Kanton Graubünden
Gemeinde Landquart

Zonenplan / Genereller Gestaltungsplan
Teil Siedlung und Landschaft
Ausschnitt Mastrils
1:2'000 / 1:5'000

Revision Nutzungsplanung

Beschwerdeauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

403-11

6. Dezember 2024

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

KM	Kernzone Mastrils	ES III	Art. 30 BauG
WMa	Wohnzone Mastrils	ES II	Art. 32 BauG
GM	Gewerbemischzone	ES III	Art. 35 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 34 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
ZKA	Zone für Kleinbauten und Anbauten	ES III	Art. 37 BauG
P	Parkierungszone		Art. 38 BauG

Landwirtschaftszone

LW	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG

Schutzzonen

NS	Naturschutzzone (Grundnutzung)	Art. 33 KRG
	Naturschutzzone (Überlagerung)	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Freihaltezone	Art. 35 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG
	Wildruhezone	Art. 43 BauG
	Trockenstandortzone	Art. 45 BauG

Weitere Zonen

	Wintersportzone		Art. 48 BauG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
OG	Übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Bauverpflichtung	Art. 19g KRG
	Statische Waldgrenze	Art. 10/13WaG
	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Inhalte

	Quartierplanpflicht Gestaltung	Art. 51 KRG/Art. 21 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Grundwasser- und Quellschutzzone provisorisch	Art. 37 KRG
	Gemeindegrenze	
	Rechtskräftiger Quartierplan	Art. 51 KRG
	separate Teilrevision Ortsplanung Rheinaufweitung zur Festlegung Gewässerraum ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen	Art. 89 BauG

Planinformationen

Kontrolliert: ME Gezeichnet: CSKG Grösse: 90/147

Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 18. April 2024 / Landeskarte 1:10'000 (Swiss Map Raster 10, grau), Bundesamt für Landestopographie swisstopo, Stand 2020

Plotfile: V:\403_Landquart\11 Gesamtrevision Nutzungsplanung 2020\11_rev\201 1_Beschwerdeauflage\ZP_GGP_Mastrils_P_Genehmigung.mxd

R+K Raumplanung

R+K Raumplanung AG
Prestrasse 4, 8808 Pfäffikon SZ, T 055 415 00 15
Im Auf 3, 7504 Maienfeld GR, T 081 302 75 60
Obere Grabenstrasse 8, 6430 Andermatt UR, T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch, www.rkplaner.ch

Ausschnitt Siedlung

Ausschnitt Landquart

0 50 100 150 200 Meter N

Ausschnitt Landschaft

Ausschnitt Siedlung

0 100 200 300 400 500 Meter N