Kanton Graubünden
Gemeinde Landquart

Zonenplan Änderungsplan
Teil Landschaft
Ausschnitt Landquart und Igis
1:5'000

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Beschwerdeauflage

Hinweis: Dieser Plan zeigt die Änderungen im Zonenplan
und dient als orientierender Bestandteil der Revision (nicht verbindlich).
Er zeigt nicht die Änderungen in den anderen Planungsmitteln
wie im Generellen Gestaltungsplan, im Generellen Erschliessungsplan
und im Baugesetz. Materielle Änderungen können sich damit
auch ausserhalb der bezeichneten Bereiche ergeben.
Ebenfalls enthält der Plan keine Angaben zu Baulinien, Waldabstandslinien etc.

Wo Anpassungen der Bauzonenfestlegungen und -abgrenzungen
erfolgen, wird dies mit Beschriftungen angedeutet.

403-11

6. Dezember 2024

Ausschnitt Mastrils

Ausschnitt Landquart

Ausschnitt Landquartau

Ausschnitt Felsenbach

Ausschnitt Igis

Ausschnitt Marschlins

Festlegungen Änderungsplan

Landwirtschaftszone

LW	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Aufhebung Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Aufhebung Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
	Zone Wildtierkorridor	Art. 44 BauG

Weitere Zonen

	Sport- und Erholungszone	ES III	Art. 47 BauG
	Aufhebung Sport- und Erholungszone	ES III	Art. 47 BauG
	Wintersportzone		Art. 48 BauG
ÜG	Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Grundwasser- und Quellschutzzone provisorisch	Art. 37 KRG
	Wald	
	Gemeindegrenze	

Planinformationen

Kontrolliert: ME Gezeichnet: CS/KG Grösse: 90/126

Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 16. April 2024 /
Landeskarte 1:10'000 (Swiss Map Raster 10, grau), Bundesamt für Landestopographie swisstopo, Stand 2020

Y:\403_Landquart\1/11 Gesamtrevision Nutzungsplanung 2020\1_mxd\07.1_Beschwerdeauflage\Aenderungsplan_Landquart_Igis_Landschaft_Beschwerde.mxd

R+K Raumplanung AG
Posttrasse 4, 8808 Pfäffikon SZ, T 055 415 00 15
Im Auli 3, 7304 Maienfeld GR, T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 81, 6490 Andermatt UR, T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch, www.rkplaner.ch

0 100 200 300 400 500 Meter