Kanton Graubünden
Gemeinde Muntogna da Schons

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:1 000

Mathon, Lohn, Donat, Pazen, Wergenstein, Casti, Farden

2. Mitwirkungsauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

	Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans (ausgenommen Gefahrenzonen)		

Bauzonen

D	Dorfzone	ES III	Art. 22 BauG
W	Wohnzone	ES II	Art. 23 BauG
WG	Wohn- und Gewerbezone	ES III	Art. 24 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 25 BauG
TBA	Zone für touristische Bauten und Anlagen	ES III	Art. .. BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
ZöA	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 26 BauG
	Wildruhezone	Art. 28 BauG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

ZkbN	Zone für künftige bauliche Nutzung		Art. 40 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 19c - 19g KRG / Art. 10 BauG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans	
	Bereich mit Gesamtkonzeptpflicht	
▨	Hochbauverbot	
🟥	Geschützte Baute	Art. 31 BauG
🟧	Erhaltenswerte Baute	Art. 31 BauG
▨	Erhaltenswerte Pflästerung	Art. 33 BauG
	Zu erhaltende Feldgehölze	Art. 33 BauG
■	Erhaltenswertes Kulturobjekt 1 Kirche	Art. 33 BauG
●	Erhaltenswertes Naturobjekt 1 Naturstein	Art. 33 BauG
⬟	Geschützte Brunnen	Art. 33 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

🟩	Wald	WaG/KWaG
	Waldfeststellung noch ausstehend	
	Definitiver Verzicht auf Gewässerraumausscheidung	

Hinweisend

✳	Geschützte Baute Bund und / oder Kanton
	Gewässer
	Gebäude projektiert

WaG	Bundesgesetz über den Wald
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 6. Februar 2025 / Bearbeitung: si

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 2. Januar 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch