



Gemeinderat Grächen

Protokoll der Urversammlung
vom 13.12.2022 im Gemeindesaal



Von	Verantwortlich	Tel.:	Email:	Datum: 13.12.2022
Gemeinderat	M. Schürch	+41794733822	martin.schürch@grächen.ch	Seite 1 of 6

Vorsitz: Martin Schürch, Präsident
Gemeinderat: Peter Brigger
Serge Pollinger
Tobias Williner
Gemeindeschreiber: Rinaldo Andenmatten

Protokoll Urversammlung vom 13. Dezember 2022

Urversammlung Einwohnergemeinde Grächen

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der Urversammlung vom 22. Juni 2022
4. Finanzplan 2024-2027 zur Kenntnisnahme
5. Budget Einwohnergemeinde 2023
 - Erfolgsrechnung
 - Investitionsrechnung
6. Genehmigung Budget 2023 der Einwohnergemeinde
7. Information und Kreditbeschluss Projekt FUTURA
8. Information und Beschluss über die Erhebung einer zusätzlichen kommunalen Handänderungssteuer
9. Verschiedenes

anschliessend

Urversammlung Burgergemeinde Grächen

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der Burgerversammlung vom 22. Juni 2022
4. Finanzplan 2024-2027 zur Kenntnisnahme
5. Budget Burgergemeinde 2023
 - Erfolgsrechnung
 - Investitionsrechnung
6. Genehmigung Budget 2023 der Burgergemeinde
7. Verschiedenes

1. Begrüssung

Der Präsident kann 34 Personen zur heutigen Ur- und Burgerversammlung begrüßen und stellt zur Einberufung fest:

- o dass die Ur- und Burgerversammlung ordnungsgemäss **nach Art. 7, 9 und 10 des Gemeindegesetzes vom 05. Februar 2004** mit Bekanntgabe der Traktanden durch Anschlag im Anschlagkasten und Veröffentlichung im Internet gemäss Organisationsreglement **20 Tage** vor Versammlungstermin (22. November 2022) einberufen wurde.
- o dass der Art. 7 Abs. 3 GemG: "Anlässlich der Erneuerung des Gemeinderats kann die Genehmigung **des Voranschlags um 60 Tage** hinausgeschoben werden" eingehalten ist.
- o dass ebenso der Art. 7 Abs. 1 GemG: "Jedes Jahr finden zwei Urversammlungen statt, eine vor dem 20. Dezember für die Globalgenehmigung des Voranschlags und eine vor dem 30. Juni für die Genehmigung der Rechnung" eingehalten wird.
- o Es sind keine Anträge für Reglemente oder Statuten eingegangen (Termin: 5 Tage vor Versammlung).
- o Die **Botschaft** des Gemeinderates wurde den Haushaltungen zugestellt, war auf der Homepage aufgeschaltet und konnte auf der Verwaltung abgeholt werden.

Die Voranschläge, das Protokoll und weitere Erläuterungen zu den Traktanden wurden auf der Homepage der Gemeinde Grächen aufgeschaltet. Zudem konnten die Unterlagen, nach der Aufschaltung der Homepage, auf der Kanzlei abgeholt werden.

Die heutige Ur- und Burgerversammlung wird analog den Letzten für die nichtanwesende Bevölkerung, ohne Stimmrecht, online geschaltet.

Ordentliche
Einberufung



Gemeinderat Grächen

Protokoll der Urversammlung
vom 13.12.2022 im Gemeindesaal



Von	Verantwortlich	Tel.:	Email:	Datum:
Gemeinderat	M. Schürch	+41794733822	martin.schürch@grächen.ch	13.12.2022

Seite 2 of 6

Traktandenliste

Der Vorsitzende bringt die Traktandenliste nochmals zur Kenntnis. Es erfolgen keine Wortmeldungen.

- Die Traktandenliste wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wird von der Versammlung, auf Vorschlag des Vorsitzenden,

- Imboden Ivan
einstimmig bestätigt.

3. Protokoll der Urversammlung vom 22. Juni 2022

Auf die Verlesung der Protokolle wird seitens der Versammlung verzichtet.

- Das Protokoll der letzten Urversammlung wird einstimmig genehmigt.**

4. Finanzplan 2024 – 2027 zur Kenntnisnahme

Finanzplan							
Ergebnis	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023	Finanzplan 2024	Finanzplan 2025	Finanzplan 2026	Finanzplan 2027
Erfolgsrechnung							
Total Aufwand	6'637'443	6'530'700	6'961'760	6'836'000	6'429'000	6'417'000	6'602'000
Total Ertrag	7'885'005	7'436'400	7'583'800	7'555'000	7'323'000	7'345'000	7'395'000
Selbstfinanzierungsmarge	1'247'562	905'700	632'040	719'000	894'000	928'000	793'000
Planmässige Abschreibungen	1'121'376	924'500	713'400	757'500	770'000	818'000	788'300
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	138'885	48'800	-	-	-	50'000	50'000
davon Fonds und Spezialfinanzierungen im EK	138'885	48'800	-	-	-	50'000	50'000
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	75'786	156'150	222'550	70'000	60'000	60'000	60'000
davon Fonds und Spezialfinanzierungen im EK	75'786	156'150	222'550	70'000	60'000	60'000	60'000
Wertberichtigungen Darlehen VV	-	-	-	-	-	-	-
Wertberichtigungen Beteiligungen VV	-	-	-	-	-	-	-
Einlagen in das Eigenkapital	-	-	-	-	-	-	-
Aufwertungen VV	-	-	-	-	-	-	-
Entnahmen aus dem Eigenkapital	-	-	-	-	-	-	-
Ertragsüberschuss (+) Aufwandüberschuss (-)	63'087	88'550	141'190	31'500	184'000	120'000	14'700
Investitionsrechnung							
Total Ausgaben	932'251	1'550'000	2'155'000	2'205'000	1'930'000	1'790'000	1'775'000
Total Einnahmen	399'822	458'000	1'180'000	1'145'000	965'000	565'000	565'000
Nettoinvestitionen	532'428	1'092'000	975'000	1'060'000	965'000	1'225'000	1'210'000
Finanzierung der Investitionen							
Übertrag der Netto-Investitionen	532'428	1'092'000	975'000	1'060'000	965'000	1'225'000	1'210'000
Selbstfinanzierungsmarge	1'247'562	905'700	632'040	719'000	894'000	928'000	793'000
Finanzierungsüberschuss (+) -fehlbetrag (-)	715'133	-186'300	-342'960	-341'000	-71'000	-297'000	-417'000
Veränderung des Eigenkapitals / Fehlbetrags							
Ertragsüberschuss (+) Aufwandüberschuss (-)	63'087	88'550	141'190	31'500	184'000	120'000	14'700
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'898'170	1'986'720	2'127'910	2'159'410	2'343'410	2'463'410	2'478'110
Veränderung der Verpflichtungen							
Fremdkapital-veränderung	-7'15'133	186'300	-342'960	341'000	71'000	297'000	417'000
Fremdkapital	19'984'552	20'170'852	20'513'812	20'854'812	20'925'812	21'222'812	21'639'812

5. Budget Einwohnergemeinde 2023

Das Budget der Einwohnergemeinde 2023 wird vom Vorsitzenden detailliert vorgetragen und erläutert vorweg:

Die Steuerbeschlüsse für das Jahr 2022 verändern sich nicht, analog der letzten Jahre – die Anwesenden nehmen dies zustimmend zur Kenntnis.

5.1 Budget laufende Rechnung Einwohnergemeinde 2023

Ergebnis vor Abschreibungen

Aufwand	Fr.	6.951.760.00
Ertrag	Fr.	7.806.350.00
Selbstfinanzierungsmarge	Fr.	854.590.00

Ergebnis nach Abschreibungen

Selbstfinanzierungsmarge	Fr.	854.590.00
Ordentliche Abschreibungen	Fr.	713.400.00
Einlage in Fonds und Spezialfinanzierungen	Fr.	141.190.00



Gemeinderat Grächen

Protokoll der Urversammlung
vom 13.12.2022 im Gemeindesaal



Von	Verantwortlich	Tel.:	Email:	Datum:
Gemeinderat	M. Schürch	+41794733822	martin.schürch@grächen.ch	13.12.2022

Seite 3 of 6

Entnahme aus Fonds und Spezialfinanzierungen
Aufwandüberschuss

Fr. 222.550.00
Fr. 81.360.00

5.2 Voranschlag Investitionsrechnung Einwohnergemeinde 2023

Ausgaben Fr. 2.155.000.00
Einnahmen Fr. 1.180.000.00
Nettoinvestitionen Fr. 975.000.00

Finanzierung

Selbstfinanzierungsmarge Fr. 854.590.00
Nettoinvestitionen Fr. 975.000.00
Finanzierungsfehlbetrag Fr. 120.410.00

Der Vorsitzende bringt den Anwesenden noch die durch den Gemeinderat beschlossenen Steuerbeschlüsse 2023 zur Kenntnis. Da keine Änderungen gegenüber den Vorjahren vorgenommen werden, dient die Information der Urversammlung zur Kenntnisnahme.

Koeffizient 1.4 (Kompetenz GR)
Indexierung 128% (Kompetenz Urversammlung)

Anpassung der Indexierung aufgrund des Anstiegs des Index der Konsumentenpreise / Ausmerzung der kalten Progression um 3% von 125% auf 128%

Kopfsteuer CHF 24.-
Hundesteuer CHF 250.- (inkl. CHF 50.- für Kanton)

Vorgaben Staatsrat (zur Information):

- o Verzugszins: 3.5%;
- o Rückerstattungszins: 3.5%;
- o Ausgleichszins: 3.5%;
- o Vergütungszins Vorauszahlungen: 0.0%

6. Genehmigung des Budgets 2023 der Einwohnergemeinde

Ergebnis der offen durchgeführten Abstimmung zum Voranschlag 2023 der Einwohnergemeinde:

Der Voranschlag 2023 der Einwohnergemeinde wird von der Urversammlung einstimmig genehmigt.

7. Information und Kreditbeschluss Projekt FUTURA

Für die Projektierung Projekt FUTURA müssen total Fr. 1.1 Mio. Vorfinanziert werden. Dabei muss die Gemeinde die Hälfte (Fr. 550.000.--), die andere Hälfte trägt die TUG AG, tragen. Fr. 150.000.—wurden bereits bezahlt – für die nächsten zwei Jahre müssen je nochmals Fr. 200.000.00 budgetiert (im Budget 2022 und im Finanzplan enthalten) und bezahlt werden. Sollte das Projekt realisiert werden, kommt der Betrag wieder zurück. Da der Gesamtbetrag über der Kompetenz des Gemeinderates liegt, muss über den Kredit die Urversammlung entscheiden.

Über Antrag des Gemeinderates, Kreditbeschluss über Fr. 550.000.—für das Projekt FUTURA, wird in offen durchgeführter Abstimmung von der Urversammlung Beschluss gefasst. Resultat;

Dem Kreditbeschluss wird mit einer Gegenstimme und null Enthaltungen zugestimmt.

Erläuterungen zur Finanzierung Freizeitzentrum FUTURA durch unsere Finanzchefin Ruppen Daniela:

Total Kosten Freizeitzentrum 9.600.000.00
Die Gemeinde kann die Finanzierung nicht aus eigener Kraft gewährleisten.
Es muss eine gemischtwirtschaftliche AG gegründet werden, mit Mehrheit des AK Gemeinde.

Aktienkapital gemischtwirtschaftliche AG 3.150.000.00
Zinslose Investitionsdarlehen 2.000.000.00
Fremdkapital Bank, verzinslich 4.500.000.00

Verkauf Boden für Appartementshäuser 5.682 m2 à 500.00 2.841.000.00



Gemeinderat Grächen

Protokoll der Urversammlung
vom 13.12.2022 im Gemeindesaal

GRÄCHEN

Von	Verantwortlich	Tel.:	Email:	Datum: 13.12.2022
Gemeinderat	M. Schürch	+41794733822	martin.schürch@grächen.ch	Seite 4 of 6

AG Freizeitzentrum	
Mehrheit d. die Gemeinde mind.	1.600.000.00
Ev. TUG Mittel aus Verkauf Boden 1.939 m2 à 500.00	969.500.00
Swisspeak	
Private	
Differenz aus Bodenverkauf	2.800.000.00
Zeichnung AK	1.600.000.00
Rest	1.200.000.00
Ersparnis Defizit Sportzentrum während Bau 2025/2026	300.000.00
Verfügbares Kapital für Ersatzinvestitionen	1.500.000.00

Walter Michel: Der Bevölkerung sollte diese Berechnung deutlicher zur Kenntnis gebracht werden – viele sind nach wie vor der Meinung, dass die Gemeinde Grächen sich um 9.6 Mio. Neuverschulden müsste.

8. Information und Beschluss über die Erhebung einer zusätzlichen kommunalen Handänderungssteuer

Der Vorsitzende erläutert detailliert die Erhebung einer kommunalen Handänderungssteuer. Gerade vor allem in touristischen Stationen besteht der häufige Wechsel von Liegenschaften. Die daraus entstehenden Mehreinnahmen sollen künftig sinnvoll eingesetzt werden. Das dazugehörige Reglement ist erarbeitet und wird der Versammlung zur Genehmigung vorgelegt:

Reglement über die Erhebung einer zusätzlichen kommunalen Handänderungssteuer

vom 09. November 2022

Die Urversammlung der Gemeinde Grächen

Eingesehen die Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung;
Eingesehen die Art. 2, 15 und 29 des Gesetzes vom 15. März 2012 über die Handänderungssteuer;
Eingesehen die Art. 2, 17, 18, 146 und 147 des Gemeindegesetzes vom 5. Februar 2004;

Auf Antrag des Gemeinderats,

beschliesst:

Art. 1 Zusatzabgabe

Die Gemeinde erhebt für die auf ihrem Gebiet gelegenen Grundstücke eine Zusatzabgabe von 50% der kantonalen Handänderungssteuer.

Art. 2 Erhebung der Zusatzabgabe

Das Inkasso der Zusatzabgabe erfolgt durch den Kanton.

Art. 3 Informationspflicht

Die Gemeinde teilt dem Grundbuchamt ihres Kreises und der Dienststelle für Grundbuchwesen den Satz der Zusatzabgabe und jeder Änderung dieses Satzes nach erfolgter Annahme durch die Urversammlung und den Staatsrat mit.

Art. 4 Inkrafttreten

Das vorliegende Reglement tritt mit der Genehmigung des Staatsrats in Kraft. So genehmigt an der Gemeinderatsitzung vom 09. November 2022 und angenommen durch die Urversammlung vom . Homologiert durch den Staatsrat anlässlich der Sitzung vom

Der Gemeindepräsident:

Martin Schürch



Der Gemeindevizepräsident:

Rinaldo Andermatten

Es erfolgen zu diesem Traktandum keine Wortmeldungen.

Resultat der offen durchgeführten Abstimmung über die Erhebung einer zusätzlichen kommunalen Handänderungssteuer:

Die Erhebung einer zusätzlichen kommunalen Handänderungssteuer mit dem vorgelegten Reglement wird von der Urversammlung einstimmig angenommen.

9. Verschiedenes

Siehe Traktandum 7 Burgerversammlung.



Gemeinderat Grächen

Protokoll der Urversammlung
vom 13.12.2022 im Gemeindesaal



Von	Verantwortlich	Tel.:	Email:	Datum:
Gemeinderat	M. Schürch	+41794733822	martin.schürch@grächen.ch	13.12.2022

Seite 5 of 6

Burgerversammlung Burgergemeinde Grächen

1. Begrüssung

Analog zu Traktandum 1 der Urversammlung.

2. Wahl der Stimmzähler

Analog zu Traktandum 2 der Urversammlung.

3. Protokolle der Burgerversammlung vom 22. Juni 2022

Auf die Verlesung der Protokolle wird seitens der Versammlung verzichtet.

- Das Protokoll der letzten Burgerversammlung wird einstimmig genehmigt.

4. Finanzplan 2024-2027 zur Kenntnisnahme

Finanzplan							
Ergebnis	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023	Finanzplan 2024	Finanzplan 2025	Finanzplan 2026	Finanzplan 2027
Erfolgsrechnung							
Total Aufwand	132'929	151'700	129'300	129'000	129'000	129'000	129'000
Total Ertrag	161'132	159'500	138'500	138'500	138'500	138'500	138'500
Selbstfinanzierungsmarge	28'203	7'800	9'200	9'500	9'500	9'500	9'500
Planmässige Abschreibungen	17'000	2'000	1'700	1'500	1'400	1'200	1'100
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-	-	-	-	-
davon Fonds und Spezialfinanzierungen im EK	-	-	-	-	-	-	-
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im EK	-	-	-	-	-	-	-
Wertberichtigungen Darlehen VV	-	-	-	-	-	-	-
Wertberichtigungen Beteiligungen VV	-	-	-	-	-	-	-
Einlagen in das Eigenkapital	-	-	-	-	-	-	-
Aufwertungen VV	-	-	-	-	-	-	-
Entnahmen aus dem Eigenkapital	-	-	-	-	-	-	-
Ertragsüberschuss (+) Aufwandüberschuss (-)	11'203	5'800	7'500	8'000	8'100	8'300	8'400
Investitionsrechnung							
Total Ausgaben	-	-	-	-	-	-	-
Total Einnahmen	-	-	-	-	-	-	-
Nettoinvestitionen	0	0	0	0	0	0	0
Finanzierung der Investitionen							
Übertrag der Netto-Investitionen	-	-	-	-	-	-	-
Selbstfinanzierungsmarge	28'203	7'800	9'200	9'500	9'500	9'500	9'500
Finanzierungsüberschuss (+) -fehlbetrag (-)	28'203	7'800	9'200	9'500	9'500	9'500	9'500
Veränderung des Eigenkapitals / Fehlbetrags							
Ertragsüberschuss (+) Aufwandüberschuss (-)	11'203	5'800	7'500	8'000	8'100	8'300	8'400
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	97'908	103'708	111'208	119'208	127'308	135'608	144'008
Veränderung der Verpflichtungen							
Fremdkapital-veränderung	-28'203	-7'800	-9'200	(9'500)	(9'500)	(9'500)	(9'500)
Fremdkapital	2'891'577	2'883'777	2'874'577	2'865'077	2'855'577	2'846'077	2'836'577

5. Voranschlag Burgergemeinde 2023

Der Voranschlag der Burgergemeinde wird vom Vorsitzenden analog der Einwohnergemeinde detailliert präsentiert und vorgetragen.

5.1 Voranschlag laufende Rechnung Burgergemeinde 2023

Aufwand	Fr.	129.300.00
Ertrag	Fr.	138.500.00
Selbstfinanzierungsmarge	Fr.	9.200.00

Ergebnis nach Abschreibungen

Selbstfinanzierungsmarge	Fr.	9.200.00
Ordentliche Abschreibungen	Fr.	1.700.00
Ertrags-/Aufwandüberschuss	Fr.	7.500.00

5.2 Voranschlag Investitionsrechnung Burgergemeinde 2023

Ausgaben	Fr.	0.00
Einnahmen	Fr.	0.00
Nettoinvestitionen	Fr.	0.00



Gemeinderat Grächen

Protokoll der Urversammlung
vom 13.12.2022 im Gemeindesaal



Von	Verantwortlich	Tel.:	Email:	Datum: 13.12.2022
Gemeinderat	M. Schürch	+41794733822	martin.schürch@grächen.ch	Seite 6 of 6

Finanzierung

Selbstfinanzierungsmarge

Fr. 9.200.00

Nettoinvestitionen

Fr. 0.00

Finanzierungsüberschuss

Ertragsüberschuss

Fr. 9.200.00

6. Genehmigung des Budgets 2023 Bürgergemeinde

Zum Voranschlag 2023 der Bürgergemeinde erfolgen keine Wortmeldungen. Ergebnis der offen durchgeführten Abstimmung:

Der Voranschlag der Bürgergemeinde 2023 wird von der Burgerversammlung in offener Abstimmung einstimmig genehmigt.

7. Verschiedenes

Amstutz Fritz: Die Strasse von «ze Stadlu» bis ins Dorf wurde deklassiert – von Kantons- in Gemeindestrasse. Für die Übernahme hat die Gemeinde lediglich gegen die Fr. 650.000.—erhalten. Dies ist doch im Verhältnis viel zu wenig (1.5 km – hohe Mauern – doppelspurig) gegenüber dem kommenden Aufwand! Andere Gemeinden haben im Vergleich (Törbel – Randa) für die Übernahme viel mehr Geld erhalten. Wie kommt das?

Vorsitzender: Im Verhältnis zum kommenden Aufwand ist der Betrag wahrlich sehr tief (Kosten für eine nur einmalige Asphaltierung der Doppelspur). Dieses hingeworfene Geschenk seitens des Kantons ist vor seiner Zeit geschehen. Zu den Details kann er keine Stellungnahme abgeben; hat zu wenig Kenntnis der Abtretung der Kantonsstrasse an die Gemeinde.

Amstutz Fritz: Dass die Brigger Bau AG die eine Seite des Trottoirs pflügt ist i.o. – jedoch könnte die Räumungsequipe gegenüber Einfahrten und privaten Zugängen mehr Rücksicht genommen werden (anheben des Pfluges). Diese müssen später mühsam ihre Zugänge wieder frei machen.

Vorsitzender: Bittet um Verständnis – die Schneeräumung liegt unter hohem Zeitdruck – alle wünschen möglichst schnell freie Fahrt.

Walter Michel: In der Bevölkerung kursieren falsche Zahlen über das Projekt Futura – die Meinung, dass sich die Gemeinde mit Fr. 10 Mio. neu verschuldet, ist breit verbreitet. Es sind falsche Zahlen im Umlauf. Eine Orientierung oder ein Flyer wäre wieder mal angebracht.

Vorsitzender: Wenn möglich sollte anfangs März an einer Ur- und Burgerversammlung vor Ort über das Projekt abgestimmt werden (inzwischen noch Frist Einsprachebehandlung/Teilrevision). Im Moment finden laufend Sitzungen und Gespräche für eine bestmögliche Machbarkeitsstudie statt. Die Bevölkerung soll über ein optimales Projekt orientiert werden können.

Nach diesem Traktandum kann der Vorsitzende die heutige Versammlung um 22.30 Uhr schliessen. Er bedankt sich für die Anwesenheit der Teilnehmenden und bei den Zuhörern zu Hause.

Der Präsident:
Martin Schürch

Der Schreiber:
Rinaldo Andenmatten