

Baugesuch Nr.:

Wird vom Bauamt ausgefüllt!

Eingang:

Öffentliche Auflage vom:

bis:

**Baugesuchformular für Bauten und Anlagen****Bitte sorgfältig ausfüllen – Sie ersparen sich und uns Aufwand!****Baugesuch**

Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)

Profilierung am:

☐

innerhalb Bauzone

(Alles 2-fach einzureichen)

Geplanter Baubeginn:

Dazu kommen allenfalls die Pläne für die Feuerpolizei und für den Zivilschutz (Ersatzbeiträge)

☐

ausserhalb Bauzone (BAB) (Alles 4-fach einzureichen)

Dafür sind die Formulare des ARE GR nötig (>> www.are.gr.ch)**Angaben zur Bauherrschaft:****Bauherr/in****Grundeigentümer/in**☐ identisch mit Bauherr/in)**Vertreter/in**☐ identisch mit Bauherr/in)

Name / Vorname:

Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon / Mobil:

E-Mail:

Ort und Datum:

Unterschriften:

Bauvorhaben**Was**☐

Neubau:

☐

Umbau / Erweiterung / Zweckänderung:

☐

Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage:

☐

Andere:

Lage des Vorhabens

Standort (Strasse, Ort / Fraktion):

Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.:

Parzellen-Nr.:

Koordinaten:

Angaben zum Baustandort

Grundstücksfläche:

m²

davon in der Bauzone:

m²

Zone(n) gemäss Zonenplan:

Angaben zu den approximativen BaukostenUmbauter Raum (m³): Kosten pro m³ (CHF):

Total (CHF):

(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)

Zweckbestimmung der geplanten Wohnungen resp. Wohnbauten

Wohnung (Whg)	Erstwohnung Einer Erstwohnung gleich- gestellte Wohnung Art. 7 Abs. 1 lit. A ZWG	Touristisch bewirtschaftete Wohnung (Einliegerwohnung) Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. a ZWG	Touristisch bewirtschaftete Wohnung (Wohnung, die von einem strukturierten Beherber- gungsbetrieb bewirtschaftet wird) Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG
Whg Nr. 1	☐	☐	☐
Whg. Nr. 2	☐	☐	☐
Whg Nr. 3	☐	☐	☐

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: Anzahl Abstellplätze: davon Besucherparkplätze:

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände:
Bedachungsmaterial: Dachneigung: %

Farbgebung

Fassade: Dach:

Wärmetechnische Angaben

Heizungsanlage (Art):

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser: ☐ öffentliche Leitung ☐ private Leitung
Schmutzwasser: ☐ öffentliche Leitung ☐ private Leitung
Meteorwasser: ☐ öffentliche Leitung ☐ private Leitung
☐ Versickerung ☐ Ja ☐ Nein

Beschreibung des Bauvorhabens

.....
.....
.....

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

- ☐ Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: → <http://www.anu.gr.ch>
- ☐ Forstwirtschaft: → <http://wald.gr.ch>
- ☐ Feuerpolizei: → <https://gvg.gr.ch>
- ☐ Energie: → <http://www.energie.gr.ch>
- ☐ Baulicher Zivilschutz: → <http://www.amz.gr.ch>
- ☐ Strassengesetzgebung: → <http://www.tiefbauamt.gr.ch>
- ☐ Behindertengerechtes Bauen: → <http://www.bauberatungsstelle.ch>

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)

- ☐ Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen.
- ☐ Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
- ☐ Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- ☐ Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Gelände Verlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- ☐ Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer
- ☐ Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- ☐ Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- ☐ Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- ☐ Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- ☐ Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- ☐ Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone