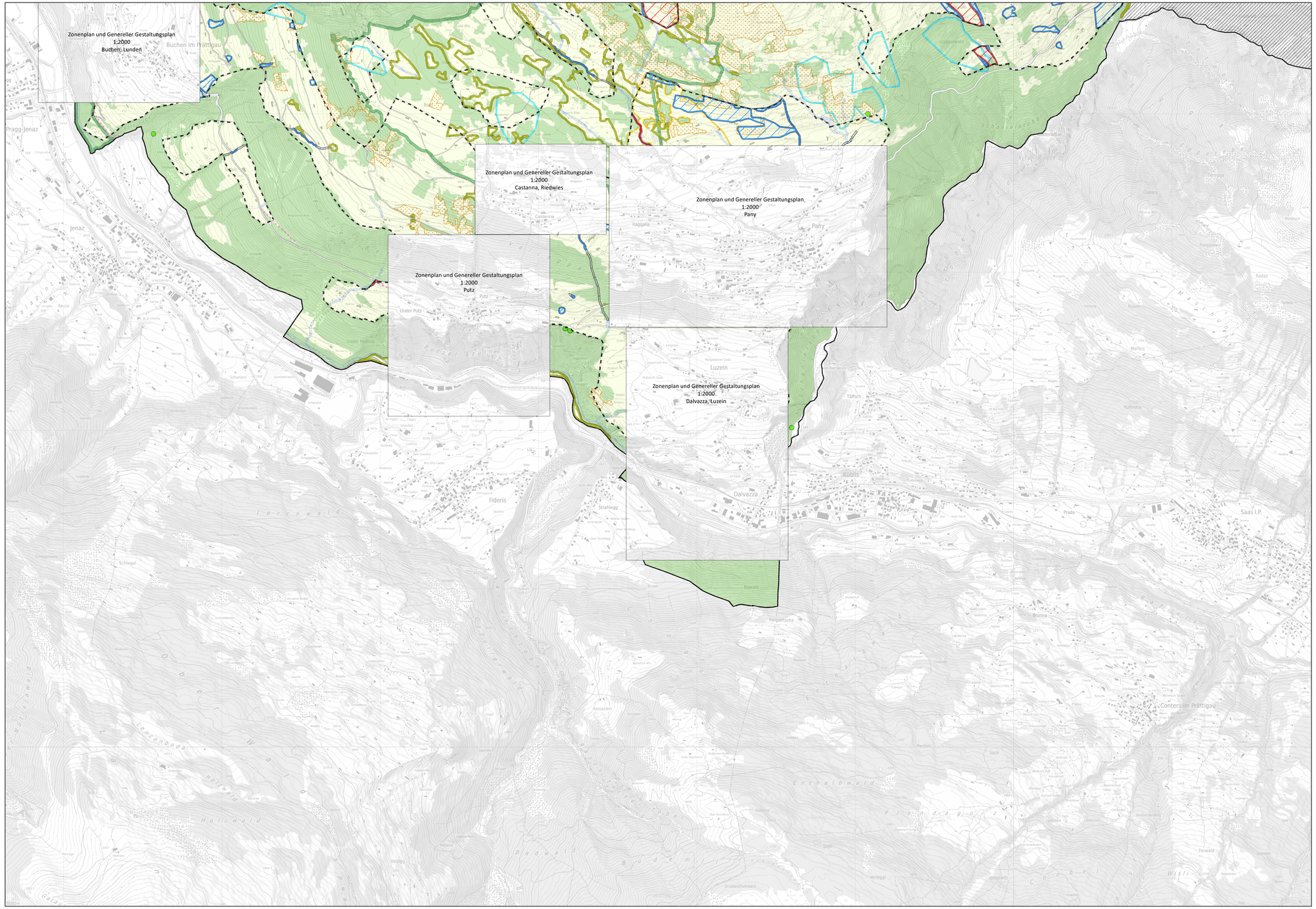
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festlegungen Zonenplan

Nichtbauzonen

- Grüngutzwischenlagerzone (Art. 42 BauG)
- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG, ES III)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

- Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Trockenstandortzone (Art. 37 BauG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

Festlegung Genereller Gestaltungsplan

- geschütztes Naturobjekt (Art. 48 BauG)

Informative Inhalte

orientierend

- historischer Verkehrsweg (IVS)
- rechtskräftige Zonen- und Generelle Gestaltungsplanung St. Antönien
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)
- Wald (WaG/KWaG)

hinweisend

- Gemeindegrenze

Genehmigung
Landquart, 23. Juni 2025
Basisplan Dez. 24 / 75x110

Plan-Idee, Tanja Bischofberger
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplania, 7031 Laax
plan Idee