

Einwohnergemeinde
4534 Flumenthal

Ortsplanungsrevision

Zonen- und Gesamtplan
Situation 1:2'000

Plan Nr.: 3902
Datum: 27.11.2017
gezeichnet: d/c/s
kontrolliert: cs

Luzernstrasse 34 · CH-4502 Derendingen
T +41 (0)32 681 33 33 · office@spi.ag · www.spi.ag

spi planer und
ingenieure ag

Öffentliche Auflage vom 10. Mai 2001 bis 10. Juni 2001

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Flumenthal
mit Beschluss vom 3. Juli 2001

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinderin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. 2003/1283 vom 1. Juli 2003

Der Staatschreiber:

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

Empfehlungsbescheinigung	
I	II

Bauzonen: ausserhalb der Bauzone sind generell der Empfehlungskategorie II zugeordnet.

2-geschossige Wohnzone	W2
3-geschossige Wohnzone	W3
Kernzone Erhalt/Entwicklung + Zentrumzone	KER / KEN
Gewerbezone ohne Wohnen / mit Wohnen	GO / GM
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	oeba

Nicht Bauzone

	Landwirtschaftszone
	Kommunale Naturschutzzone
	Heckenzone / Schuttschutz
	EW-Zone
	Golfzone
	Verkehrsfache Strasse
	Verkehrsfache Bahnareal
	Parkplatzzone
	Reservezone

Inventare

	Kulturgüter, geschützt (kantonaler Schutz); Aufstellung siehe Zonenreglement
	Kulturgüter, schützen / erhalten; Aufstellung siehe Zonenreglement
	rechtspolig gestaltungsgrenzen
	Ortskernschutzzonen
	Einzelbäume erhalten (siehe Raumplanungsbereich und Zonenreglement)
	Kommunale Schutzzone
	Landwirtschaftszone
	Kommunales Vorranggebiet Natur / Landschaft
	Aufwertungsbereich Waldland

orientierender Planinhalt

	Kantonale Schutzzone (100m ab Aareufer)
	Deuergrün/Obergrün
	Obergrün
	Schuttschutzgebiet Boden
	Baustelle Abtragungsstandorte
	neuer Fussweg
	Wanderweg
	Aussichtspunkt
	geschützte archaische Fundstelle

Darstellung aus AV Daten (Sogis / 08.09.2016)

	Wald
	öffentliches Gewässer (eingedolt)
	Hecken, Ufergehölze

Dieser Plan wurde von
PANORAMA
AG für Raumplanung Architektur und Landschaft
übernommen.

GEMEINDE RIEDHOLZ

GEMEINDE DEITINGEN

GEMEINDE ATTISWIL

GEMEINDE HUBERSDORF